

QTE S M	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.											
	Quadro Tecnico, Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <u>RIEPILOGATIVO</u> EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA											
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.				
	S M	7 4	0 0 1	0 4 5	7 4	0 0 0	4 3					

Q 1 DATI ANAGRAFICI

REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRESORIO	/
COMUNE	BRINDISI
LOCALITA'	LOTTO A/1 GESCAL - PAL. A - B - C

Q 2 DATI DI PROGRAMMA

LEGGE	5.8.1978 - N. 457
BIENNIO	Quarto
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
LOCALIZZAZIONE	disposta con delib. Reg. N. 917 del 26.3.1985
DOMANDA DI MANUTENZ. STRAORD.	del / autorizzazione Sindaco n. / del /
PROPRIETA'	I.A.C.P. - BRINDISI
ANNO DI COSTRUZIONE	
PROGETTO	approvato con del
COSTO GLOBALE	1.177.307.897,=

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

% max. ammiss. region.	% di progett.	DESCRIZIONE OPERE	COSTO A PREVENTIVO	COSTO A CONSUNTIVO	% a consuntivo
1	2	3	4	5	6
1,53%		Demolizioni	35.884.042		%
0,27%		Fondazioni	6.351.600		%
1,89%		Strutture verticali	44.203.840		%
0,39%		Strutture orizzontali	9.202.000		%
		% Strutture speciali			%
0,33%		Murature esterne	7.840.100		%
		% Murature interne			%
		% Scale			%
2,55%		Copertura	59.905.820		%
25,27%		Impermeabilizzazione	592.379.246		%
1,57%		Intonaci esterni	36.821.420		%
		% Intonaci interni			%
		% Opere stuccatore			%
0,88%		Verniciature tintegg.	20.618.985		%
1,36%		Rivestimenti	31.809.240		%
0,03%		Serramenti	620.400		%
0,36%		Opere in ferro	8.428.000		%
1,05%		Pavimenti	24.546.008		%
1,05%		Impianto riscaldamento	24.559.626		%
0,68%		Impianto idrico-sanit.	16.077.820		%
		% Impianto ascensore			%
		% Imp. plettr. - TV - tel.			%
0,14%		Sistemazioni esterne	3.262.350		%
tot. 39,35%	tot. 35%	TOTALE	922.510.497		

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE DI PROGETTO

(Tot. col. 2 - Q4) $39,35\%$ di 220.000 (costo mass. d'intervento) = L/mq 86.570

Q 5 DATI PROCEDURALI D'INTERVENTO

FASI	DATI CONTRATTUALI	Fermo appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrattuale (gg)	Durata effettiva (gg)	Ultimazione lavori (data)	Durata sospesa (gg)	Durata proroghe (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
programma	LP	5-3-87	5,26	12-6-87	365					
ent. variazioni										
t. variazioni										

Q 6 MASSIMALI DI COSTO

LIMITE MASSIMO DI COSTO - CER	L/mq 220.000
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE	220.000
1	2
MAGGIORAZIONI	
10% altezza virtuale > 4,5	%
5% difficoltà di cantiere	%
5% rispar. energetico > 20% L. 373	%
10% aggiorn. costi	%
particolari condizioni	%
COSTO MASSIMO DI INTERVENTO	L/mq 220.000
COSTO MASSIMO DI PROGETTO (vedi Q 4)	L/mq 86.570
VERIFICA MASSIMALE	
Costo mass. prog. 86.570	Costo mass. Interv. 220.000

Q 9 QUADRO ECONOMICO

OPERE	% sul C.M. reg.	IMP. PRO.
1	2	3
C.M. (opere di manutenzione)		922.510
spese tecniche e generali	9 %	83.026
imprevisti - revisione prezzi	15 %	138.377
IVA	4 %	33.304

Economie d'appalto C.G.M. (costo globale)

parere commissione tecnica

approvazione delibera C.d.A.

per l'approvazione il rappresentante legale

data

IL COMMISSARIO
(Dati: LP)

7 DATI METRICI						
SUPERFICIE ALLOGGI	da 45,00 mq a 50,00 mq	da 50,01 mq a 55,00 mq	da 55,01 mq a 60,00 mq	da 60,01 mq a 65,00 mq	da 65,01 mq a 70,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
alloggi				16	64	80
utill				48	296	344
utile)				128	06784	8064
pertinenza dell'alloggio				284	13 00	1584
pertinenza organismo abitativo	androni ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrale termica, locali a servizio della residenza					2117
c (superf. compies.) = S.u. + 70% S.n.r.						10655

Q 8 DATI ECONOMICI		
PARAMETRI	C.M. Sc	C.G.M. Sc
FASI DI ATTUAZIONE		
1	2	3
progetto	86.570	110.493
aggiudicazione	82.025	110.493
stato finale		
eventuali (1) variazioni		
eventuali (1) variazioni		
(1) Indicare le motivazioni		

COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.M. prog.	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.M. agg.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.M. s.f.
1	2	3	4	5	6
10.497		873.986.445		851.582.283	
25.945	9 %	83.025.945	9 %	83.926.297	%
76.575	15 %	138.376.575	15 %	171.742.670	%
94.880	362 %	33.394.880	362 %	24.377.174	%
307.897		48.524.052		39.679.473	
	1.	177.307.897		1.177.307.897	1.
6.4.7.86		n. 1/87 del 16.12.87		n. del	
9.9.7.86		n. 3488 del 15.4.87		n. del	
Erminio ELI					
1986					

Q 10 QUADRO PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA			
1. PERIZIA	% sul C.M.	PERIZIA DI COMPLETAMENTO	% sul C.M.
1	2	3	4
891.418.605		1.520.706.355	
80.227.575	9 %	136.863.572	9 %
133.712.790	15 %	=	%
32.269.354	3.62 %	95.198.128	%
39.679.473		=	
177.307.897		1.752.768.053	
n. 1/87 del 14/3/87		n. 16/02 del 20/11/02	
n. 6997 del 9/12/89		n. 11013 del 26/2/03	

Q 11

DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO

COMUNI						VINCOLI				ANNO COSTRUZ.				ALTEZZA VIRTUALE			RISCALDAMENTO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
		X											X				X						
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.800	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	archeologici	paesistici	di servizio	altri	< 1850	1850 - 1945	1946 - 1960	> 1960	volume fuori terra v.p.p.	superficie utile	$K = \frac{V \cdot v.p.p.}{S.u.} > 4,5$	centralizzato	singolo	gas	metano	carbone	altri	
SISTEMA COSTRUTTIVO			TIPO FONDAZIONE				STRUTTURA				SOLAIO				COPERTURA								
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
X				X						X				X						X			
tradizionale	trad. evoluto	altri	più	travi rovesce	platea	pilati	misto	altro	In muratura	In c.a.	In ferro	misto	altro	In legno	In c.a.	In ferro	a volto	altro	a tetto	a terrazzo	misto	altro	

NOTE