

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi di E.R.P. in BRINDISI - Via Versi-

lia, Largo Peucetia, Alto Adige e delle Murge

ex cant. 11251 - PERIZIA N. 23 -

IMPRESA: PERUGINO Geom. Cesario - Brindisi -

CONTRATTO in data 1/12/1978, n. 5879 di Rep., reg. to

a Brindisi 1/11/12/1978 al n. 4629 Mod. I° VI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio di Am-

ministrazione dell'I.A.C.P. con delib. 2648 in data

23/7/76 per l'importo complessivo di £. 92.390.000.=

così distinto:

a) - Importo dei lavori a base d'asta £. 69.950.000.=

b) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 8.394.000.=

Spese generali il 9% £. 6.295.500.=

IVA su spese generali £. 755.460.=

a riportare £. 15.444.960.= £. 69.950.000.=

78

riporto £. 15.444.960.= £.69.950.000

Imprevisti, revisione £. 6.995.040.=

prezzi e IVA relativa £. 000.000.=

SOMMANO £. - 221 . 272 £.22.440.000

T O T A L E £.92.390.000

di cui a carico del finanziamento: 100% di

A) - Importo dei lavori a base d'asta £.55.113.605

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori 12% £. 6.643.632.=

Spese generali 9% £. 4.960.224.=

IVA su spese generali 18% £. 595.227.=

Imprevisti, revisione

prezzi e IVA relativa £. 5.517.312.=

SOMMANO £. 17.686.395

T O T A L E £.72.800.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al

la presente relazione consistono nel rifacimento dei

lastricati solari con lastre di Cursi previa esecu-

zione di isolamento termico e rifacimento delle mura-

ture d'attico; rivestimento esterno con materiale (d)

plastico.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, es-

perita in data 6/4/1978 rimase aggiudicataria l'Im-

presa PERUGINO Geom. Cesario - Brindisi - che offrì

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa di £.1.710.681.= di cui lire 805.262.= a carico del finanziamento e £. 905.419.= a carico dell'I.A.C.P.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 16413/3 con decorrenza continuativa presso l'I.M.A.I.L. di Brindisi.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 6126 in data 12/7/1983 sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27 del Capitolato Speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 6 certificati di acconto per l'importo complessivo di £. 76.471.869.= di cui lire 60.006.869.= a carico del finanziamento e lire 15.465.000.= a carico dell'I.A.C.P.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 7/2/1983 ed importa complessivamente nette lire 77.182.550.= da cui deducendo i certificati di acconto emessi:

A carico del finanziamento:

- 1) - 29/1/1979 - 1° C.A. £. 11.140.000.=
- 2) - 28/2/1979 - 2° C.A. " 12.660.000.=
- 3) - 10/7/1979 - 3° C.A. " 19.850.000.=
- 4) - 5/5/1980 - 4° C.A. " 6.880.960.=
- 5) - 2/4/1980 - Sv. rit. gar. " 2.540.909.=
- 6) - 24/1/1983 - 5° C.A. " 6.935.000.=

A carico dell'I.A.C.P.:

- 1) - 29/1/1979 - 1° C.A. £. 2.990.000.=
- 2) - 28/2/1979 - 2° C.A. " 3.410.000.=
- 3) - 10/7/1979 - 3° C.A. " 5.350.000.=
- 4) - 5/5/1980 - 4° C.A. " 1.850.000.=
- 5) - 24/1/1983 - 5° C.A. " 1.865.000.=

SOMMANO GLI ACCONTI CORRISPONDI £. 75.471.869.=

il ribasso del 2,68%.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. 5879 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 7.019869 del 15/5/78 prestata dalla LLOYD ITALICO e L'ANCORA - Agenzia di Brindisi - con sede in Genova. Per tanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1/12/1978 n. 5879 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Brindisi l'11/12/1978 al n. 4689 II Mod; I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 2,88% (2,68 + 0,20) sulla somma di £.69.950.000 è risultato di nette £.67.935.440.==

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori principali vennero consegnati in data 7/8/1978, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Per la esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto n. 240 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere, pertanto, il 3/4/

1979.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e suppletiva in data 26/10/1981 dell'importo complessivo netto per lavori di £. 9.247.110.= di cui £. 7.285.798 a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e £. 1.961.312.= a carico dell'I.A.C.P., lavori non previsti al momento della progettazione data la particolare natura dei lavori stessi ed in particolare al fine di prevedere una diversa soluzione per il rivestimento esterno dei muri di prospetto, per garantire una maggiore protezione delle murature stesse.

Essa venne approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 3727 in data 23/12/1981, sentito il parere della Commissione Tecnica di cui alla Legge 865 art. 63, a seguito della perizia di cui innanzi la spesa complessiva del programma a carico del finanziamento ammonta a £. 86.720.489.= come risulta dal quadro economico riportato nel Q.E. n. 3/23 del 26/10/1981 che si allega in copia alla presente relazione.

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE: L'atto aggiuntivo fu redatto in data 24/1/1983 n. 6056 di rep. registrato a Brindisi il 26/1/83 al n. 556 Mod. I°.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori principali furono sospesi con verbale in data 16/2/1979 e furono ripresi con verbale in data 7/6/79 per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scade il giorno 23.7.1979.

CONSEGNA DEI LAVORI SUPPLETIVI: I lavori suppletivi di cui all'atto di sottomissione in data 26/10/1981 furono consegnati con verbale in data 23/12/1981.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SUPPLETIVI: Per l'esecuzione dei lavori suppletivi erano stabiliti dall'art. 5 dell'atto di sottomissione n. 60 gg. naturali e consecutivi. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere pertanto il 20/2/1982.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori principali è avvenuta il giorno 23/7/1979, mentre i lavori suppletivi sono stati ultimati in data 20/2/1982 e quindi in tempo utile, come fu accertato con i certificati in data rispettivamente 23/7/1979 e 20/2/1982.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali di

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice non ha effet
tuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato
procure o deleghe a favore di terzi per la riscossio
ne dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra
indicati e che non esistono atti impeditivi d'altro
genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti
dal dott.ing. Antonio LONGO.

BRINDISI, 11/13/7/1983

IL DIRETTORE DEI LAVORI,
(Dott.ing. Antonio LONGO)

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 6196 in data 12/

7/1983 sono state chieste agli Enti interessati le
prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27

del Capitolato Speciale di appalto la visita di coi
largo deve avvenire entro il quarto trimestre dalla
data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPORTUNUM: In sostituzione degli avvisi

prescritti dall'art. 260 della legge 20/2/1962 il

sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una

dichiarazione attestante che non furono prodotti den

ni difetti o irregolarità e proprietà di terzi.