

17.9494 Numero 186.007 del Repertorio.-

= CONTRATTO DI INTEGRAZIONE DI FINANZIAMENTO PER LA
COSTRUZIONE DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI CON CON
TESTUALE ISCRIZIONE IPOTECARIA =

- REPUBBLICA ITALIANA -

Il venti ottobre millenovecentosettantasette (20-10
-1977) in Brindisi, richiesto presso la Sede dello
Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, sita alla Via G.B.Casimiro c.27.-

Innanzi a me Comm.Dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Di-
stretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

si sono costituiti:

1)-Il Dott.FISCHETTO RAFFAELE nato il 7 settembre
1922 a Brindisi e qui domiciliato per la carica al
la Via G.B.Casimiro, il quale interviene e stipula
nella sua qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTO
NOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDI
SI, a ciò autorizzato giusta delibera consiliare del
17 maggio 1977 -n.2743-, che in estratto autentico
allego a questo atto sotto la lettera "A";

2)-il Dott.DE VITO ALDO nato a Brindisi il 19 otto
bre 1926 e domiciliato in Brindisi in Via Mantegna
c.5, il quale interviene e stipula nella sua quali-
tà di Presidente del Consiglio di Amministrazione e



legale rappresentante della Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "FEDE 7" -con sede in Brindisi alla Via Mantegna c.5, iscritta al n.234 del registro delle Società presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Brindisi-, in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci della Cooperativa stessa, adottata in data 18 marzo 1977 che, in estratto autentico, allego al presente atto sotto la lettera "B". -

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale sono certo, rinunziano, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni e, quindi, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale dichiarano e convengono quanto segue:

- PREMETTONO -

- che con rogito per me stesso Notaio in data 16 novembre 1970 -n.136272/6295 rep.-, registrato a Brindisi il due dicembre detto al n.2260/Mod.I°, la GESTIONE CASE PER LAVORATORI concedeva alla Società Cooperativa Edilizia a r.l. "FEDE 7" un finanziamento di £.113.913.400= (lire centotredicimilioninovecentotredicimilaquattrocento) per la costruzione di n.12 (dodici) alloggi in Brindisi, su area acquistata dalla Cooperativa, ai sensi dell'articolo 15, n.3, della

Handwritten signature: Raffaele Frust
Handwritten signature: Omari



2) legge n.60 del 14 febbraio 1963;

- che, per effetto del D.P.R.n.1036 del 30 dicembre 1972 nonchè della legge n.9 del 19 gennaio 1974, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa;

- che ad essa Gestione, ai sensi degli articoli 14 e 15 del citato D.P.R.n.1036, subentravano gli Istituti Autonomi Case Popolari territorialmente competenti, presso ciascuno dei quali è stata istituita, ai sensi dell'articolo 10 del medesimo D.P.R., una gestione speciale per le operazioni relative fra l'altro a prestiti, finanziamenti ed interventi realizzati ai sensi della legge numero 60/1963 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con delibera consiliare del 30 settembre 1976, su conforme parere della Commissione Tecnica ex articolo 63 legge 865/1971, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nell'ambito di compiti affidatigli dall'articolo 9 del citato D.P.R.n.1036, ha approvato i conteggi per la revisione definitiva dei prezzi relativi all'intervento di cui al contratto di finanziamento più sopra citato, per un importo di £.13.762.357= (lire tredicimilioni settecentosessantadue milatrecentocinquantesette);

- che il Comitato per l'Edilizia Residenziale, cui è stato trasmesso il nuovo Quadro Economico di conse-

guenza risultante, ha disposto la messa a disposizione dei fondi all'uopo necessari;

- che pertanto è possibile addivenire alla stipula del formale contratto integrativo, secondo quanto previsto dagli articoli 1/C e 3 del citato contratto di finanziamento. -

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti dichiarano e convengono quanto segue: -

- Articolo 1 -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in persona del costituito suo Presidente, concede alla Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "FEDE 7" -con sede in Brindisi- che, in persona del costituito suo rappresentante, accetta la somma di complessive £.13.762.357= (£ire TRE DICIMILIONISETTECENTOSESSANTADUEMILATRECENTOCINQUANTA SETTE) a titolo di integrazione del finanziamento già concesso dalla Gestione Case per Lavoratori alla Cooperativa stessa per £.113.913.400= (£ire centotredicimi lioninovecentotredicimilaquattrocento) e meglio specificato in premessa. -

Tale somma verrà versata e restituita nei modi, termini e condizioni di cui all'art.2 del citato rogito. -

Detto finanziamento s'intende rispettivamente conces

3) so ed accettato in base alle disposizioni di cui alla legge 14 febbraio 1963,n.60, al regolamento approvato con il D.P.R.11 ottobre 1963,n.1471, alla legge 22 ottobre 1971,n.865 ed al D.P.R.n.1036 del 30 dicembre 1972. -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del costituito suo Presidente, dichiara, e la Cooperativa, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, prende atto, che la somma di £.13.762.357= (lire tredicimilionisettecentosessantaduemilatrecentocinquantasette) viene concessa a titolo di revisione prezzi contrattuali. -

- Articolo 2 -

L'utilizzazione della somma di £.13.762.357=(tredicimilionisettecentosessantaduemilatrecentocinquantasette) avverrà giusta quanto precisato all'articolo 4 (quattro) del citato rogito per me Notaio del 16 novembre 1970 -rep.n.136272/6295- e la Cooperativa si impegna a restituire la somma stessa entro trenta cinque (35) anni, giusta quanto precisato all'articolo 5 (cinque) del più volte richiamato rogito. -

- Articolo 3 -

A garanzia della restituzione della somma concessa a titolo di integrazione di finanziamento, da utilizzare come sopra precisato, come pure dell'adempimento

delle obbligazioni nascenti dal presente atto, la Cooperativa, in persona del suo rappresentante, concede a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, per il quale accetta il costituito Presidente, estensione per l'importo di complessive £.127.675.757= (lire centoventisettemilione seicentose settanta e cinque mila settecento cinquantasette) dell'ipoteca di cui al citato rogito per me Notaio del 16 novembre 1970 -rep.n.136272/6295-, iscritta ai Registri Immobiliari di Lecce in data 20 novembre 1970 al numero 56378 d'ordine ed al n.2862 particolare, sull'area appresso descritta di proprietà della Cooperativa medesima, sulle opere edilizie ivi erette ed erigende ai sensi della legge 14 febbraio 1963, n.60 e della legge 22 ottobre 1971, n.865, come pure sulle accessioni, sulle pertinenze e dipendenze delle opere stesse, nulla escluso od eccettuato: -

"Area di metri quadrati MILLEOTTOCENTOSETTANTACINQUE (mq.1875) sita in Brindisi, località "Quartiere Sant'Elia", distinta nel vigente catasto terreni del Comune di Brindisi alla Partita 22734 -Foglio di mappa 75, con la particella 321, are 18,75 - col reddito di lire 309,37; il tutto forma un unico corpo che confina: a nord, ad ovest e a sud con future strade di

- SEDUTA del 17-5-1977 -

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno di martedì diciassette del mese di maggio, alle ore 12 in Brindisi e nella sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia, in Via Gianbattista Casimiro, 27 si è riunito, giusta avviso di convocazione n°3981 in data 9-5-1977, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone dei Signori: -

- | | |
|---------------------------|--|
| -Dott. Raffaele FISCHETTO | Presidente |
| -Cav. Cosimo GUADALUPI | Vice Presidente |
| -Dr. Silvio SPANO | -Rappr. Ministero LL.PP. - componente; |
| -Dr. Armando RAMUNDO | -Rappr. Comune Ostuni - componente; |
| -Avv. Bruno A. Guadalupi | - " " Brindisi - " |
| -Sig. Giovanni DI TANO | - " " Fasano - " |
| -Sig. Angelo LANDELLA | - " Inquilini - " |

Sono presenti, inoltre, il Rag. Antonio CONSALES ed il Signor Domenico MILETO - Sindaci Revisori - Sono assenti, invece, il Signor Ambrogio COLOMBO - Consigliere di Amministrazione in rappresentanza dei Lavoratori dell'Industria - ed il Dottor Francesco VARONE - Presidente del Collegio Sindacale. - Assistono alla riunione l'Ingegnere Antonio LONGO - Direttore Generale facente funzioni dell'I.A.C.P. ed il Dottor Liborio GRAZIUSO - Direttore Amministrativo. - Funge da Segretario il Si

gnor Luigi TRISOLINI - Capo Ufficio Segreteria e Per
sonale dell'I.A.C.P., per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- o m i s s i s -

11)-Autorizzazione al Presidente pro-tempore dell'I.
A.C.P.ad intervenire nella stipula dell'atto di
integrazione finanziamento Cooperative "Fede 7"-
"G.D'Oria" - "Zodiaco 69" in Brindisi. -

- o m i s s i s -

A margine a destra leggesi: "n°2743-AUTORIZZAZIONE
AL PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELLO I.A.C.P.AD INTERVENI
RE NELLA STIPULA DELLO ATTO DI INTEGRAZIONE DI FINAN
ZIAMENTO COOPERATIVE "FEDE 7"- "G.D'ORIA"- "ZODIACO 69"
IN BRINDISI". -

Di seguito, il Presidente riferisce: Come è noto alla
SS.VV.le Cooperative "Fede 7", "G.D'Oria" e "Zodiaco
69" in Brindisi, stipularono con la Gestione Case per
Lavoratori un contratto per il finanziamento dei lavo
ri di costruzione dei rispettivi fabbricati su una a
rea conferita dalle Cooperative medesime ai sensi del
l'art.15 n.3 della legge 14.2.63, n.60. -

Per effetto del D.P.R.30.12.72,n.1036,nonchè della
legge 19.1.74,n.9, la Gestione Case per Lavoratori è
stata soppressa e ad essa, ai sensi degli articoli 14
e 15 dello stesso DPR n.1036 sono subentrati gli Isti

Handwritten signature



2) tuti Autonomi Case Popolari, territorialmente competenti, presso ciascuno dei quali, è stata istituita a sensi dello art.10 dello stesso D.P.R., una gestione speciale per le operazioni relative, fra l'altro, a prestiti, finanziamenti ed interventi realizzati ai sensi della legge n.60 del 14.2.63, e successive modificazioni e integrazioni. -

Poichè le Cooperative in argomento, per diversi motivi, hanno chiesto ed ottenuto la integrazione dei rispettivi finanziamenti, per il completamento delle opere, questo Consiglio di Amministrazione è invitato a conferire al Dr. Raffaele Fischetto - Presidente pro tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - la relativa autorizzazione perchè lo stesso intervenga nella stipula dei contratti di integrazione di finanziamento che dovranno essere perfezionati con le cooperative in riferimento. -

Il Consiglio;

-udita la relazione del Presidente;

-visto che le Cooperative edilizie "Fede 7", "G. D'Oria" e "Zodiaco 69" in Brindisi, stipularono con la Gestione Case per Lavoratori un contratto per il finanziamento dei lavori di costruzione dei rispettivi fabbricati sociali, a sensi dell'art.15 n.3 della legge 14.2.63, n.60;

- considerato che per effetto del D.P.R. 30.12.72, n. 1036, nonchè della legge 19.1.74, n.9 la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ad essa, a sensi degli artt.14 e 15 dello stesso D.P.R. n.1036, sono subentrati gli I.A.C.P.competenti per territorio;
- preso atto che presso ciascuno di detti IACP è stata istituita a sensi dell'art.10 del già citato D.P.R., una gestione speciale per le operazioni relative, fra l'altro, a prestiti, finanziamenti ed interventi realizzati ai sensi della legge 14.2.63, n.60 e successive modificazioni e integrazioni;
- visto che le cooperative in argomento, per diversi motivi, hanno chiesto ed ottenuto la integrazione dei rispettivi finanziamenti per il completamento delle opere;
- visto che in dipendenza di ciò dovrà essere stipulato, da parte di ciascuna cooperativa un contratto di integrazione di finanziamento;
- ritenuto di dover conferire al Dr.Raffaele Fischetto - nella sua qualità di Presidente pro tempore dell'I. A.C.P.di Brindisi - la relativa autorizzazione perchè intervenga nella stipula dei contratti in parola;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente

DELIBERA

- di autorizzare, come di fatto autorizza, il dr.Raf-

B
186009

- VERBALE n.36 del 18 Marzo 1977 -BRINDISI -

L'Assemblea ordinaria dei soci è convocata per autorizzare il presidente della Coop. Edil. Fede 7 - ad intervenire nell'atto di integrazione di finanziamento così come dalla richiesta riportata dal verbale n.33 del 1-12-1975. -

L'Assemblea sentite le argomentazioni

A U T O R I Z Z A

il Presidente ad intervenire nell'atto di integrazione di finanziamento come dalle premesse. -

Letto confermato e sottoscritto. -

F/to: De Vito Aldo

" Paolo Cavallaro
" Stefani Mario
" Angelo Totaro
" Cavallo Francesco
" Caretta Giuseppe
" Davilio Angelo
" Miceli Antonio
" Delle Canne Antonio
" Di Paola Beltrando
" Cafaro Biagio

= CERTIFICATO COPIA CONFORME =

Io sottoscritto Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio

in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Di
stretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

- c e r t i f i c o -

che la presente copia è conforme all'originale verba
le n.36 del 18 marzo 1977 dell'Assemblea Ordinaria
dei Soci della Società Cooperativa "FEDE 7" -a r.l.-
con sede in Brindisi, riportato a pagina 2 del regi-
stro Verbali di competenza, vidimato a norma di legge.

Si rilascia a richiesta della detta Società Coopera
tiva per tutti gli usi consentiti dalla Legge. -

Brindisi, addì venti ottobre millenovecentosettanta
sette (20.10.1977). -



faele Fischetto - nella sua qualità di Presidente
pro tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - ad interve
ni re nella stipula dei contratti di integrazione di fi
nanziamento da perfezionare con le cooperative "Fede
7", "G.D'Oria" e "Zodiaco 69" in Brindisi. -

- o m i s s i s -

Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Pre
sidente e dal Segretario. -

IL SEGRETARIO (Sig. Luigi Trisolini) - f/to: Luigi Tri
solini. - - - - -

IL PRESIDENTE (Dott. Raffaele Fischetto) - f/to: R.
Fischetto. - - - - -

= CERTIFICATO COPIA ESTRATTA =

Io sottoscritto Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Di-
stretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

- c e r t i f i c o -

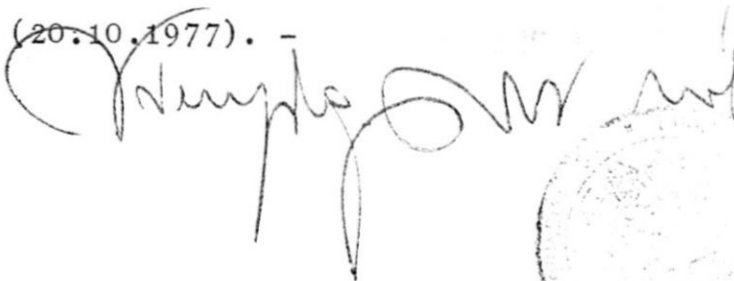
che la presente copia è stata estratta in conformità
dall'originale verbale del 17 maggio 1977 nell'intero
riportato da pagina 13 a pagina 111 del "20° Registro
dei Verbali del Consiglio di Amministrazione" dello
Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, vidimato a norma di legge, da me stesso No-

taio in data 18 aprile 1977 -n.183977 rep.- - - - -

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato. -

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per tutti gli usi consentiti dalla legge. -

Brindisi, addì venti ottobre millenovecentosettantasette (20.10.1977). -

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the official responsible for the document.

quartiere e ad est con suolo da assegnare ad altre Cooperative e con suolo comunale". -

La Cooperativa garantisce la piena e libera proprietà dell'area in argomento, pervenuta ad essa Cooperativa mediante compravendita a rogito Dr. Giuseppe Genovese, Segretario Generale Reggente del Comune di Brindisi, in data 21 gennaio 1970 -rep.n.8566, registrato a Brindisi il tredici febbraio detto al n.265 -Mod.I° e trascritto in Lecce il quattro agosto stesso anno (4-8-1970) al n.36411/32443. -

La Cooperativa dichiara inoltre che sull'area medesima non esistono trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri o vincoli di sorta ad eccezione dell'ipoteca iscritta ai Registri Immobiliari di Lecce in data 20 novembre 1970 al n.56378 d'ordine ed al n.2862 particolare, e della trascrizione effettuata il 20 novembre 1970 al n.56379 d'ordine ed al n.50648 particolare, a favore della Gestione Case per Lavoratori -GES.CA.L.-, in virtù del più volte citato rogito in data 16 novembre 1970 -rep.n.136272/6295-; dichiara altresì che è stato provveduto al regolare pagamento di tutte le imposte, tasse e sovrimposte gravanti sull'area in parola. -

- Articolo 4 -

Le parti contraenti, come sopra rappresentate, riconos-

scono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto e quelli richiamati nell'atto 16 novembre 1970 -rep.n.136272/6295-,cui fanno espresso riferimento, come se fossero qui integralmente e letteralmente riportati e trascritti,sono essenziali e l'inadempimento anche parziale di uno di essi,da parte della Cooperativa,comporterà, ipso jure, la risoluzione del contratto in danno della Cooperativa stessa. -

La Cooperativa dichiara che non procederà al proprio scioglimento senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

La Cooperativa dichiara,a tutti gli effetti, di ben conoscere e,quindi,di accettare integralmente le condizioni e i vincoli ai quali,ai sensi della legge 14 febbraio 1963 n.60 e del D.P.R.11 ottobre 1963 n.1471, nonchè della legge 22 ottobre 1971 n.865 e del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036, è sottoposto il finanziamento previsto dal presente atto e le costruzioni che con esso dovranno realizzarsi. -

La Cooperativa assume altresì formale impegno a non effettuare, senza preventivo consenso dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alcun atto di vendita o di disposizione dell'im

mobile ipotecato e sue pertinenze, dipendenze e accessioni, ovvero atti che comunque comportino una riduzione del valore dei beni soggetti all'ipoteca. ----

Il Conservatore dei Registri Immobiliari è espressamente dalle parti autorizzato, con esonero da ogni responsabilità, alla trascrizione del contratto con particolare riferimento ai patti proibitivi, alle condizioni e ai vincoli di cui al presente articolo 4. --

- Articolo 5 -

Le spese e tasse tutte del presente contratto e dipendenti, comprese quelle di registrazione, di ipoteca, sono a carico della Cooperativa la quale, a mezzo del costituito suo rappresentante, dichiara di voler avvalersi delle esenzioni ed agevolazioni fiscali di cui all'articolo 33 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, come pure della riduzione ad un quarto degli oneri notarili prevista dall'art.84 del D.P.R.11 ottobre 1963 n.1471, e delle agevolazioni previste dalle vigenti disposizioni a favore delle Cooperative Edilizie. -

- Articolo 6 -

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Brindisi per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il loro domicilio:

-l'Istituto Autonomo per le Case Popolari presso la

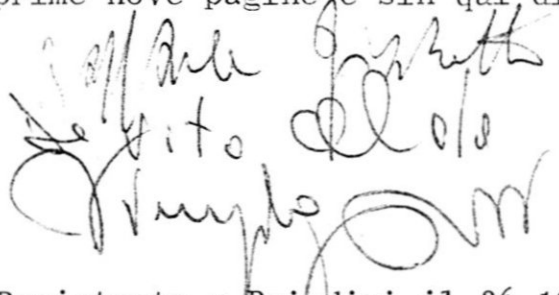
propria sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro,
-e la Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata
"Fede 7" presso la propria sede in Brindisi alla Via
Mantegna c.5. -

- Articolo 7 -

I comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. -

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che ho letto ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivono, a norma di legge, con me Notaio. -

Questo atto, da me diretto, consta di questi tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle prime nove pagine e sin qui di questa decima. -----


Registrato a Brindisi il 26.10.1977 al n.867/Mod.I°
esente. -

Isritto in Brindisi il 5 novembre 1977 al numero 13717/531 e trascritto (patti) in pari data al numero 13718/12826. -

Copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, li 6 aprile 1978. -

