

22/9/81
JS

Le copie

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 27/5/1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in Brindisi alla

Via Poce Brindisi ex VI lotto o Cant.

GESCAL n. 153

IMPRESA: TRASTEVERE SpA Brindisi

CONTRATTO in data 5/5/1978 n. 5833 di Rep.

registrato e Brindisi il 5/5/1978 d. n. 1705 Mod. I

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22 luglio 1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2048

in data 23/7/1976 per l'importo complessivo di

25.000.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta L. 18.774.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare L. 18.774.000

..... riporto £. 18.744.000
IVA sui lavori il 12% £. 2.253.240
Spese generali il 9% " 1.689.930
IVA su spese gene
rali ~~000~~ il 12% " 202.792
Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa ----- " 2.077.038
..... S O M M A N O £. 6.223.000

..... T O T A L E £. 25.000.000
=====

~~di cui a carico del finanziamento:~~

~~a) Importo dei lavori a base d'asta £.~~

~~b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:~~

~~IVA sui lavori il £.~~

~~Spese generali il "~~

~~IVA su spese gene~~

~~rali ----- il "~~

~~Imprevisti, Revi~~

~~sione prezzi e IVA~~

~~relativa ----- "~~

~~..... S O M M A N O £.~~

~~T O T A L E £.~~
=====

~~.PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto~~

~~.principale fu redatta perizia di variante e supple-~~

~~tive in data riguardante~~

..... dell'importo com-
plessivo di £. di cui £.

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene-
rali ----- il "

Imprevisti, Revi-
sione prezzi e IVA

relativa ----- "

..... S.I.O.M.M.A.N.O. £.

T.O.T.A.L.E £.

=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data N.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £. 28.000.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono: *Riparimento*

dei motori, lavori di manutenzione, idraulica, del

motore principale, di motori di sollevamento,

riparimento, muratura, elettrico, modif. etc. etc.

impianto di riscaldamento, e tinteggiature

etc.

etc.

.....
.....
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-
rita in data 4/10/1978 rimase aggiudicataria la
Impresa TRASTEVERE SpA Indirizzo che of-
frì il ribasso del 3,60 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5833 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto ~~principale~~ stipulato in da-
ta 5/5/1978 al n. 5833 di rep., registra-
to discalmente a B/S/1978 il 5/5/1978
al n. 1705 Vol. Mod. I

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 3,80% (3,60 + 0,20) sulla somma di lire ..
18.777.000 è risultato di nette £. 18.063.474

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa idese
guente atto di sottomissione
aggiuntivo:
Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette £.

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro~~

~~non contemplate nel contratto furono convenuti dei~~

~~nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~N. 1 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~N. 2 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-~~

~~va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-~~

~~dente relazione risulta dal seguente prospetto:~~

~~a) per il contratto principale £.~~

~~b) per l'atto di sottomissione £.~~

~~... in data n.~~

~~n. di repertorio £.~~

~~c) per l'atto di sottomissione £.~~

~~..... a riportare cf.~~

..... RIPORTO £.....

..... n. di repertorio £.....

a) £.....

e) £.....

..... T O T A L E £.....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa
le furono consegnati con verbale redatto in data ...

22 Maggio 1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del
capitolato speciale d'opera n. 120 gg.
consecutivi a partire dalla data del verbale di con-
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori
doveva scadere, pertanto, il 18/9/1978

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa

..... e furono ripresi con verbale in data ...

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa

..... e furono ripresi con verba
le in data

.....

.....

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

.....

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 18/9/1978 come fu ac-
certato con certificato in data 18/9/1978
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni
.....

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di C.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori

Danni di forza maggiore - durante l'esecuzione dei
lavori non avvennero danni di forza maggiore.

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~ed ogni loro interruzione era dovuta a~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di L. il tutto regolarmente documenta-

to con liste settimanali di operai e liste settima-

nali delle provviste.

Detti lavori riflettono:

.....

.....

.....

.....

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con-

formità delle norme contrattuali e delle speciali di-

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor-

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci-

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

~~colta della Direzione dei Lavori.~~

Variazioni Effettate: Le principali variazioni
effettate sono contenute entro i limiti
di facoltà della Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori

furono emessi complessivamente n. 3..... certifi-
cati di acconto per l'importo di £. 17.048.000.....

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta 10-4-1981..... ed imposte complessivamente £. 18.042.350.....

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data 29/8/1977..... £. 6.118.000.....

- 2° " " data 19/10/1978..... "..... £. 6.000.000.....

- 3° " " data 21/2/1979..... "..... £. 4.930.000.....

- 4° " " data..... "..... £.

- 5° " " data..... "..... £.

- 6° " " data..... "..... £.

- 7° " " data..... "..... £.

.....

.....

.....

..... SOMMA LE DEDUZIONI £. 17.048.000.....

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in L. 994.350.....

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *auto* riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 21380.....

in data con decorrenza

autimutuo

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 2654..... in data 27/5/1981.....

sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -

27..... del capitolato speciale di appalto la

visita di collaudo deve avvenire entro il ".....

dalla data di ultimazione dei lavori ".....
trimestre successivo alla visita. " 05 -

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-

blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

libero il giorno 15/5/1981.....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori, ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice *non ha effettuato la cessione*

dei suoi crediti ma ha liberato procura e deleghe a favore di terzi per
..... *ha effettuato la ces-*
le *sostituzione dei mandati di*
sione dei suoi crediti *pagamento relativi ai lavori sopra indicati e*

che non esistono altri impedimenti all'opera.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal *Dott. Ing. Antonio Longo*

*ingegnere e architetto ***** in carica alla data*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *28-5-1981*

..... sono intervenuti *in sigg. oltre al sottoscritto*

Intendente dei Lavori, dott. Ing. Antonio Longo, i Sigg.:

- *Geom. Nto Savino, coordinatore del Centro Pianamento;*

- *Giuseppe TRASVERT, titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori.*

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si

ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si

constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar

te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

TRASTEVERE Sporteco - Brindisi

in base al contratto in data 5/5/1978 n.

5833 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 18.042.350

- a dedursi per certificati di pagamento emessi £. 17.048.000

Resta il credito netto dell'Impresa

in £. 994.350

(diconsi Lire Novemilaquattrocento e trecento e cinquante)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 5-8-1981

L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI

~~Il Direttore dei Lavori~~ (Sig. Ing. Antonio Jona)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

IL DIRETTORE TECNICO

~~Il Direttore Tecnico~~

Il Coordinatore del Servizio Progettazione

(Ing. Ugo Jona)

L. Luppi

(Palazzo TRACCE VERE)