

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi
C.E.P.-Motto 13°bis
Legge 21/4/1962 n.195 Esercizio 1963/1964.
Importo a base d'asta £. 169.975.000
Importo al netto del ribasso
dell'1,43% £. 167.544.357

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n.3 palazzine di case popolari in Brindisi-Rione Paradiso
Quartiere CEP Ampliamento Ovest per complessivi n.53 alloggi, n.6 negozi e vani contabili n.316.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.8532 del 10/9/1963.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Vincenzo Graviini con contratto n.4259 del 7/11/1963 reg.a Brindisi il 15/11/1963 al n.918 mod.I con il ribasso dell'1,43% e quindi per l'importo netto di lire 167.544.357.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing. Giovanni Roma,
Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale dell'11/1/1964; poichè l'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi 12 (dodici) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 10/1/1965. Senonchè in data 28/12/1964 i lavori vennero sospesi, con regolare verbale. I lavori venivano ripresi in data 13/4/65 come risulta dal verbale in pari data e poichè rimanevano disponibili ancora 14 giorni utili residui, la nuova ultimazione dei lavori veniva a scadere il giorno 26/4/1965.

In effetti i lavori non risultarono ultimati in tale data, come risulta dall'ordine di servizio n.1 del 27 aprile 1965 che dichiara l'Impresa in ritardo e quindi in mora da quella data e poichè i lavori furono ultimati il 31/12/1965, come rilevasi dal verbale relativo recante tale data, salvo l'esecuzione di alcuni lavori di rifacimento o di rifinitura da eseguirsi in conformità alle prescrizioni contrattuali, il ritardo è stato di giorni 249 (duecentoquarantanove) rispetto ai termini contrattuali.

Infine con atto di sottomissione dell'1/12/1965 reg.

a Brindisi 1/8/2/1965 al n.1577 mod.II, l'Impresa ha dichiarato di non aver a pretendere interessi o comunque indennizzi per il ritardo dell'emissione dei certi-

ficati di acconto relativi anche agli stati di avanzamento in data precedente a quella del predetto atto di sottomissione, riconoscendo altresì, che la revisione dei prezzi dovrà operarsi, secondo le vigenti disposizioni, alla data di scadenza dei termini contrattuali.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE: £. 167.544.357

con contratto principale £. 167.544.357

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori e dal personale dipendente.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 13044/3 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta dell'1,43% ammonta a

1 i r e A. £. 167.510.354,30

che al netto della penale per ritardata ultimazione pari a £. 20.000 giornaliere per gg. 249 di ritardo

£. 4.980.000,00

restano nette £. 162.530.354,30

da cui detraendo l'importo degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n.1 del 27/3/1964 di £. 16.000.000

n.2 " 5/5/1964 " " 16.000.000

n.3 " 10/7/1964 " " 16.000.000

a riportare £. 48.000.000 £. 162.530.354,30

riporti £. 48.000.000 £. 162.530.354,30

n.4 del 7/9/1964 " " 16.000.000

n.5 " 15/12/1965 " 40.300.000

n.6 " 12/10/1966 " 53.000.000

sommano le detrazioni £. 157.300.000,00

resta il credito netto dell'Impresa £. 5.230.354,30

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili, circa l'applicazione della penale,

per la ritardata ultimazione, dei lavori, con riserva.

A detta riserva sarà riferito dal Direttore dei lavori con relazione riservata al sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del regolamento 25/5/1895, n.350 relativo agli avvisi di cui all'art.360 della legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne il mandato irrevocabile all'incasso a favore delle Banche:

Piccolo Credito Salentino, Fratelli Vallone e Popolare S. Lazzaro, del 25/5/1965 n.33212 di rep. del dott. Francesco Bonerba Notaio in Lecce.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: Lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere ne-

cessarie e cioè: scavi, fondazioni, strutture in c.a.,
solai, coperture, murature, intonaci,, pavimenti, sca-
le, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario) elet-
trico e sistemazioni esterne, ecc. ecc.

Brindisi, 28/6/1966

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

