

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 n.818 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTATO —
A GASOLIO . =

PALAZZINA " B " - VIA DEI MILLE - BRINDISI. =

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Brindisi : febbraio 87

(dott. ing. Italo Perretti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 n.818 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTA-
TO A GASOLIO . =

PALAZZINA "B " - VIA DEI MILLE - B R I N D I S I

R E L A Z I O N E T E C N I C A

1)- PREMESSE .

In seguito all'incarico affidato al sottoscritto ing.
Italo Perretti , iscritto all'albo degli Ingegneri della Pro-
vincia di Brindisi al n.89 , nonchè all'albo speciali di cui
al D.M. 25/3/85 al n. BR 0089 I 0004 , relativo alla verifica
della rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche
previste dalla legge 7/12/84 n.818 , della Centrale Termica
dell'edificio in oggetto , il sottoscritto procedeva ad accu--
rato sopralluogo e di seguito redigeva la seguente relazione.=

2) CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO . =

Il locale Centrale Termica è ubicato al piano seminterrato
della palazzina ; l'accesso avviene attraverso una rampa
del vano scala degli appartamenti .

Il serbatoio gasolio trovasi in un locale attiguo alla
C.T. con accesso attraverso una porta in ferro ; non se ne
conosce la capacità ed è sprovvisto di certificato di collaudo
e di ogni accorgimento di sicurezza . =

L'apertura di areazione del locale C.T. è costituita da una
finestra delle dimensioni di cm. 120 x 60 . =

La caldaia è di recente costruzione (ditta R.B.L. s.p.a.
di Legnano) tipo 2RG6 della potenza termica al focolare

di 200/100000 Kcal/h

Kcal /h 99.000 e di potenza termica utile di Kcal/h 86.000 . =

Il bruciatore è della ditta Baltur , si presenta in buono stato . =

L'impianto elettrico non è realizzato secondo le norme C.E.I. pertanto abbisogna di adeguamento . =

Vi è un estintore scaduto nell'anno 1978 , in disuso anche perchè di tipo ormai non regolamentare . =

Al momento della visita l'impianto era spento e mi è stato riferito che non è più in funzione da parecchio tempo . =

3) OPERE NECESSARIE . =

Tutto ciò premesso , sono necessarie le seguenti opere :

Si è progettato (vedi planimetria) di portare l'accesso alla C.T. dall' esterno realizzando un passaggio a livello e a cielo aperto dal vano scala alla C.T. , trasformando l'attuale finestra di areazione dell C.T. in porta di ingresso e realizzando altra finestra di areazione per lo stesso vano. =
Lo stanzino contenente il serbatoio gasolio verrebbe annesso al locale C.T. e il serbatoio verrebbe interrato all'esterno della palazzina . =

Per realizzare quanto sopra è necessario un intervento sulle tubazioni esistenti nel locale C.T. , perchè queste corrono lungo il muro dove è da realizzare la porta di accesso . =

Le due porte attualmente esistenti di accesso alla C.T. e al locale serbatoio verrebbero murate . =

Inoltre sono necessarie le seguenti opere :

- rifacimento dell'impianto elettrico della C.T. al fine di renderlo a norme C.E.I. ;
- spostamento del quadro elettrico in posizione prossima alla porta di accesso ;
- applicazione di uno spessore di cm.6 di intonaco a base di vermiculite e gesso alle strutture orizzontali e verti-

cali del vano C.T. ;

- impermeabilizzazione delle pareti per l'altezza di cm.20
- fornitura di porta di ingresso in ferro con congegno di autochiusura ;
- installazione di cartelli : " Vietato Fumare " , "Interruttore Generale" ed "Estintore " da porre in prossimità dei relativi apparecchi ;
- fornitura di un estintore automatico a polvere da kg.9 da installare sulla verticale del bruciatore ;
- fornitura di un estintore portatile a polvere polivalente da kg.6 da installare in prossimità della porta di accesso ;
- sostituzione del serbatoio esistente con altro da mc. 5 , collaudato ad una pressione non inferiore a kg.1/cmq. ed accompagnato dal certificato della ditta costruttrice . =
- installazione di una leva a strappo in prossimità della porta di accesso al locale C.T. ;
- interruttore elettrico sotto vetro a rompere nei pressi della porta di accesso all'esterno ;

QUADRO ECONOMICO . =

1)- TOTALE OPERE	£. 10.172.860.=
2)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :	
a)- spese generali (progetto , direzione lavori, collaudi , iva 18% ecc.)	£. 2.000.000.=
b)- Iva 2% sui lavori	£. 203.457.=
c)- Imprevisti ecc.	£. 623.683.=
TOTALE GENERALE	£. 13.000.000.=

(diconsi lire tredicimilioni)

Brindisi : Febbraio 87

IL PROGETTISTA

(dott. ing. Italo Perretti)

