

GESTIONE INA-Casa

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

25029 - Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi

2° Settennio - Cant.n°12658 - Lotto 4° -

Quartiere Autosufficiente C.E.P.

- IMPORTO a base d'asta L. 127.100.000,=

- Ribasso del 6,75%

- IMPORTO netto contrattuale L. 118.520.750,=

Contratto n°1936 del 10.9.1958 registrato a Brindisi

si il 29.9.1958 al n°524 -Mod.I-Vol.112-

IMPRESA: Corrado Pier Marcello - Oria (Brindisi) -

PERIZIA SUPPLETTIVA

RELAZIONE

Con Mod.I.C.200 del 10.5.1958 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n°4 palazzine di Case per Lavoratori in Brindisi per n°56 alloggi -280 vani- per l'importo complessivo di L.140.360.000,=

I lavori furono appaltati all'Impresa Corrado Pier Marcello - Oria (Brindisi) - con il ribasso d'asta del 6,75% -

In sede di esecuzione di progetto è stato necessario approfondire gli scavi di fondazione per cui si

è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo di fondazione.

Inoltre, ispirandosi a quelle che sono le direttive della Gestione INA-Casa, si è ritenuto opportuno alcune migliorie agli alloggi e precisamente:

- a) maggiore rivestimento bagni;
- b) impianto elettrico sottotraccia anzichè in plattina;
- c) esecuzione di impianto di acqua calda per le cucine e i bagni;
- d) pavimentazione con tavelloncini in luogo di mattonelle; ornate ai patencini appartenenti e coloritura con vernici sintetiche dei locali di rappresentanza.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva che si può suddividere in due parti:

- nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di

L.2.665.999,=;

- nella seconda parte sono riportate le maggiori opere necessarie per il miglioramento degli alloggi per un importo netto di L.3.269.822,=

L'importo complessivo netto risulta quindi di

Lire (2.665.999+3.269.822,=)=L.5.935.000,=.

A tale spesa si può far fronte con L.5.935.772,=, rivenienti dalla differenza tra il ribasso d'asta contrattuale ed il minimo imposta della Gestione INA-Casa in lire 1.80% per rientrare nel costo vano.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego delle somme come innanzi specificato.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Leonardo POTI')

Visto: IL DIRETTORE TECNICO I.A.C.P.

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te. Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - CANT.
12658 - 4° LOTTO - QUARTIERE AUTOSUFFICIENTE C.E.P. -

IMPRESA: CORRADO Pier Marcello - Oria (Brindisi) -

PERIZIA SUPPLETTIVA

1° PARTE

LAVORI DI FONDAZIONE

1/1 - Scavo a sezione ristretta, ecc.
per maggiori profondità.

ELEMENTO TIPO (altezza media)

a) parte sbancata:

$$2 \times 28,90 \times 1,00 = \text{mq. } 57,80$$

$$28,90 \times 0,10 = \text{mq. } 2,89$$

$$4 \times 4,50 \times 0,90 = \text{mq. } \underline{16,20}$$

$$\text{Sommano: } \text{mq. } 76,89$$

b) parte interrotta:

$$28,90 \times 1,00 = \text{mq. } 28,90$$

$$2 \times 6,25 \times 0,80 = \text{mq. } 10,00$$

$$3 \times 4,00 \times 0,90 = \text{mq. } 10,80$$

$$4 \times 1,50 \times 0,90 = \text{mq. } \underline{5,40}$$

$$\text{Sommano: } \text{mq. } 55,10$$

$$\text{mq. } (76,89 + 55,10) = \text{mq. } 131,99 \times 0,30 = \text{mc. } 39,60$$

$$\text{mq. } 55,10 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{16,53}$$

$$\text{Sommano: } \text{mc. } 56,13$$

e per n° 10 elementi:

$$10 \times \text{mc. } 56,13 = \text{mc. } \underline{561,30} \times \text{L. } 800 = \underline{\text{L. } 449.040,=}$$

$$\text{A riportare: } \text{L. } 449.040,=$$

Riporto:

L. 449.040,=

2-22 - Calcestruzzo e kg.200 per fondazione,
ecc. per maggiore altezza;

ELEMENTO TIPO (altezza media)

mq. 126,79 x 0,22 = mc. 27,89

mq. 49,90 x 0,22 = mc. 10,98

Sommano: mc. 38,87

e per n° 10 elementi:

10 x 38,87 = mc. 388,70 x L.62200 = L.2.409.940,=

Sommano:

L.2.858.980,= ✓

a dedurre il rib.d'asta del 6,75%:

L. 192.981,=

RESTANO NETTE LIRE =..... L.2 .665.999,=

2° PARTE

LAVORI DI MIGLIORAMENTO

3-N.P.1 - Provviste e posa in opera di tavelloni
cini cm.25x 25, il resto come al n°35
sovrapprezzo:

Soggiorni

C = 803,41

642.728,=

-157.400,=

56 x 4,70 x 3,80 = mq.1.000,16 x 800 = L. 800.128,=

4-(47-45) = Coloritura con vernici sintetiche
ad acqua, ecc.:

PARETI

Soggiorni

56 x 2x(4,70 + 3,80) x 3,06 = mq.2.913,12

A riportare:

mq.2.913,12 L.800.128 L.2.665.999,=

Riparto: mq. 2.913,12
 Sommano: mq. 2.913,12 (320-20) = L. 800.128, = L. 2.665.999, =

57-38 - Rivestimento di piastrelle tipo
 Sassuolo, ecc.:

Per maggiore altezza rivestimento

cucine e bagni

Bagni:

56x8,10x0,30

= mq. 136,08

Sommano:

mq. 136,08 x L. 3.200 = L. 435.456, =

C=133,95

428.640, = - 6816, =

6-(98-99) Impianto elettrico negli apparta-
 menti costruiti sottotraccia in
 tube Bergman e cavetti di piombo,
 ecc.

Come da preventivi:

FABBRICATO 1 = c.l.n° 60

FABBR. 2 e 4 = 7xm°48=c.l.n°396

FABBR. 3 = 2xm°28=c.l.n° 56

Totale c.l.n°432x(1900+1000)=L.406.800, =

527 L. 00

120,600

7-50 - Provviste e posa in opera di pietra
 di Trani o Gianneccchia spessore
 cm.3, ecc.:

Per ornio portoncini ingresso
 appartenenti:

Stipiti =

56x2x2,30x0,30= mq. 77,28

A riportare mq. 77,28

L. 2.516.320, = L. 2.665.999, =

Riporto: mq. 77,28

L. 2.516.320,= L. 2.66>..

Succielli

56x1,10x0,30 = mq. 18,48 ^{59,36}

249.312,= - 152.880,=

Sommario: mq. 95,76xL. 4.200 = L. 402.192,=

8-70 - Tubazioni di ferro zincato,
ecc.

Maggiore lunghezza per impianto
acqua calda:

676.080

56xm1.15,00=ml. 840,= x L. 700 = L. 588.000,=

230.096,=

Sommario: L. 3.506.512,= ✓

A dedurre il rib.d'asta del 6,75% = L. 236.690,=

RESTANO NETTE LINE.....L. 3.269.822,=

TOTALE GENERALE NETTO PERIZIA.....L. 5.935.821,=

ED IN CIPRA TONDAL. 5.935.000,=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Leonardo Poti)

Visto: IL DIRETTORE TECNICO I.A.C.P.

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

6.364.611,=

429.611,=

6.75%

5.935.000,=

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. Ubaldo G. VALLARINO)

6.364.611,=

2.858.980,=

3.505.631

