

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Commenda -
Palazzina A

Impresa: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio

Importo Lordo £. 28.000.000=
Importo al netto del ribasso 3,50% " 27.020.000=

Contratto N° 3 in data 22/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/1948
al n° 2335 atti I Vol. 93 - D.P. 23603 del 17/1/1948.=

.==.==.==.==.==.==.
PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.4090 del 26/5/1947 concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi un concorso a fondo perduto di £. 70.000 pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di Case Popolari.=

Con decreto n° 23603 del 17/1/1948 registrato alla Corte dei Conti il 31/1/1948 reg. 1 foglio 205, l'On.le Provveditorato alle OO.PP. con Sede in Bari autorizzava, nel quadro di detto finanziamento, i lavori di costruzione di un fabbricato per case popolari in Brindisi per l'importo di £. 30.000.000= di cui £. 28.000.000= per lavori a base di asta e £. 2.000.000= a disposizione dell'Amministrazione suddivisi in £. 460.000= per imprevisti, £. 90.000= per impianto elettrico alle scale e £.1.450.000= per spese generali.=

I lavori furono affidati all'Impresa ANTONUCCI Alberto fu Leucio con contratto n° 3 del 25/5/1948 per l'importo di £. 27.020.000 al netto dell'offerta ribasso del 3,50%.=

Poichè nel progetto principale non sono comprese alcune opere di completamento e rifinitura, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva che si sottopone alla superiore approvazione.=

I lavori compresi in detta perizia consistono nelle opere occorrenti ad utilizzare le terrazze per sciorinare la biancheria, evitando ingombri poco decorosi nel cortile comune; quindi prevedono la sopraelevazione delle gabbie di scale, la costruzione delle rampe, di gradini, parapetti, intonaci, ecc.=

Inoltre si è pensato di fornire gli appartamenti di contatori divisionali per acqua necessari per disciplinare i consumi.=

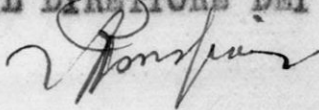
Pertanto nel sottoporre alla superiore approvazione la presente perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma a disposizione per imprevisti ammontante a £. 460.000.=

I lavori oggetto della presente perizia saranno accolti

lati all'Impresa assuntrice in conformità di cottimo aggiun
tivo di cui si allega copia.=

Brindisi, 30 Giugno 1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di Brindisi

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

Palazzina *A*

PERIZIA SUPPLETIVA

A)-

- 1 - Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque altezza anche a piccoli tratti, ecc. per sopraelevazione gabbie scale:**

2x3x1,30x0,50x1,10 =mc. 4,29

2x3x1,10+2,40x0,50x2,40 = "12,60

2x3x1,30x0,50x2,40 = " 9,36

3x4x0,50x2,40 = " 14,40

mc. 40,65

39 4000 162.600,=

- 2 - Idem da cm.20 per muri divisorii alle terrazze:**

2x4,90x1,10 =mq. 10,78

2x4,80x1,10 = " 10,56

mq. 21,34

42 1000 21.340,=

- 3 - Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento ecc.:**

3x2x2,90x1,20 =mq. 20,88

3x2x3,00x1,20 = " 21,60

mq. 42,48

54 1400 59.472,=

- 4 - Lastre di cemento armato e granigliato per pedate gradi:**

3x20x1,10x0,35 =mq. 23,10

58 1500 34.650,=

A riportare L. 278.062,=

...../.....

	Riporto	£.			278.068,=
5 - Idem da cm. 2 per sot-					
togradi:					
3x20x1,20x0,13	= mq.	9,36	59	1200	11.232,=
6 - Intonaco civile per in-					
terni:					
2x3x1,30x1,10	= mq.	8,58			
2x3x1,70x2,40	"	24,48			
2x3x1,30x2,40	"	18,72			
2x3x4x2,40	"	57,60			
Rampe:					
2x3x2,80x1,20	"	20,16			
2x3x3x1,20	"	21,60			
	mq.	151,14	55	100	15.114,=
7 - Provvista e posa in o-					
pera di porte di accesso					
alle terrazze:					
3x1,15x2,10	= mq.	7,23	76	5700	41.211,=
8 - Fornitura e posa in o-					
pera di contatori divi-					
sionali per acqua:	N° 36	72	3000		108.000,=
Sommano	£.				453.619,=
A dedurre ribasso 3,50% "					15.876,66
Restano nette	£.				437.742,34
ed in cifra tonda	"				438.000,=
A disposizione dell'Amministrazione:					
a) - per spese generali 5% circa	£.				22.000,=
Totale	£.				460.000,=

Brindisi il 30/6/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Urcia Poma

BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI - COMMENDA -
PALAZZINA A = B

Impresa: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio
Contratto n° 3 in data 22/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/1948
N° 2335 mod. I Vol. 93.

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno del mese di presso la Sede dell'Istituto in Brindisi PREMESSO che con contratto n° 3 del 22/5/1948 l'Impresa ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio assunse la esecuzione dei lavori di costruzione di una palazzina per Case Popolari in Brindisi per l'importo di £. 27.020.000,- al netto dell'offerta ribasso del 3,50 %;

CHE in data 30 Giugno 1949 è stata redatta la perizia per i lavori di completamento dell'importo di £. 438.000,- al netto del ribasso contrattuale del 3,50%.

CHE tale perizia è stata approvata in data con
D.P. tra il sottoscritto e

l'Impresa ANTONUCCI ALBERTO si stabilisce quanto segue:

ART. 1

Restano ferme ed invariate le parti e le condizioni di cui al contratto principale in quanto non siano modificate dal presente atto.

ART. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammontare dei lavori contrattuali viene elevato da netto £. 27.020.000,- al netto £. 27.458.000,-

ART. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente contratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del primo contratto.

ART. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto precedente e quelli di cui al presente contratto aggiuntivo, sarà fatta una unica contabilità.

ART. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 11 del contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui al presente atto accolto all'Impresa viene prorogato di *giorni dieci* decorrente dalla data di registrazione del presente atto aggiuntivo.

ART. 6

I termini di cui all'art. 12 del contratto originale, per quanto si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, restano fisse ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

ART. 7

Ai termini dell'art. 54 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa acconsente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di £. 21.900- che avrebbe dovuto essere depositato e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi Dieci. Detta deduzione ammonta a £. 912,50 e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.

ART. 8

I prezzi in base ai quali è sotto deduzione del ribasso del 3,50% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale.

ART. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa.

ART. 10

Il presente atto mentre è impegnativo fin da ora da parte dell'Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra. =

L'IMPRESA

IL SUPPLENTE

IL PRESIDENTE