

data, 22/02/1987

ns. rif. 70201/GC

oggetto: Pal. 1/A di Via Mantegna 21
di Brindisi

Spett. I.A.C.P.

Via Casimiro, 22

72100 - BRINDISI

In data 20/10/1986 codesto I.A.C.P. conferiva al sottoscritto incarico per il rilascio del N.O.P. e del C.P.I. per la palazzina, di sua proprietà sita in via Mantegna, 21/23 ed individuata con il nr. 1/A.

Dopo accurata perizia stimativa sono state rilevate alcune carenze tecniche e manutentive.

Il presente fascicolo e' composto oltre che da questa lettera riepilogativa anche da cinque intercalari:

- 1 - Relazione Tecnica
- 2 - Computo Metrico
- 3 - Prezziario specifico
- 4 - Stima lavori per categoria:
 - * lavori edili
 - * lavori termotecnici
 - * lavori elettrici
 - * lavori antincendio
- 5 - Stima lavori per attribuzioni
 - * lavori urgenti (Gruppo 1)
 - * lavori programmabili (Gruppo 2)
 - * lavori necessari (Gruppo 3)

Le succitate carenze sono state divise in tre gruppi onde permettere all'I.A.C.P. le sue valutazioni tecniche e gestionali.

Gruppo 1

In questo gruppo sono state inserite le carenze a cui bisogna far fronte se si vuole ottenere il rilascio del N.O.P.

Gruppo 2

In questo gruppo sono state inserite le carenze a cui bisogna far fronte se si vuole ottenere il rilascio del C.P.I.

Gruppo 3

In questo gruppo sono state inserite le carenze a cui bisogna far fronte se si vuole esercire l'impianto.

Sono state eseguite due stime lavori, la prima e' una STIMA LAVORI per CATEGORIE (vedi intercalare 4); la seconda e' una STIMA LAVORI per ATTRIBUZIONI (vedi intercalare 5).

La stima lavori per categorie tiene conto della tipologia del lavoro (tra parentesi sono indicate classe e categoria in conformita' della legge 2 Marzo 1949 nr.143):

- Lavori Edili (classe I ctg. a)
- Lavori Termotecnici (classe III ctg. b)
- Lavori Elettrici (classe III ctg. c)
- Lavori Antincendio

Lavori del Gruppo 1:

- a-La superficie di areazione e' insufficiente (mq.0,4)
- b-La porta metallica ha una serratura inefficiente
- c-Del serbatoio non sono stati reperiti i certificati di collaudo ed i disegni d'installazione. Pertanto si prescrive la sostituzione.
- d-La valvola a chiusura rapida (a strappo) e' fuori uso.
- e-L'interruttore elettrico generale da 25 A. deve essere sostituito
- f-Il flessibile di alimentazione al bruciatore e' deteriorato.
- g-La pompa di circolazione dell'acqua calda e' fuori uso.
- h-Bisogna rivedere il sistema di prevenzione incendi e segnalazione.

Il lavori del gruppo 1 assommano £ 5.964.000 e sono riportati nell'allegata stima lavori per attribuzioni (intercalare 5).

Lavori del Gruppo 2:

- i-Le pareti perimetrali ed il soffitto non hanno R.E.I. 120.

Il lavori del gruppo 2 assommano £ 892.225 e sono riportati nell'allegata stima lavori per attribuzioni (intercalare 5).

Lavori del Gruppo 3:

- l-Il bruciatore e' smontato ed riposto in un angolo del locale caldaie.
- m-E' necessario eseguire una generale manutenzione e pulizia della caldaia e delle apparecchiature ad essa collegate.

Il lavori del gruppo 3 assommano £ 2.250.000 e sono riportati nell'allegata stima lavori per attribuzioni (intercalare 5).

QUADRO ECONOMICO

A- Importo lavori a base d'asta

Lavori edili	£ 1.252.225	
Lavori termici	£ 7.535.000	
Lavori elettrici	£ 85.000	
Lavori antincendio	£ 234.000	
sommano		£ 9.106.225

B- Somme a disposizione

Spese generali	£ 1.524.427	
I.V.A.+C.N.P.A.I.A. 20%	£ 304.885	
I.V.A lavori 18%	£ 1.639.121	
Imprevisti circa 5%	£ 455.311	
sommano		£ 3.923.744

TOTALE

£ 13.029.969



Il progettista
(Ing. GIULIO CARLUCCI)

Carlucci