

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

GESTIONE I.N.A.-CASA

CONSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

TORCHIAROLO

PIANO 3° ANNO

Computo metrico e stima dei lavori

LUGLIO 1952

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

COMPUTO METRICO

1^a Parte - LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

2x18,40x0,80	= mq.	29,44		
2x7,30x0,80	= "	11,68		
2x8,60x0,80	= "	13,76		
3,40x0,80	= "	2,72		
1,00x0,80	= "	0,80		
2x5,10x0,80	= "	8,16		

 sommato mq. 66,56

mq. 66,56x1,50 = mc. 99,84

di cui in materie:

99,84x0,70 = mc. 69,89 780 54.514,20

2) Idem in roccia:

mc. 99,84x0,30 = mc. 29,95 1500 44.925,00

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

v. numero precedente mc. 99,84 5900 589.056,=

 Sommato lavori a misura Lire 688.495,20

2^a Parte - LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

4) Muratura tufo e capraro:

2x18,10x0,50x0,81	= mc.	16,66		
2x1,30x0,50x0,81	= "	1,05		
2x7,50x0,50x0,81	= "	6,07		
2x1,20x0,46x1,10	= "	1,06		

 sommato mc. 22,84 5800 132.472,=

5) Muratura tutta tufo:

Piano tipo:

2x18,04x0,42x3,12	= mc.	47,27		
2x1,30x0,42x3,12	= "	3,40		
4x7,70x0,42x3,12	= "	40,34		
3,80x0,42x3,12	= "	4,96		
2x5,10x0,42x3,12	= "	13,35		
1,20x0,42x3,12	= "	1,56		

 sommato mc. 110,88

2x110,88 = mc. 221,76

Attico:

2x18,04x0,42x0,54	= mc.	8,18		
2x1,30x0,42x0,54	= "	0,59		
2x7,70x0,42x0,54	= "	3,49		
2x5,10x0,42x0,54	= "	2,31		
1,20x0,42x0,54	= "	0,27		

 sommato mc. 14,84

 totale mc. 236,60 4500 1.064.700,=

 a riportare 1.197.172,= ./.

	riporto			1.197.172,=
6) Solaio misto:				
2x3,60x7,70	= mq.	55,44		
2x3,60x5,10	= "	36,72		
2x4,40x3,70	= "	<u>32,56</u>		
	sommato mq.	124,72	3400	424.048,=
7) Idem a camera d'aria:				
vedi numero precedente				
	mq.	124,72	4300	536.296,=
8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:				
Travi porta tramezzi				
piano rialzato:				
4x4,00x0,20x0,54	= mc.	1,73		
2x5,00x0,20x0,54	= "	1,08		
2x2,20x0,20x0,54	= "	0,47		
2x1,60x0,20x0,54	= "	0,39		
balconi:				
2x2x1,50x1,30x0,20	= "	2,16		
pensilina:				
1,50x2,30x0,10	= "	0,34		
Copertura scale:				
1,50x2,50x0,10	= "	0,37		
1,50x4,90x0,10	= "	0,73		
piattabande ingresso				
piano terra:				
2,00x1,50x0,20	= "	0,60		
2x0,70x1,30x0,20	= "	<u>0,36</u>		
	sommato mc.	8,23	8600	70.778,=
9) Ferro omogeneo per armatura in				
ragione di Kg. 60 per mc.				
mc. 8,25x60	? Kg.	493,80	160	79.008,=
10) Copertura a tenuta N'acqua:				
quantita' come solaio	mq.	124,72		
cop. scale:				
(2,30+3,70+2,30)x1,20	= "	17,16		
2x1,60x1,40	= "	<u>4,48</u>		
	sommato mq.	146,36	700	102.452,=
11) Mappette su muri d'attico:				
2x18,04x0,45	= mq.	16,24		
2x1,30x0,45	= "	1,17		
2x7,70x0,45	= "	<u>6,93</u>		
	sommato mq.	24,34	400	9.736,=
12) Rampe e pianerottoli di scale:				
1,20x6,30	= mq.	7,56	2500	18.900,=
13) Vespaio in pietrame calcareo:				
superficie pari solaio	mq.	124,72		
sottoscala 1,20x4,70	= "	<u>5,64</u>		
	sommato mq.	130,36		
mq. 130,36x0,30	= mc.	39,10	910	35.581,=
	a riportare			2.473.971,=

./.

riporto 2.473.971,=
 14) Massetto di calcestruzzo
 cementizio:
 superficie come mm.prec.
 mq. 130,36 350 45.626,=
 Sommano Rustico Lire 2.519.597,=

C) TRAMEZZI = INTONACI

15) Muratura da cm.10:
 Piano tipo:
 2x3,60x3,12 = mq. 22,46
 2x1,60x3,12 = " 9,98
 2x3,60x3,12 = " 22,46
 2x2,30x3,12 = " 14,35
 sommano mq. 69,25
 2x69,25 = mq. 138,50
 rivestimento vasche:
 4x2,60x0,70 = mq. 5,60
 sommano mq. 144,10 600 86.460,=

16) Intonaco civile per interni:
 soffitti: (v. solai) mq. 249,44
 scala:
 2(2,30+4,90+2,30)1,20" 22,80
 pareti:piano tipo:
 2x2(3,60+3,60)3,08=mq. 88,70
 2x2(3,60+4,00)3,08=" 93,63
 2x2(1,60+2,50)3,08=" 50,51
 4x2,20x3,08 = " 27,10
 2x2(4,40+9,00)3,08=" 165,09
 sommano mq. 425,03
 2x425,03 = mq. 850,06
 scala:
 2(1,20+5,10)5,30 " 73,08
 sottoramppe:
 1(7,20+2,00)1,20 " 11,40
 sommano mq. 1.206,78 160 193.084,80

17) Intonaco malta cementizia:
 attica:
 2x17,20x0,30 = mq. 10,32
 2x1,30x0,30 = " 0,78
 2x7,70x0,30 = " 4,62
 2x5,10x0,30 = " 3,06
 1,20x0,30 = " 0,36
 sommano mq. 19,14 190 3.636,60

18) Tinteggiatura a latte di calce
 quantita' come intonaci:
 (1206,78+19,14) = mq. 1.225,92 20 24.518,40
 Sommano Tramezzi e Intonaci 307.699,80
 a riportare 2.827.296,80

1/2

riporto

D) PAVIMENTI, OPERE IN MARMO E RIVESTIMENTI

19) Pavimento in marmo:

superficie pari ai solai mq. 249,44
 sottocala: 1,20x4,70 = " 5,64
 balconi: 2x2,60x1,40 = " 4,48

 sommano mq. 259,56 1100 285,516

20) Lastre di Trani da da. 4:

centroavanzali finestre:
 16x1,50x0,10 = mq. 2,40
 4x1,40x0,10 = " 0,56

 sommano mq. 2,96 4000 11,840

21) Idem da cm. 3:

pedate scale:
 4x1,40x0,32 = mq. 1,79
 14x1,20x0,32 = " 5,37
 6x1,30x0,32 = " 2,40

soglie:
 4x0,90x0,42 = " 1,51

soglie ingr. app.
 2x0,90x0,42 = " 0,76

avanzali finestre:
 16x1,30x0,25 = " 5,20
 4x1,20x0,25 = " 1,20

 sommano mq. 18,32 3600 65,952

22) Idem da cm. 2:

4x1,40x0,17 = mq. 0,95
 14x1,20x0,17 = " 2,86
 6x1,30x0,20 = " 1,63

soglie bussole:
 8x0,80x0,42 = " 3,02

4x0,80x0,10 = " 0,32

 sommano mq. 8,78 3200 28,096

23) Rivestimento con piastrelle maiolicate:

4x0,50x0,40 = mq. 0,80

4(0,50+1,50)0,40 = 3,20

4(0,70+1,20)0,70 = 5,32

4(0,80+1,20)0,40 = 3,20

 sommano mq. 12,52 3200 40,066

Sommano Pavimenti, opere in marmo e rivestimenti

431.468,=

E) INFLESSI

24) Portoncini d'ingresso appartamenti:

4x1,15x2,25 = mq. 10,34 7000 72,380

25) Bussole:

8x1,00x2,25 = mq. 18,00

4x0,80x2,25 = " 7,20

2x0,70x2,10 = " 2,94

 sommano mq. 28,14 5600 157,584

a riportare

229,964

3.258.764,80

	riporti		229,964	3.258.764,80
26)	Finestre e balconi:			
	16xl, 40xl, 75 = mq. 39,20			
	4xl, 20x0,80 = " 3,84			
	2x0,80x2,60 = " 4,16			
	<u>sommato mq. 47,20</u>	7000	330.400	
27)	Persiane:			
	16xl, 20xl, 60 = mq. 30,72			
	4xl, 05x0,70 = " 2,94			
	<u>sommato mq. 33,66</u>	6600	<u>222.156</u>	
	Sommato infissi			782.520,=

F) IMPIANTI ED ICI = SANITARI ED ELETTRICI

28)	Provvista e posa in opera di tubi di cemento amianto per fognatura verticale Ø 125:			
	ml. 10,00	800	8.000	
29)	Idem da Ø 60:	ml. 25,00	600	15.000,=
30)	Idem da Ø 100 per pluviali.	ml. 15	750	11.850
31)	Idem in ghisa.	n. 4	5000	20.000
32)	Bancone per cucina:			
	n. 4	22000	88.000	
33)	Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
	ml. 20	800	16.000	
34)	Esalatori Ø 100:	ml. 20	750	15.000
35)	Tubazione in ferro zincato:			
	4x20 = ml. 80			
	colonne " 12			
	<u>sommato ml. 92</u>	700	64.400	
36)	Provvista e posa in opera di contatori:	n. 4	4500	18.000
37)	Idem di vasca a sedile:	n. 4	38000	152.000
38)	Idem di cessi all' inglese:	n. 4	9000	36.000
39)	Idem di lavabi porcellana.	n. 4	7000	28.000
40)	Idem di lavopiatte:	n. 4	14000	56.000
41)	Idem di vasca per bucato:	n. 4	5500	22.000
42)	Idem impianto elettrico in cordocina negli appartamenti:			
	centri luminosi n. 24	900	<u>21.600</u>	
	a riportare		571.250	4.041.284,80

	riporti		571.250	4.041.284,80
43)	Idem nella scala: n.3	5600	16.800	
44)	Colonna montante per allaccio luce e contatori		<u>30.000</u>	

Sommario impianti ecc.

618.050,-

G) INTONACO ESTERNO = VERNICIATURA, RINGHIERE

45) Intonaco esterno:

2x18,00x6,90	= mq.	248,40		
2x8,50x6,90	= "	117,30		
2x1,30x6,90	= "	17,94		
4x1,60x1,40	= "	<u>8,96</u>		

Sommario mq. 392,60 300 117.780

46) Coloritura ad olio:

2x10,34	= mq.	20,68		
2x28,14	= "	56,28		
2x47,20	= "	94,40		
3x33,66	= "	<u>100,98</u>		

Sommario mq. 272,34 350 95.319

47) Ferro lavoratori in opera per ringhiere:

balconi:

2x3,00x18,00	= Kg.	108	300	<u>32.400</u>
--------------	-------	-----	-----	---------------

Sommario intonaco esterno ecc.

245.499

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO D OPERE ESTERNE

48) Scavo per fognatura esterna:

(10,00+8,50+3,50)0,60x1,00 = mc.13,20

4x1,00x1,00x1,00 = " 4,00

cordoni e gabelle:

(27,50+20,10+8,70+

+8,20+7,10)0,90x2

x0,40 = "25,78

Sommario mc. 42,98 780 33.524,40

49) Pozzetti per fognatura:

n. 4 6500 26.000,-

50) Tubazione in cemento amianto per fognatura Ø 125

ml.20 800 16.000,-

51) Griglie per imbocco pluviali:

n. 4 600 2.400,-

52) Massetto in calcestruzzo cementizio:

$\frac{7,20+2,20}{2} \times 18,00 = \text{mq. } 84,60$

$\frac{8,70+7,20}{2} = "$ 7,95

a riportare mq. 92,55 77.924,40 4.904.833,80

	riporti		77.924,40	4.904.833,80
	riporto mq. 92,55			
	$\frac{2,00+7,20}{2}$ = " 4,60			
	$2x \frac{4,00+3,00}{2}$ = " 3,50 9,10			
	$\frac{16,00+8,70}{2}$ = " 4,80 59,28			
	Sommato mq. 165,53	350	57.935,50	
53)	Pietrini di cemento (v. numero precedente): mq. 165,53	780	129.113,40	
54)	Gordoni per marciapiedi: ml. 60, =	850	51.000, =	
55)	Sanelle: ml. 50,00x0,40 = mq. 24	1700	40.800, =	
	Sommato opere esterne ecc.		<u>356.773,30</u>	
	Sommato opere a forfait		5.261.607,10	
	Sommato opere a misura		<u>688.495,20</u>	
	Totale	Lire	5.950.102,30	
	Totale in cifra tonda	Lire	5.950.000, =	

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

A)	per costruzione pozzo nero	L.	130.000
B)	Per allaccio acqua, luce alle Societa' esercenti	L.	120.000
C)	compenso per progettista: 1,00% (20x130.000)	L.	76.000
D)	idea collaborazione tecnico- economica: 0,78x7.600.000	L.	59.280
E)	compenso Stazione Appaltante 3,75% x 5.950.000	L.	220.150
F)	Idem collauda 0,77% x 7.600.000	L.	58.520
G)	Imprevisti 5% arrotond.	L.	236.050
H)	Per acquisto area (come da dichiarazione consensuale)	L.	300.000

Totale a disposizione

1.350.000, =

Totale generale Lire

7.300.000, =