

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Ostuni 21°, 22°, 23°, Lote
Legge 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961. =

IMPRESA: Dante SEMERARO - Martina Franca

- IMPORTO A BASE D'ASTA	£. 113.000.000
- IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5,90%	" 106.333.000
- Somma disponibile con il ribasso d'asta £.6.667.000	
- " " per imprevisti	" 500.000
<u>T o t a l e</u> £.7.167.000	

PERIZIA DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI E DI
COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

:

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/35-142 - Provvista e posa in
opera di pavimento in
tavelloncini 30x30, ecc.

(differenza prezzo):

PALAZZINE TIPO "A"

Soggiorni:

24x4,10x4,15 = mq. 408,36

Ingressi:

6x2,20x1,70 = " 22,44

6x8,50x1,20 = " 61,20

6x5,10x1,20 = " 29,52

6x7,30x1,20 = " 52,56

PALAZZINA TIPO "F"

Soggiorni:

12x5x40x3,90 = mq. 252,72

12x1,90x0,50 = " 11,40

12x4,50x3,90 = " 210,60

a riportare

mq. 1048,80

Riperto	= mq. 1048,80	
Soggiorni:		
12x0,80x0,50	= " 4,80	
Ingressi:		
24x2,60x1,30	= " 81,12	
24x1,80x0,50	= " 21,60	
sommario	<u>mq. 1156,32</u> (2500-1350)	1.329.768,00

2/142-33-Pavimento in marmette a
mosaico, ecc. con fondo e
graniglia colorata, com-
preso il verde, con gra-
na dei numeri 3-4:

(differenza prezzo):

PALAZZINA TIPO "A"

Camere:

24x4,00x4,35	= mq. 417,60
6x3,10x4,35	= " 80,91
12x2,75x4,35	= " 143,55
6x3,10x5,45	= " 101,37

bagni:

12x1,20x3,15	= " 45,36
12x1,10x2,95	= " 38,94

Cessi:

24x0,90x1,95	= " 42,12
--------------	-----------

PALAZZINA TIPO "F"

Camere:

12x4,80x3,80	= mq. 218,88
12x1,10x1,00	= " 13,20
12x3,60x3,70	= " 159,84
12x3,60x3,20	= " 138,24
12x3,60x4,40	= " 190,08
12x2,80x3,80	= " 127,68

bagni:

24x1,10x2,50	= " 66,00
--------------	-----------

Cessi:

24x1,50x0,90	= " 32,40
--------------	-----------

sommario

<u>mq. 1816,17</u> (1350-1100)	454.042,50
--------------------------------	------------

3/70 - Tubazione in ferro zinco
to per acqua calda:

PALAZZINA TIPO "A"

24x9,00	= ml. 216,00
---------	--------------

PALAZZINA TIPO "F"

a riportare

<u>ml. 216,00</u>

<u>1.783.810,50</u>

2500
1350
1150

Riporto	ml. 216,00		1.783.810,50
24x11,00	= " 264,00		
sommano	ml. 480,00	700	336.000,00
4/N.P.1- Provvisa e posa in opera di interruttori da 16 cassa 2x20 Amp. con con- tatto in argento per al- laccio scaldabagni elet- trici:			
PALAZZINA TIPO "A" *****	n. 24,00		
PALAZZINA TIPO "F" *****	n. 24,00		
sommano	n. 48,00	1200	57.600,00
5/38 - Maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate:			
PALAZZINE TIPO "A" *****			
bagni:			
12(1,20+3,15)1,05	= mq. 54,81		
12(1,10+2,95)1,05	= " 51,03		
PALAZZINA TIPO "F" *****			
bagni:			
24(1,10+2,50)1,05	= " 90,72		
sommano	mq. 196,56	3200	628.992,00
6/57 - Lastre di pietra di Trani spessore cm.4:			
ornio portoncina ingresso:			
imbotti:			
48x2x2,20x0,30	= mq. 63,36		
architravi:			
48x1,20x0,30	= " 17,28		
sommano	mq. 80,64	4600	370.944,00
7/N.P.2- Impermeabilizzante protet- tivo a base di supercemen- to impermeabile tipo Snow- cem, Cempexo e simili: superficie intonaco ester- no come prevista nel pro- getto principale:			

a riportare

3.177.346,50

Riperto 3. 3.177.346,50

(2x1281,51)+(3x1060x11) = mq.5743,35 300 1.723.005,00
=====

8/EP.3-45-Rivestimento pareti sca-
le con listelli in ce-
ramica con terminali a
becco di civetta:

(differenza prezzo)

PALAZZINA TIPO "A"

Rampe:

4x6x3,50x0,60 = mq. 50,40

4x2,20x0,60 = " 5,28

pianerottoli:

4x4x2,30x0,60 = " 22,08

4x3x2,30x0,60 = " 16,56

4x3x1,20x0,60 = " 8,64

ingressi:

4x2x2,30x0,60 = " 11,04

4x2x0,50x0,60 = " 2,40

PALAZZINA TIPO "F"

Rampe:

3x8x3,50x0,90 = mq. 75,60

3x2,20x0,90 = " 5,94

pianerottoli:

3x5x2,50x0,90 = " 33,75

3x4x2,50x0,90 = " 27,00

3x3x1,20x0,90 = " 9,72

ingressi:

3x2x2,30x0,90 = " 12,42

3x2x0,40x0,90 = " 2,16

sommano mq. 282,99 (3200-80) 899.908,20
=====

Sommano lavori di miglioramento £. 5.800.259,70

a dedurre il ribasso del 5,90% " 342.215,32

RESTANO NETTE LIRE £. 5.458.044,38

ed in cifra tonda £. 5.450.000,00
=====

B) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA

9/H.P.4 Colmamento esterno eseguito con materiale di prestito, ecc.

PALAZZINA A/1

16,70x16,00x2,63 = mc. 702,74

PALAZZINA A/2

16,70x11,15x0,93 = " 173,17

PALAZZINA F

$\frac{15,40+18,40}{2} \times 5,00 \times 0,89 = " 75,20$

$\frac{18,40+19,20}{2} \times 6,80 \times 1,17 = " 149,57$

Totale

mc. 1100,68

800

880.544

10/7 - Muratura in pietrame calcareo per sostegno colmamenti:

$42,00 \times \frac{0,50+1,00}{2} \times 2,90 = mc. 91,35$

3800

347.130,00

11/21 - Massetta in cls. 200 sul muro di sostegno:

$42,00 \times 0,55 \times 0,15 = mc. 3,46$

9000

31.140,00

12/114 - Ringhiere in ferro battuto di protezione sui muri di sostegno:

$42,00 \times 12,00 = Kg. 504,00$

295

148.680,00

Sommare lavori sistemazione esterna

£. 1.407.494,00

A dedurre il ribasso del 5,90%

" 83.092,15

RESTANO NETTE

£. 1.324.451,83

ED IN CIFRA TONDA

£. 1.320.000,00

R I E P I L O G O

A) - LAVORI DI MIGLIORAMENTO £. 5.450.000,00
B) - LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA " 1.320.000,00

T O T A L E P E R I Z I A £. 6.770.000,00

A disposizione dell'Amministrazione:

- per spese generali 5% £. 338.500,00

T O T A L E G E N E R A L E £. 7.108.500,00

Brindisi, li 28/1/1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Ostuni - 21°, 22° e 23° Lotto
Legge 26/10/1960, n. 1327 - Esercizio 1960/1961

ELENCO DEI PREZZI UNITARI
(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE° D'OPERA:

o m i s s i s

C) - LAVORI:

o m i s s i s

- 7) - Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi:

Al metro cubo lire Tremilaottocento=====

mc. L. 3.800,=

o m i s s i s

- 21) - Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compresi cacciatori, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire Novemila=====

mc. L. 9.000,=

- 33) - Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1, levigato in opera.=
Al metro quadrato lire Millecento=====

mq. L. 1.100,=

o m i s s i s

- 35) - Provvista e posa in opera di pavimento a tavelli di cm.30x30 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.=
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento=====

mq. L. 2.500,=

o m i s s i s

- 38) - Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di I^a scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle maiolicate a becco di civetta, compreso la preparazione del sottosuolo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire Tremiladuecento=====

mq. L. 3.200,=

o m i s s i s

- 45) - Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=

Al metro quadrato lire Venti=====

mq. L. 20,=

o m i s s i s

- 57) - Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia lavorata spess. cm.4 con superficie liscia anche levigata.=

Al metro quadrato lire Quattromilaseicento=====

mq. L. 4.600,=

o m i s s i s

- 70) - Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato sottraccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1 1/2" a 1/2" secondo le portate, compreso tutti i pezzi specialieccorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto di 1/2" per lavandini, di 3/8" per cassette di cessi e doccia, compreso le tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe disostegno, ripristino, ecc.=

Al metro lineare lire Settecento=====

ml. L. 700,=

128) - Pavimentazione con tappetino bitumato e dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 e 10 impastata con emulsione bitumata al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispersione di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte. =

Al metro quadrato lire Novecento =====

mq. L. 900,=

o m i s s i s

142) - Idem come al n. 33 ma con fondo a graniglia colorata, compreso il verde, con grana dei numeri 3 e 4. =

Al metro quadrato lire Milletrecentocinquanta =

mq. L. 1.350,=

N.P. 1 - Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper, con contatto in argento, per allaccio scaldabagni elettrici. =

Ognuno lire Milleduecento =====

uno L. 1.200,=

N.P. 2 - Impermeabilizzazione protettiva dell'intonaco esterno eseguita con due passate di supercemento impermeabile tipo Snowden, Compens e simili a qualsiasi altezza, compreso l'onere dell'impalcatura.

Al metro quadrato lire Trecento =====

mq. L. 300,=

N.P. 3 - Rivestimento di pareti interne, rette e curve anche a piccoli tratti, con listelli in ceramica delle dimensioni a colore e richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, con listelli terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente, ed ogni altro onere. =

Al metro quadrato lire Tremiladuecento =====

mq. L. 3.200,=

N.P. 4 - Formazione di rilevati o colmate mediante prelie

vo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm. 30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, comprese ogni onere per carico, e trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato. =

Al metro cubo Lire Ottocento =====

mc. L. 800. =

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Comm. Ubaldo G. VALLARINO)

