

39781



Quota f. 63,190
per f. 130

MUNICIPIO DI BRINDISI

MUNICIPIO DI BRINDISI

Esatto per diritti di Segreteria
L. 63.190=

r. 7743 di Rep.

OGGETTO: Acquisto di suolo e di fabbricati rurali di

proprietà del Sig. Briganti Ippazio, siti in località

S. Elia", occorrenti per il piano delle zone da desti-

nare all'edilizia economica e popolare ai sensi del

la legge 18/4/1962, n. 167.

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno millenovecentosessantasei, il giorno venticinque
del mese di ottobre in Brindisi e nella Segreteria
comunale.

presenti di me Dott. Vittorio De Palo, nato a Palo del
Celle (Bari), Segretario Generale del Comune di Brin-
disi sono personalmente comparsi i Signori:

1) Prof. Giuseppe Sasso, nato a Cisternino (Brindisi)

il 25/5/1920, Sindaco del suddetto Comune, nel cui no-

me ed interesse agisce e stipula;

2) Briganti Ippazio, nato a Taranto il 23/4/1902 e do-

miciliato e residente in Brindisi alla Via Indipenden-

za n. 14, proprietario;

senza l'assistenza dei testimoni, perché gli stessi

comparenti, della cui identità sono io Segretario Co-

munale personalmente certo, avendo i requisiti di leg-

gittimità e previo il mio consenso vi hanno innanzitutto

accordamente ed espressamente rinunciato.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatto L. venticinque - Reg. lo il 23/10/66
- mod. 2036 di N. 2036 Mod. I-

CASSIERE

CASSIERE



SI PREMETTE

-che, con delibera G.M. n. 324/B. del 20/4/1966, approvata dalla G.P.A. nella seduta del 15/7 successivo al n. 20284/4, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera A), si stabiliva, fra l'altro di acquistare un appezzamento di suolo e due fabbricati rurali di proprietà della Ditta Briganti Impazio, siti in località "S. Elia-Schiavone-Ficatora", rientranti nel piano delle zone per l'acquisizione di aree fabbricabili da destinare all'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18/4/62 n. 167.

Il suolo è esteso per mq. 40.760 (metri quadrati quarantamila settecentosessanta) al prezzo di L. 1.000 (mille) a mq., ivi comprese le colture agricole.

Il primo fabbricato di mc. 130,43 (metricubi centotrenta virgola quarantatre) al prezzo di L. 3.500 (tremilacinquecento) al mc. - Il secondo fabbricato di mc. 75,40 (metri cubi settantacinque virgola quaranta) al prezzo di L. 2.500 (duemilacinquecento) al mc.;

-che, in data 15/3/1966 veniva redatto, in contraddittorio, dalle parti interessate, regolare verbale di misurazione e di consistenza, qui allegato sub B).

CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono e stipula quanto appresso:





1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Il Sig. Briganti Ippazio, come sopra costituito, cede, vende e trasferisce al Comune di Brindisi, qui rappresentato dal Prof. Giuseppe Sasso, nella dichiarata sua qualità, che accetta, un appezzamento di suolo esteso mq. 40.760 (metri quadrati quarantamila settecentosessanta), ivi comprese le relative colture e pertinenze e due fabbricati rurali, insistenti sul predetto appezzamento, di complessivi mc. 205,83 (due centocinquemila virgola ottatatre), siti in località "S. Elia-Schiavone-Ficatora" a sinistra della SS. 7,

Appaia, procedendo verso Taranto ed a sud della strada di circonvallazione Bari-Lecce.

Nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Brindisi alla partita 12632 - foglio 75 - particelle 209, 210, 54, 208, di complessivi ha 4.14.96 - R.D.L. 6846,84 - R.A. L. 539,42, che si occupano totalmente.

L'appezzamento ha forma irregolare, confina a nord con proprietà Fischetto e Savina; ad est con proprietà Colucci; a sud con strada interpoderale; ad ovest con proprietà De Carlo ed altri.

I due fabbricati rurali insistono sul predetto appezzamento. Il primo è in muratura di tufo, con copertura a solaio ed a volta, costituito dal solo piano ter

ra



Giuseppe Sasso
Prof. Sasso
[Signature]



ra, delle seguenti dimensioni:

m. 5,35 x 5,30 x 4,60 = mc. 130,43

Il secondo é in muratura di tufo con copertura a tetto, costituito dal solo piano terreno, delle seguenti dimensioni:

m. 6,30 x 4,40 x 2,72 = mc. 75,40

Il sig. Briganti Ippazio cede, vende e trasferisce, altresì, tutte le colture agricole insistenti sul fondo, nonché le pertinenze relative allo stesso ed ai due fabbricati rurali.

Per una più precisa indicazione dell'area e dei fabbricati rurali compravenduti, le parti contraenti.

fanno espresso riferimento alla pianta che si allega al presente atto sotto la lettera C), ritenendosi che detto alligato fa parte sostanziale ed integrante del presente atto.

Peraltro, per nulla valgono inesattezze, imprecisioni

od omissioni nella descrizione della area e dei due fabbricati rurali e nella indicazione dei mappali,

intendendosi che il Sig. Briganti Ippazio, nella costi

tuita veste, abbia ceduto, come in effetti cede al Co

mune di Brindisi, il suolo ed i due fabbricati rurali

indicati nella pianta allegata, il primo della esten

sione di mq. 40,760 (metri quadrati quarantamila sette

centosessanta) ed i secondi due di complessivi metri



cubi 205,83 (duecentocinque virgola ottantatre), non
ché ogni diritto, uso ed azione relativa all'area e
suoi annessi, adiacenze e pertinenze ed ai due fabbricati rurali;

3) Il Sig. Briganti Ippazio dichiara, altresì, che detto suolo ed i fabbricati rurali comprendenti sono di sua esclusiva e piena proprietà e che gli immobili medesimi sono liberi da qualsiasi ipoteca, peso, privilegi fiscali, servitù, vincoli e gravami di sorta e sono liberi e sgomberi da persone e cose.

In relazione a quanto precede il Sig. Briganti Ippazio, nella dichiarata sua qualità, presta ampia garanzia per la evizione ai sensi di legge, collevando ora per il futuro il Comune acquirente da ogni e qualsiasi responsabilità, molestia e danno da chiunque potesse derivargli al riguardo.

Il prezzo del suolo e dei due fabbricati rurali, oggetto della presente compravendita, liberamente convenuto tra le parti contraenti rispettivamente in lire 1.000 al mq. e L. 3.500 awl mc. e L. 2.500 al mc., è stabilito in complessive L. 41.398.005 (quarantunomil

lionitrecentonovantottomilacinque). che il Comune di Brindisi versa al venditore con mandato di pagamento

N. 3974 del 25-10-1966.

Il Sig. Briganti Ippazio, sempre nella dichiarata sua



qualità, rilascia al Comune di Brindisi e per esso
al costituito Sindaco Prof. Giuseppe Sasso, ampia,
finale e liberatoria quietanza a saldo, dichiarando
che, dopo che avrà apposta la sua firma al mandato di
pagamento delle convenute L. 41.398.005, null'altro
avrà a pretendere, per nessun motivo, relativamente
all'oggetto di questo atto e renderà nei termini la
dichiarazione di cui all'art. 6 della legge 5/3/1963
n. 246;

4) La proprietà degli immobili ceduti, liberi e sgom-
beri da persone e cose, passa al Comune alla data
della presente stipula;

5) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca nascente
dal presente atto ed esonerano il Conservatore dei
Registri Immobiliari di Lecce dalla iscrizione di
essa e da qualsiasi responsabilità al riguardo;

6) Ai fini fiscali si chiedono i benefici rivenien-
ti dall'art. 20 della legge 18/4/1962, n. 167;

7) Il presente atto è immediatamente impegnativo per
il Sig. Briganti Ippazio, mentre lo sarà tale per il
Comune soltanto dopo il prescritto visto di esecuti-
vità prefettizia.

Fatto il presente atto, scritto a macchina da per-
sona di mia fiducia su sette pagine di due fogli
legali e letto a chiara ed intelligibile voce alle



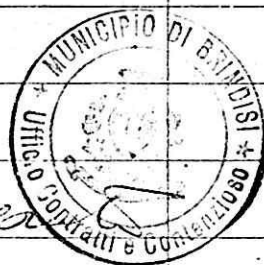
parti, queste lo hanno riconosciuto conforme alla lo-

lo volontà e, quindi, lo hanno sottoscritto come ap-

presso:

Lumpi di

*Off. Franco
dott. Vito De Leo Segretario*



Prof. M. di Baroli

N. 38663/2^a

31.12.56

Visto, si unisce esecutivo.



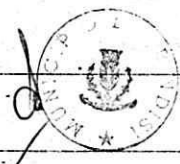
*P. H. V. P. P. P.
(Gustafsson)
P. H. V. P. P. P.*

Per copia conforme all'originale

per uso *Consiglio*

Brindisi, li *6-8-79*

IL SEGRETARIO GENERALE



[Signature]



B

M U N I C I P I O D I B R I N D I S I

Ufficio Tecnico

ACQUISTO SUOLO PRIVATO DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE - LEGGE 18.4.1962, N. 167 -

QUARTIERE "S. ELIA" - LOCALITA' S. ELIA, SCHIAVONE E
FICA-TORTA.

P R E M E S S O:

- che con decreto del Provveditorato Regionale alle
OO.PP. di Bari del 24.4.1964, N. 9165, pubblicato dal-

la G.U. n. 114 del 6.5.1964, fu approvato il piano

delle zone per l'acquisizione delle aree fabbricabi-

li da destinare all'edilizia economica e popolare

ai sensi della Legge 18.4.1962, N. 167.

- che in detto piano è compresa l'area di proprietà

della Ditta Briganti Ippazio;

- che in data 14 GIUGNO 1964 è stato sottoscritto da

parte del predetto Sig. Briganti Ippazio, l'atto pre-

liminare di vendita al Comune di Brindisi del suolo

in oggetto.

L'anno millenovecentosessantasei il giorno quindici

del mese di marzo in Brindisi, il sottoscritto Inge-

gnere Vincenzo Valentini - Ingegnere Capo del Comune

in contraddittorio col Sig. Briganti Ippazio, nato a

Taranto il 22.4.1902 e residente in Brindisi alla

Via Indipendenza 14, con l'intervento del Geom. Sig.



Stampa da
[Signature]



./.

Morgese Giovanni, dipendente del Comune di Brindisi, ha proceduto alla misurazione dell'area edificabile di proprietà del Sig. Briganti Ippazio sito nell'agro di Brindisi.

Detta superficie è riportata in Catasto alla partita 12632 foglio 75, particelle 209/210/54/208 di complessivi ettari 4.14.96 e R.D. 6846,84 e R.A. 539,42. =

Il suolo destinato, all'acquisto di cui alla alligata planimetria, confina a Nord con proprietà Fischetto e Savina, ad Est con proprietà Colucci, a Sud con strada interpodereale, ad Ovest con proprietà De Carlo ed altri. =

La superficie da acquistare, così come risulta dall'alligato calcolo, è di mq. 40.760 (metri quadrati quarantamilasettecentosessanta).

Fanno parte integrante dell'acquisto:

1) tutte le culture agricole esistenti sul fondo, alberi e quanto altro esiste in dotazione alle culture ed al fondo stesso;

2) fabbricato rurale in muratura di tufo con copertura a solaio piano costituito dal solo piano terreno delle seguenti dimensioni m. 5,35x5,30x4,60 = a mc. 130,43;

3) fabbricato rurale in muratura di tufo a tetto costituito dal solo piano terreno delle seguenti di-



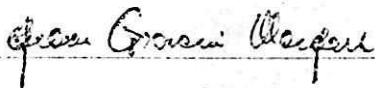
dimensioni - m. 6,30x4,40x2,72 = mc. 75,40.

Fatto, letto e sottoscritto dalle parti in segno di
accettazione.

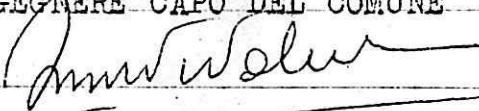
IL PROPRIETARIO



IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

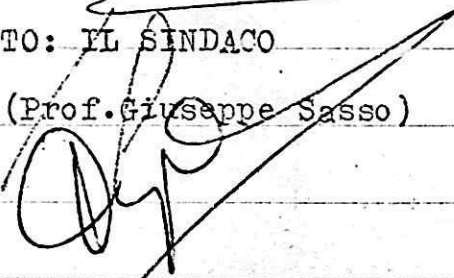


L'INGEGNERE CAPO DEL COMUNE



VISTO: IL SINDACO

(Prof. Giuseppe Sasso)



Per copia conforme all'originale
per Consente

Espresso il 6-8-79

IL SEGRETARIO GENERALE

