

16/10/77

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Repertorio 5912

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE BRINDISI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (codice
fiscale 00061820742)

E

L'IMPRESA **PERUGINO CESARIO da Brindisi** (codice fiscale
PRG CSR 35009 B18CK
.....)

per lavori di risanamento e manutenzione straordinaria di alloggi po
polari nel Comune di **BRINDISI - Via Marsica - Lotti 3° e 4° (P.I. 74/10/3**
Per. n.2)

finanziati con i fondi della Legge 8/8/1977, n.513 e dell'I.A.C.P. =

IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. **94.055.687.-**

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosettantanove, in questo giorno **8** (.....
.....) del mese di **ottobre** in Brindisi nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi
si, avanti a me Dott.Ing. Antonio LONGO, autorizzato alla stipula del
presente contratto da parte dell'Istituto Autonomo predetto, ai sensi
degli artt. 151 e 153 del R.D. 28 Aprile 1938, n. 1165, sono comparsi,
senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato di accor
do con me, giusta l'art.28 della Legge notarile del 12/2/1913, n. 89;

Reg. Trib. di Brindisi li 9/X/77
3997 Mod. 1 Vol.
80.300 (effettuale 300)
Il Notaio A. Longo

- il Sig. Errico ORTESE, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domiciliato in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto per la sua carica;

- il Sig. **Cesario PERUGINO** nato in **Brindisi**
il **9/3/1935** domiciliato in **Brindisi** al
la Via **Amena, n.16**, titolare della ditta omonima

P R E M E S S O

- che il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n. 183, del 30/9/1977, ha approvato il programma straordinario di edilizia sovvenzionata che verrà finanziato ai sensi della Legge 8/8/1977, n.513 ed ha stanziato la somma complessiva di L. 500.000.000.= da destinare agli interventi di risanamento e manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica della Provincia di Brindisi;

- che l'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n.2893 del 29/5/1978 ha approvato i programmi di intervento completi dei relativi quadri economici (Mod.Q.E.) in uno con le apposite perizie particolareggiate suddivisi per i Comuni di: Ceglie Messapico - Fasano - Torchiaro - e Brindisi;

- che la perizia relativa ai lavori in **BRINDISI 3° e 4° Lotto** è stata approvata per un importo complessivo di £. **136.745.198.=** di cui £. **98.384.610.=** a base d'asta, con la predetta deliberazione consiliare;
- che nella licitazione privata esperita il **30/6/1978** l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Ditta **Cesario PERUGINO da Brindisi** con il ribasso di £. **4,20%** (Lire **quattro e centesimi venti per cento**) con avvertenza che tutte le spese inerenti al presente contratto ed atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, registrazione, copiatura allegati, disegni etc., nonché tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dello appaltatore;
- che la licitazione privata è stata ratificata con deliberazione consiliare n.2898 del 13/7/1978;
- che i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi all'uopo accreditati dal Ministero dei Lavori Pubblici - C.E.R. - giusta D.M. n. **4009** del **19/4/1979** per £. **68.613.427.=** e per £. **29.771.183.=** con i fondi dell'I.A.C.P. giusta delibera n.2900 del 13/7/1978.=

C O N S I D E R A T O

- che l'Impresa **Cesario PERUGINO** nato a **Brindisi** ..
avvalendosi delle disposizioni di cui al decreto del Presidente del
la Repubblica n.1309 del 29/7/1948 e all'art.13 del D.P.R. 3/1/1978
n. 1, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva,
polizza fidejussoria n. **7.020626** del **18/7/1978** prestata
dalla **LLOYD ITALICO & L'ANCORA - Agenzia Generale di Brindisi e**
con sede in **Genova** con la quale la predetta **Lloyd Itali**
co & L'Ancora si costituisce fidejus=
sore nell'interesse della suddetta Impresa **Cesario PERUGINO**
ed a favore dell'Istituto Case Popolari fino alla concorrenza della
somma di £. **4.712.623.=** (diconsi Lire **Quattromilionisette**
centododicimilaseicentoventitre.)
corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definiti
vo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;
- che, con tale fidejussione la **LLOYD ITALICO & L'ANCORA - Agenzia Ge**
nerale di Brindisi e **Genova** resta obbliga=
ta in solido con l'Impresa debitrice, fino alla approvazione del col
laudo dei lavori sopraindicati.=

- che, in dipendenza di tale fidejussione, l'Impresa ha consentito a maggiorare di £.0,20% (£ire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di £.^{4,20%}... offerto in sede di gara.

L'importo dei lavori, pertanto, diminuito dell'offerto ed accettato ribasso di £.^{4,20%}... (£ire **quattro e centesimi venti per cento**)
.....) e del ribasso aggiuntivo di £.0,20% (£ire zero e centesimi
venti per cento), per fidejussione, ed in tutto un ribasso di £.....^{4,40%}
(£ire **quattro e centesimi quaranta per cento**)
sull'importo a base d'asta di £. ^{98.384.610.-}... resta convenuto in
nette £. ^{94.055.687.-}... (£ire **Novantaquattromilioni cinquantacinque**
milaseicentoottantasette);

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.=

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) - L'Impresa **Cesario PERUGINO da Brindisi** quale aggiudicata=
ria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provvisete indicate nelle premesse e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto.=

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre, alla osservanan

za piena ed incondizionata del detto Capitolato e relativo elenco Prezzi e della lettera di invito alla gara, che firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto e che qui si allegano.=

3°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962, n. 1063.=

Col presente contratto si intendono, inoltre, richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali la Impresa resta contrattualmente obbligata.=

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in £. ^{94.055.687.}.....
(diconsi Lire ^{Novantaquattromilionicinquantacinquemilaseicento87.=====}.....)
al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del ^{4,40%}..... sul
lo importo lordo di £. ^{98.584.610.=}.....

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale d'Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariati ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la osservanza delle disposizioni di Legge sulla revisione dei prezzi di appalto.=

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considera

te le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 22/6/1968:

a) - Manodopera 43%

b) - Materiali:

1°) Cemento "325" al q.le 9%

2°) Sabbia mc. 4%

3°) Pietrisco mc. 5%

4°) Ferro AQ 42 Kg. 10%

5°) Mattoni pieni comuni mille 12%

6°) Legname abete infissi mc. 3%

7°) Marmette 5%

In uno 48%

c) - Trasporti

8°) Autocarro al q.le 2%

d) -

9°) Betoniera all'ora 4%

10°) Elevatore all'ora 3%

In uno 7%

TOTALE 100%
====

SQUADRA TIPO

- Operai specializzati 2

- Operai qualificati 2

- Operai comuni 3

La revisione dei prezzi contrattuali sarà, comunque, redatta con le modalità di cui alla Legge Regionale n. 29 del 5/9/1977.=

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.=

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.=

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai

dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi lo
cali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località
in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli ac
cordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e,
se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente
alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla
natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impre
sa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sin
dacale.=

9°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, del
la osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali sub-appal
tatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui
il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.=

Il fatto che il sub-appalto non sia stato autorizzato, non esime
l'Impresa della responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza
pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.=

Non sono in ogni caso, considerati sub-appalti le commesse date
dall'Impresa ad altre Imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici
sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializza=
te.=

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti n.8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dallo Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.25 del Capitolato Speciale di Appalto.=

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23/5/1924, n.827, sulla Contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.=

13°) - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865, n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo

consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.=

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in BRIINDISI presso l'Avv. Raffaele TAGLIANTE - Via Lata, 39.

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di £. 4.712.623 (diconsi Lire Quattromilionisettecentododiciemilaseicentoventitre.) pari al 5% dell'importo dei lavori con la fidejussione innanzi specificata.=

16°) - L'Impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dall'art.26 del Capitolato d'Appalto, termine a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori.=

17°) - Il presente contratto può essere rescisso con semplice dichiarazione scritta del Presidente dell'Istituto prescindendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora la Ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e facoltà dell'Amministrazione appaltante.=

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come i diritti di segreteria, bolli, registrazioni

ni, copiatura allegati, disegni, etc., nonché tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore.=

19°) - E' altresì a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa, il contributo di £.1°/oo (Lire una per mille) da versare, eventualmente dovuto, alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi), perizie suppletive, etc.) nonché sullo ammontare di eventuali riserve accolte e per revisione prezzi.=

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Errico ORTESE, nella veste e qualità sopradette, riconosciuta che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida alla Impresa **Cesario PERUGINO da Brindisi**..... l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto.=

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per la Impresa lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di Legge.=

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni

ni.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinunzia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.=

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara e intellegibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante quì in calce ed a margine dei fogli intermedi come per Legge.=

Il presente atto consta di n.13 fogli di carta, in parte ciclostilata ed in parte dattiloscritta da persona di mia fiducia per intero su n.12 facciate oltre a questa fin quì.=