

Programma Esecutivo di intervento n. 85 del 23/12/80 MOD. O.E. n. 2 del 30/12/81Codice intervento 2167400102

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16PROVINCIA BRINDISI 74COMPRESORIO 001COMUNE BRINDISI - Fabbricato 8LOCALITA' S. Elia EstB — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81DESTINAZIONE GENERALITA' NCENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISIC — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg.le del 27/3/1980, n. 757D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000 (I° Settore) 2° verten
za TARANTO

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.

n. del L.

n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI-STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	8	40,00	16	25,71	24	360	26,67	10%	2,67
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq	6	30,00	18	30,00	24	420	31,11	5%	
da 70,01 a 95 mq	6	30,00	30	40,71	30	570	42,22		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	64	96,43	78	1.350	100%		l _m = 2,67%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	116,10	8,60	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	121,50	9	☒ 2. IN LINEA	4	6.610	5.710	1.350	4,23
C. LOGGE E BALCONI	121,50	9	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	54,00	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐	174,15	12,90	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	587,25		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,23

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.350 + (0,60 \times 587,25) =$ mq. 1.702,35

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq _____
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,22
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,22
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 270
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 950
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 90.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI, m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: portante con intelaiatura in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: Come pre
scritto nel C.S.A. e D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: con materiali iso
lanti nelle intercapedini dei muri
perimetrali e copertura
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: elementi monoblocco
e prefabbricati ove idonei

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 23 ottobre 1981 con ribasso/aumento del 8,10 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa geom. Antonio CAPETO con sede in Brindisi
 Inizio lavori in data 30/10/1981; durata contratt. gg. 18 mesi; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli Importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	49.500.000	9,00	7,33	-	4.009.500	45.490.500	8,99	7,21
b)	ELEVAZIONE	451.000.000	82,00	66,82	-	36.531.000	414.469.000	81,86	65,65
c)									
	TOTALE DEL N. 1	500.500.000	91,00	74,15	-	40.540.500	459.959.500	90,85	72,36
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	38.500.000	7,00	5,70	-	3.118.500	35.381.500	6,98	5,60
3	ALLACCIAMENTI	11.000.000	2,00	1,63		=	11.000.000	2,17	1,74
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	550.000.000	100%	81,48	-	43.659.000	506.341.000	100%	80,20
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.000.000		0,80		=	6.000.000		0,95
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	49.500.000		7,33		=	49.500.000		7,84
6	I.V.A.	19.325.000		2,86		=	19.325.000		3,06
7	ACQUISIZIONE AREA	5.020.000							
8	URBANIZZAZIONI ⑤	50.175.000		7,44		=	50.175.000		7,95
9	OPERE DI EDIL. SOC. ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	675.000.000		100%	-	43.659.000	631.341.000		100%
10	IMPREVISTI	22.500.000				=	22.500.000		
11	REVISIONE PREZZI	52.500.000				=	52.500.000		
12	ECONOMIA DI APPALTO				+	43.659.000	43.659.000		
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000				=	750.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	320.000	400.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%	
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	2,67%	8.544
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%	
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max	13,75%	
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	328.544	408.544
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 323.083
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 396.510
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	5.077.619
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/dall.	Totale C.I. N. alloggi =	27.500.000
		Totale C.C. N. alloggi =	6.999.896
		Totale C.I. N. alloggi =	38.750.000

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo
 del 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della
 delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6
 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

Spese tecniche e generali disaggregata in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	49.500.000	9,00	7,33
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	49.500.000	9,00	7,33

NOTE

Come da deliberazione I.A.C.P. 3621 del 4/9/1981 di approvazione del
 progetto esecutivo e relativo Q.E. n.1, la quota massima ammessa per
 premio di accelerazione in £. 36.000/mq., rappresenta l'11,25% del C.C.,
 quale incremento, "in memoria", per comprovate circostanze speciali,
 da applicarsi al verificarsi dell'accadimento di anticipata consegna
 delle opere e che costituisce altresì una riduzione dal 25% ammesso,
 al 13,75%, come indicato nel precedente Quadro 3 - dati sui costi -
 paragrafo e), ancora eventualmente utilizzabile nel corso delle suc-
 cessive fasi dell'intervento.

Parere Commissione Tecnica n. del 1 FEB. 1982

Approvazione con delibera C.d.A. n. 574 del 2 FEB. 1982

BRINDISI, 3 FEB 1982

IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

[Handwritten signature]