

12

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN VILLA CASTELLI - EX CANTIERE 1054/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

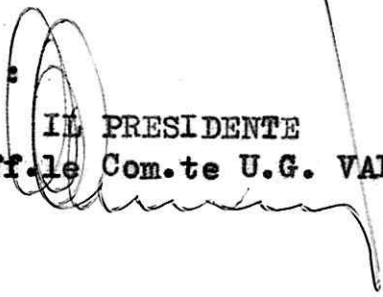
Brindisi, li 3/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



VISTO :

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. le Com. te U.G. VALLARINO)



	Riporto		332.288,==
3) Calcestruzzo a Kg.150: -Sottofondo nuova rete fognante: ml.64,00 x 0,80 x 0,15	= mc. 7,68 =====	7.000	53.760,==
4) Tubazioni di cemento amianto Ø 150, ecc.- Per costruzione nuova rete fo- gnante: Idem sviluppi lineari della voce n.1	= ml. 64,00 =====	1.300	83.200,==
5) Colmamento, ecc.: -Riempimento di cavi di cui al la voce n.2: Idem sviluppi della voce n.2	= mc. 61,44 =====	1.000	61.440,==
6) Massetto per sottofondo di pa- vimenti, ecc.: Rifacimento massetto dei suc- citati lavori: Idem sviluppi della voce n.1	= mq. 64,00 =====	450	28.800,==
7) Pavimento di pietrini, ecc.- Rifacimento pavimento demoli- to per esecuzione delle ope- re di cui innanzi: Idem sviluppi della voce n.1:	= mq. 64,00 =====	1.140	72.960,==
8) Scavo di roccia, ecc.- -Scavo per la costruzione dei poz- zetti per la nuova rete fognante, per posa in opera di una fossa settica e costruzione pozzo per- dente: Pozzetti: n.10 x 0,80 x 0,80 x 1,20	= mc. 7,68		
Fossa settica: 2,50 x 2,50 x 3,00	= " 18,75		
Pozzo perdente: 2,50 x 2,50 x 8,00	= " 50,00		
Sommano	= mc. 76,43 =====	5.000	397.436,==
	A riportare		1.029.884,==

		Riporto	1.029.882,==
9) Calcestruzzo a Kg.150, ecc.			
Sottofondo fossa settica: 2,50 x 2,50 x 0,20	= mc. 1,25	7.000	8.750,==
	=====		
10) Fossa settica circolare pre- fabbricata in cemento dimen- sionata per 30 persone:			
A corpo su fattura	= n. 1,==	100.000	100.000,==
	=====		
11) Calcestruzzo a Kg.300: Costruzione di un cordolo di appoggio per la soletta di co- pertura pozzo perdente:			
0,40 x 0,20 x 2,90	= mc. 0,46		
0,40 x 0,20 x 2,50	= " 0,40		
Sommano	mc. 0,86	13.500	11.610,==
	=====		
12) Soletta in calcestruzzo, ecc.			
Soletta di copertura pozzo perdente: 2,90 x 2,90 x 0,25	= mc. 2,10	13.500	28.350,==
	=====		
13) Ferro omogeneo, ecc.			
-Armatura strutture di cui innanzi: Idem sviluppi delle voci:			
N. 11 - mc. 0,86			
N. 12 - " 2,10			
sommano mc. 2,96 x 70	= Kg. 207,20	170	35.224,==
	=====		
14) Pozzetti con sifone, ecc.			
Pozzetti nuova rete fognante:	= n. 2,==	6.000	12.000,==
	=====		
15) Pozzetti d'ispezione, ecc.			
Pozzetti nuova rete:	= n. 8,==	3.500	28.000,==
	=====		
16) Chiusini di ghisa, ecc.			
Per pozzetti di cui alla voce 14:			
= n. 2			
idem 15 = n. 8			
sommano n.10 x 50	= Kg. 500,==	250	125.000,==
	=====		
			1.378.810,==
			=====
SOMMANO SERVIZI ESTERNI			£.

B) - RIPRISTINO LESIONI

Opere di risarcitura lesioni nei tramezzi del piano rialzato per assestamento, in seguito ad infiltrazioni del piano di posa.-

17) Risarcitura lesioni, ecc.

Spicconatura e risarcitura lesioni orizzontali lungo i tramezzi del piano rialzato:

2 x 45,00 = ml. 90 400 36.000,-
=====

18) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.-

Tinteggiatura degli appartamenti del piano rialzato interessati dei lavori di risarcitura lesioni:

Ingresso:

2 x 2 x 2,20 x 3,00 = mq. 26,40
2 x 2 x 2,40 x 3,00 = " 28,80
2 x 2 x 2,50 x 3,00 = " 30,00
2 x 2 x 2,30 x 3,00 = " 27,60

Soggiorno:

2 x 2 x 5,50 x 3,00 = " 66,00
2 x 2 x 5,00 x 3,00 = " 60,00

Letto:

2 x 2 x 4,00 x 3,00 = " 48,00
2 x 2 x 4,50 x 3,00 = " 54,00

Letto:

2 x 2 x 4,00 x 3,00 = " 48,00
2 x 2 x 3,90 x 3,00 = " 46,80

W. C. :

2 x 2 x 1,40 x 3,00 = " 16,80
2 x 2 x 2,50 x 3,00 = " 30,00

Ripostiglio:

2 x 2 x 1,00 x 3,00 = " 12,00
2 x 2 x 2,10 x 3,00 = " 25,20

Soffitti:

Ingressi:

2,20 x 2,40 = " 5,28

Cucina:

2,50 x 2,30 = " 5,75

Soggiorno:

5,50 x 5,00 = " 27,50

A riportare

558,13

36.000,-

	Riporto	mq.	558,13		36.000,==
Letto:					
	4,00 x 4,50	= "	18,60		
	4,00 x 3,90	= "	15,60		
W. C.:					
	1,40 x 2,50	= "	3,50		
Ripostiglio:					
	1,00 x 2,10	= "	2,10		
	Sommano	mq.	597,33	90	53.759,70
			<u>=====</u>		
	S O M M A N O			£.	89.759,==
					<u>=====</u>

C) - IMPIANTI ELETTRICI

Mancanza di illuminazione nelle scale e di apertura automatica del portone d'ingresso con grave pregiudizio per la incolumità e la sicurezza:

19) Colonna montante sottotraccia, ecc.

-Costruzione di colonna montante elettrica perchè mancante:

2 x 35,00	= mq.	70,00	1.800	126.000,=
		=====		

20) Costruzione di impianto elettrico ecc.

Impianto sottotraccia per illuminazione nelle scale e ripristino:

Centri luminosi	= n.	7,=	6.000	42.000,=
		=====		

21) Costruzione impianto suoneria e apriportone elettrico sottotraccia, ecc.:

2 x 35,00	= ml.	70,00	1.500	105.000,=
		=====		

22) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.
Tinteggiatura del vano scala interrato dei lavori di cui innanzi:

2 x 6,00 x 13,00	= mq.	156,00		
2 x 2,50 x 13,00	= "	65,00		
6 x 3,00 x 1,10	= "	19,80		
7 x 2,50 x 1,10	= "	19,25		
6,00 x 2,50	= "	15,00		
		=====		
Sommano	mq.	275,05	90	24.754,=
		=====		

S O M M A N O £. 297.754,=

D) - INFISSI

Riparazione infissi danneggiati dai tarli o deperiti:

23) Grande riparazione di portoncini ecc.:

Portone ingresso scala deperito e danneggiato dai tarli con feramenta divelta e quindi inadatta all'uso con grave pregiudizio per la sicurezza:

1,10 x 2,30 = mq. 2,53 2.200 5.566,==
=====

24) Media riparazione avvolgibili, ecc.

Avvolgibili con giude storte e alcune stecche rotte:

3 x 10 x 1,10 x 2,20 = mq. 72,60 1.900 137.940,==
=====

25) Revisione generale finestre e balconi, ecc.

Appartamento;

3 x 10 x 1,10 x 2,20 = mq. 72,60

Scala:

3 x 2,00 = " 6,00

Sommano mq. 78,60 950 74.670,==
=====

26) Tinteggiatura ad olio, ecc.

Tinteggiatura degli infissi separati:

Portoncino:

2 x 2,53 = mq. 5,06

Avvolgibili:

3 x 72,60 = " 217,80

Finestre e balconi:

2 x 78,60 = " 157,20

Sommano mq. 380,06 380 144.423,==
=====

S O M M A N O £; 362.599,==
=====

F) - OPERE DI COMPLETAMENTO

Mancanza di zocchetto battiscopa:
nelle scale:

27) Lastre di Trani da cm.2:
zocchetto battiscopa per
vano scala onde migliorare
le condizioni igieniche ed
estetiche del fabbricato:

ml.82,00 x 0,17 = mq. 13,94 6.000 83.640,==
=====

28) Spicconatura intonaci, ecc.

-Spicconatura per posa in opera
di battiscopa:
Idem sviluppi lineare della voce
precedente:

ml.82,00 x 0,30 = mq. 24,60 100 2.460,==
=====

29) Tinteggiatura ad olio, ecc.

Tinteggiatura ringhiera vano
scala ossidata in più punti
in quanto esposta agli agenti
atmosferici e all'azione van-
dolica di persone estranee al
fabbricato che hanno libero ac-
cesso a causa della impossibi-
lità di chiusura del portonci-
no d'ingresso perchè in pessi-
mo stato e mancante di apripor-
ta:

6 x 3,50 x 0,90 = mq. 18,90

2,00 x 0,90 = " 1,80

7 x 0,40 x 0,90 = " 2,52

2,50 x 0,90 = " 2,25

sommano mq.25,47 x 15 = mq. 38,21 380 14.520,==
=====

S O M M A N O £. 100.620,==
=====

M.S

F) - APPARECCHIATURE SANITARIE

Lavori di rifacimento delle schemature dei W.C. e sostituzione delle colonne montanti di sezione insufficiente, fatiscenti e sempre intasate a causa di macchie di umido ai solai con grave pregiudizio per l'igiene degli alloggi:

30) Demolizione di pavimenti, ecc. Svellimento pavimento dei W.C. per sostituzione di scarichi: 3 x 2 x 2,40 x 2,50	= mq.	36,00	200	7.200,=
		=====		
31) Demolizione di massetti, ecc. Idem sviluppi precedenti:	= mq.	36,00	260	9.360,=
		=====		
32) Svellimento di piastrelle: 3x2x2x2,40x1,00 3x2x2x2,50x1,00 3x2x2,70x0,50 3x2x2x0,80x0,50	= mq.	28,80		
	= "	30,00		
	= "	5,10		
	= "	4,80		
Sommano	= mq.	68,70	330	22.671,=
		=====		
33) Rimozione delle vecchie colonne di scarico, ecc.: 2 x 9,00	= ml.	18,00	230	4.140,=
		=====		
34) Taglio a forza di murature, ecc. per sostituzione di colonne di scarico: Idem sviluppi della voce prece- dente: m. 18,00x0,60x0,40	= mc.	4,32	5.000	21.600,=
		=====		
35) Smuratura di apparecchi igienici: 3 x 8	= n.	24,00	600	14.400,=
		=====		
36) Smontaggio di tubature di piombo corrose: 3 x 2 x 7,00	= ml.	42,00	70	2.940,=
		=====		

A riportare £. 82.311,=

		Riporto	82.311,=
37) Tubazioni di gres, ecc.: Rifacimento colonne montanti: Idem sviluppi della voce n.33	= ml. 18,00 =====	3.200	57.600,=
38) Collocamento in opera di vasi ecc.: 3 x 2	= N. 6,== =====	1.150	6.900,=
39) Collocamento in opera lavabi, ecc. 3 x 6	= n. 18,== =====	1.650*	29.700,=
40) Fornitura e posa in opera di tubi di piombo, ecc. Idem sviluppi della voce n.36	= ml. 42,00 =====	1.800	75.600,=
41) Rivestimento con piastrelle, ecc. Idem sviluppi della voce n.32	= mq. 68,70 =====	3.800	261.060,=
42) Massetto per sottofondo pavimenti ecc.: Rifacimento pavimenti W.C. inte- ressati dai lavori: Idem sviluppi della voce n.31	= mq. 36,00 =====	550	19.800,=
43) Rifacimento pavimenti, ecc.: Pavimenti W.C. Idem sviluppi della voce pre- cedente:	= mq. 36,00 =====	1.300	46.800,=
44) Rifacimento intonaci, ecc. Ripresa di intonaci lungo i muri su cui sono stati sostituiti le colonne di scarico: ml.18,00 x 1,20	= mq. 21,60 =====	400	8.640,=
45) Sovrapprezzo per intonaci, ecc. Idem sviluppi della voce pre- cedente:	= mq. 21,60 =====	120	2.592,=
	A riportare		<u>591.003,=</u>

Riporto

591.003,==

46) Tinteggiatura a colla, ecc.
Tinteggiatura W.C. interes
sata dai lavori:

3x2x2x2, 40x1, 50
3x2x2x2, 50x1, 50
3x2x2, 50x2, 40

= mq. 43,20
= " 45,00
= " 36,00
mq. 124,20

Sommano

90

II.178,==

S O M M A N O *M.S.* £. 602.181,==

R I E P I L O G O

-----ooOoo-----

A) - SERVIZI ESTERNI

RETE FOGNANTE INADEGUATA - COSTRUZIONE DI FOSSA SET
TICA E **POZZO** PERDENTE PER LA RACCOLTA DEI LIQUAMI CHE
ATTUALMENTE SI DEPOSITANO IN UNA DEPRESSIONE NATURALE
NEI PRESSI DEL FABBRICATO £. 1.378.810,^y=

B) - UMIDITA' E INFILTRAZIONI

RISARCITURA LESIONI TRAMEZZI P.R. PER ASSESTAMENTO DO
VUTO A INFILTRAZIONI DEL SOTTOSTANTE PIANO DI POSA .. £. 89.759,^y=

C) - IMPIANTI ELETTRICI

MANCANZA DI IMPIANTO ELETTRICO VANO SCALA SIN DALLA
EPOCA DI COSTRUZIONE CON CONSEGUENTI AZIONI VANDALICI
DA PARTE DI ESTRANEI ALLA PALAZZINA £. ~~297.754,~~=

D) - INFISSI

RIPARAZIONI VARIE DI INF=ISSI TARLATI O DEPERITI £. ~~362.599,~~=

E) - OPERE DI COMPLETAMENTO

MANCANZA DI ZOCCOLETTO BATTISCOPA NEL VANO SCALA £. ~~100.620,~~=

F) - APPARECCHIATURE SANITARIE

SOSTITUZIONE DI COLONNE DI SCARICO FATISCENTI E DI SE
ZIONE INSUFFICIENTE PER CUI CAUSANO UMIDITA' NEGLI AL
LOGGI £. ~~602.181,~~=

S O M M A N O £. 2.831.723,=

SPESE GENERALI 9% £. ~~254.855,~~=

T O T A L E £. ~~3.086.578,~~=

*Import lavori appalti
Censura 9%
M.S.*

4.268.569 =
132.181 =

4.601.040 =
602.181 =

2.203.221 =