

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di costruzione di una palazzina di Case Po-
polari in Ostuni - Lotto 20° -

Legge 24.7.1959, n°622 - Esercizio 1959/60 -

Importo del progetto..... L.20.000.000,=

Impresa: SCHIAVONE Lorenzo - Fasano -

Contratto n°3333 del 18.9.1960 - Reg. a Brindisi il
28.9.1960 al n°607 Mod.I Vol.116 -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provin-
cia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni
contenute nella Legge 24.7.1959 n°622, otteneva dal
Superiore Ministero, con nota n°10967 - Div.XVI° -
del 10.8.1959 per l'esercizio 1959-60, la somma di
L.130.000.000,= per la costruzione di Case Popola-
ri nella Provincia di Brindisi.

In conseguenza veniva approntato, tra l'altro, un
progetto di Case a tipo popolare da realizzare nel
Comune di Ostuni, dell'importo complessivo di lire
L.20.000.000,=.

Con Decreto n°15406 del 28.12.1959 reg. alla Cor

te dei Conti il 5.2.1960 reg.7 LL.PP. pag.312 il Mi
nistero dei LL.PP., approvava il suddetto progetto.

Con regolare verbale del 29.9.1960 i lavori veni-
vano consegnati all'Impresa SCHIAVONE Lorenzo da Fa-
sano.

Durante l'esecuzione delle opere di fondazione
e di spiccato della palazzina venivano fissate, con
l'Ufficio Tecnico Comunale, le quote definitive del-
le sistemazioni della zona adiacente alla palazzi-
na nonché di accesso al portone delle scale della
palazzina stessa.

In conseguenza si è reso necessario alzare il pia-
no di spiccato della costruzione uscendo fuori ter-
ra con muratura di calcestruzzo a 200 in elevazione
nonchè realizzare con solaio il piano di calpestio
da parte del piano rialzato non cantinato, anzichè
con rin'erro e superiore vespaio in pietrame, onde e
vitare, con l'aumentata altezza del terrapieno, l'in-
conveniente del cedimento dei pavimenti e relative
soprastrutture dei tratti interrati, già lamentati
in altre costruzioni a carattere popolare; inoltre
in ossequio alle nuove direttive ministeriali, si è
pensato di apportare alcune migliorie come l'aggiun-
ta di bidet e di tubazioni per acqua calda nei ba-
ggi, la rifinitura dei locali per cantine completan

doli di portine e finestrini; ornate in pietra di Trani ai portoncini d'ingresso ecc.

Pertanto si è provveduto a redigere l'acclusa perizia suppletiva comprendente le seguenti opere:

- a) costruzione di muratura di calcestruzzo in elevazione fino al raggiungimento del piano della futura strada;
- b) esecuzione di solaio al calpestio del piano rialzato della parte non cantinata in conseguenza dell'aumentata altezza del terrapieno;
- c) aggiunta di bidet e completamento bagni;
- d) tubazione per acqua calda nei bagni;
- e) aggiunta di ornate in pietra di Trani ai portoncini d'ingresso;
- f) completamento dei locali per cantine con portine e finestrini e relative coloriture;
- g) sostituzione di marmette colorate in luogo di quelle comuni nei vani di soggiorno, letto matrimoniale e ingresso;
- h) sistemazione degli spazi esterni con aiuole a verde.

L'importo di tali lavori ammonta a L.1.770.714,= oltre a L.88.536,= per spese generali e quindi complessivamente a L.1.859.250,=.

A tale spesa si farà fronte con la somma rive-

niente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di L.1.859.250,=.

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si richiede l'autorizzazione ad impegnare l'importo di L.1.859.250,= come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa con ordine di servizio.

Brindisi, lì 4.4.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di costruzione di una palazzina di Case Popolari in Ostuni
- Lotto 20° -

PERIZIA SUPPLETIVA

1/22 - Calcestruzzo dosato a kg.200
di cemento tipo 500 ecc.
Murature di calcestruzzo in
elevazione, per il raggiungi-
mento delle quote della futu-
ra strada :

<u>Veranda posteriore</u>		
3,95x0,50x2,08	= mc.	4,11
4,60x0,65x2,08	= "	6,22
1,50x0,65x2,08	= "	2,03
<u>Retroprospetto</u>		
5,20x0,65x2,08	= mc.	7,03
<u>Laterali</u>		
2x6,50x0,65x2,08	= "	17,58
2x6,70x0,65x2,08	= "	18,12
<u>Muro di spina</u>		
9,80x0,65x2,08	= mc.	13,25
<u>Muro interno</u>		
2x2,90x0,65x2,80	= "	7,84
3,20x0,65x2,08	= "	4,33
<u>Muri scala</u>		
2x1,80x0,65x2,08	= "	4,87
2x4,65x0,65x2,08	= "	12,57
3,60x0,65x2,08	= "	4,87
<u>Muro retroprospetto ala a sinistra</u>		
$\frac{9,30+9,15}{2} \times 0,65 \times 2,08$	= mc.	12,47
<u>Muro laterale ala a sinistra</u>		
9,85x0,65x2,08	= mc.	13,32
<u>Muro di spina ala a sinistra</u>		
10,50x0,65x2,08	= "	14,20
<u>Muro prospetto ala a sinistra</u>		
9,80x0,65x2,08	= "	13,25
<u>Verande prospetto</u>		
2x3,95x0,65x2,08	= mc.	10,68
$2 \times \frac{1,30+2,00}{2} \times 0,65 \times 2,08$	= "	4,46
$2 \times \frac{3,05+3,30}{2} \times 0,65 \times 2,08$	= mc.	8,58
<u>Muro retroprospetto ala a destra</u>		
$\frac{5,80+5,95}{2} \times 0,65 \times 2$	= mc.	7,94

Totale mc. 187,72
a riportare

6.200 1.163.864.=

1.163.864.=

Riporto

1.163.864.==

2/24 - Solaio del tipo misto in
c.a. e laterizi ecc. :

Per piano di calpestio
della parte rialzata non
cantinata :

Ala a sinistra

(9,38+10,46)x4,10 = mq. 40,67

8,50 x3,90 = " 33,15

3,85+3,00 x 0,80 = " 2,74

2

2,40 x1,67 = " 4,01

Ala a destra:

3,90+3,05x0,93 = " 3,23

2

2,35x 1,67 = " 3,92

Totale

mq. 87,72

3.500

307.020.==

3/84 - Porte interne a semplice
telaio senza scornicia-
ture ecc.

Portine cantine non pre-
viste nel progetto prin-
cipale.

9x0,80x2,10 = mq. 15,12

5.200

78.624.==

4/90 - Telai a vetri a protezio-
ne esterna in rete zinca-
ta a maglie strette:
Finestrini scantinati non
previsti nel progetto
principale

9x1,10x0,60 = mq. 5,94

5.500

32.670.==

5/50 - Lastre di pietra di Tra-
ni da cm.3.

Ornie ai portoncini di
ingresso

9x1,00x0,25 = mq. 2,25

9x2x2,220x0,25 = " 9,90

Totale

= mq. 12,15

4.200

51.030.==

6/N.P.1-Sovraprezzo al pavimento di
di marmette a mosaico alla
veneziana per marmette colo-
rate:

A Riportare

1.633.208.==

Riporto

1.633.208.==

Ingressi

6x1,50x2,40 = mq. 21,60

3 x 1,50 x 2,50 = " 11,25

Disimpegni

6 x 5,00 x 1,10 = " 33,00

6 x 1,50 x 1,10 = " 9,90

3 x 1,70 x 1,10 = " 5,61

3 x 5,80 x 1,10 = " 19,14

Letto grande

6 x 4,00 x 4,00 = " 96,00

3 x 4,50 x 3,80 = " 51,30

Soggiorni

6 x 4,50 x 4,00 = " 108,00

3 x 5,00 x 4,00 = " 60,00

Totale = mq. 415,80

250

103.950.==

8/46 -Coloritura a olio e colori a tre passate:

Infissi di cui alle voci 3 e 4:

Portine

2 x15,12 = mq. 30,24

Finestrini

1 x 5,94 = " 5,94

Totale = mq. 36,18

350

12.663.==

9/N.P.Q-Cordoncini calcarei della sezione di cm.15x30:

Sistemazione degli spazi esterni

Aiuole

3x2(6,00+12,00) = ml. 108,00

2x2(4,00+ 8,00) = " 48,00

Totale = ml. 156,00

780

121.680.==

10/76 - Provvista e posa in opera di bidet di porcellana:

Appartamenti n° 9

9.0000

81.000.==

11 - Per piccoli lavori e arrotondamento

16.053.==

A riportare

1.968.554.==

= 4 =

Riporto	L. 1.968.554.==
A dedurre il ribasso d'asta del 10,05 %	L. 197.840.==
Restano Nette	L. 1.770.714.==
Spese Generali 5 %	L. 88.536.==
TOTALE	L. 1.859.250.==
	=====

Brindisi, li 4.4.1961



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Pett. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Progetto di costruzione di una palazzina di Case Popolari in Ostuni
- Lotto 20° -

ELENCO DEI PREZZI UNITARI
(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A FIE' D'OPERA:

o m i s s i s

C) - LAVORI

o m i s s i s

- 22) - Calcestruzzo dosato a kg.200 di cemento tipo 500 PER mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Seimiladuecento=====

mc.L. 6.200

o m i s s i s

- 24) - Solaio misto in c.a. e laterizi con sovrastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro i rinforzi per il carico di tramezzi normali che paralleli alle nervature; le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoriale calcolato per un sovraccarico accidentale di kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tendini da mm.10 e relative staffe.

a) per luce fino a m.5,50

Al metro quadrato lire Tremilacinquecento

mq.L. 3.500

b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50

Al metro quadrato lire Tremilaottocento===

mq.L. 3.800

o m i s s i s

- 46) - Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie; scartavetratura, velatura di stucco, ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=====

mq.L. 350

o m i s s i s

- 50) - Idem di pietra di Trani o Giannecchia levigata o travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compresi gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.

Al metro quadrato lire Quattromiladuecento===

mq. L. 4.200

o m i s s i s

- 76) - Idem di bidet di porcellana senza doccia dimensioni cm.56 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piombo da $\frac{3}{4}$ per lo scarico.

Uno lire Novemila=====

uno L. 9.000

o m i s s i s

- 84) - Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.

Al metro quadrato lire Seimila=====

mq. L. 6.000

- 90) - Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.

Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento==

mq. L. 5.500

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

On. Conte Ubaldo G. VALLARINO)

