

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Programma decennale di costruzioni di alloggi
per lavoratori (legge 14 febbraio 1963, n. 60)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI BRINDISI (località S. ELIA)

3° PIANO TRIENNALE - 1° LOTTO -

PROGRAMMA DI INTERVENTO N. 1211

(Approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il 20/ 3/ 1970)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471)

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963, n. 60,

- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma ~~è stata acquistata~~ è venuta in possesso della Gescal in forza di titolo legale; ~~ovvero che, nel caso di emergenza di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma.~~
- accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area,
- verificata l'osservanza delle norme tecniche della gestione e delle prescrizioni tecniche ed economiche impartite con il programma di intervento approvato,
- sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471,

nella seduta n. _____ del 24 giugno 1971

ha approvato il progetto esecutivo delle costruzioni sopra indicate e dell'attrezzatura delle aree di loro pertinenza, sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

— La predetta approvazione è subordinata ad ogni effetto al rilascio di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte.

IL PRESIDENTE DELL'IACP

(Dott. Raffaele Fischetto)

li _____

all'IACP il

0809 ALBO

[illegible]

- arascia

Giovanni Roma

Giovanni Roma

PROGRAMMA DI INTERVENTO N.

mq.

mq.....

mq.....

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

JL PERSEUSDEMEE BEL'ACAP

N. B. - Nel caso di intervento che comprende anche in parte la costruzione di alloggi per dipendenti da Aziende, Enti etc., dovrà essere riempito ed inviato alla Gestione, unitamente al presente, il Mod. D.A. (Gescal 1967), corredato da schizzo planimetrico contenente le indicazioni degli edifici e delle scale riportate nella tabella.

L. 420.880.664(CC)

$$L_{\text{eff}} = L_{\text{eff}}(\text{CN})$$

L. 33.595.174(CA)

Costo di un mq. di superficie utile netta di
alloggio o di due mq. di superficie utile netta

$$\text{di deposito-ripostiglio} = \frac{CC}{h + i/2} \dots \dots = \text{L. } 64.500,= \text{ (CU)}$$

Costo di un mq. di superficie utile netta di
negozio = CN/H = L. (CUN)

Costo del vano base = CU $\times$ 16 = L. 1.032.000.=

Costo medio di un negozio = $\frac{\text{CN}}{g}$. . . = L.

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

IMPORTI E PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

A) IMPORTI

Costi di computo metrico-estimativo	Fabbricati		Attrezz. area	Totale
	Abitazioni	Negozi		
Opere principali . . . L.	420.880.664.=	=	33.595.174.=	454.475.838.=
Opere scorporate:				
1) canalizzazione L.				
2) acqua e fogn. L.			3.000.000.=	3.000.000.=
3) L.				
Totale costi di c.m.e. T = L.	420.880.664.=	=	36.595.174.=	457.475.838.=
Somme a disposizione:				
Contributi allacciamenti L.				
Imprevisti (0,02 x T) CT L.	8.603.613.=	=	671.903.=	9.275.516.=
L.				
L.				
Importi totali L.	429.484.277.=	=	37.267.077.=	466.751.354.=
	CC	CN	CA	CC + CN + CA

B) PRESCRIZIONI

[illegible]

L'.....

nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzato..... a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(disegni n.).

(altri elaborati:

nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzato..... a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:
(disegni n.).

Data

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI