

**SCHEMA AUTONOMO PER LE CASE COLONICHE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

PROGETTO

01

COSTRUZIONE DI ABITAZIONE PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

LATIANO

Legge 30.12.1960, n°1676 - Decreti 1961/62 - 1962/63 - 1963/64

COMPUTO ESTIMATIVO PRELIMINARE

BRINDISI, Febbraio 1963

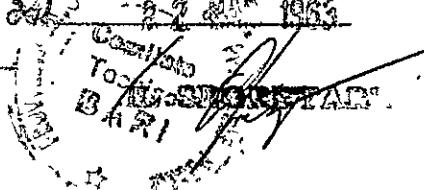
PROVVEDIMENTO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

CONVOCATO DAL COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO
il 27 MAR 1963

n. 360



BRINDISI

A large, stylized handwritten signature in black ink.

Visto

IL PRESIDENTE

(Ing. Ubaldo G. VALLADINO)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ubaldo G. Valladino.



A) FONDAMENTI

1) Scavo di materie ecc.

Gruppo di 2 Alloggi:

$2,5 \times 10,43 \times \frac{0,80 + 1,20}{2} = \text{mq. } 26,07$

$4 \times 5,13 \times \frac{0,80 + 1,20}{2} = \text{ " } 30,52$

Luri contenimento dopo
 sito attrezzati:

$2 \times 3,30 \times 0,60 = \text{ " } 3,96$

$2 \times 3,00 \times 0,60 = \text{ " } 3,60$

sono mq. 54,15

$\text{mq. } 54,15 \times 2,00 = \text{mc. } 108,30$

Scale esterne:

$2 \times 2 \times 5,30 \times 0,80 \times 0,50 = \text{ " } 8,48$

$2 \times \frac{2,00 + 1,30}{2} \times 2,00 \times 0,50 = \text{ " } 3,30$

$2 \times \frac{2,50 + 3,00}{2} \times 2,00 \times 0,50 = \text{ " } 5,50$

sommano

mq. 139,58

1.200 150.696.=

2) Calcestruzzo a kg. 200 di cemento;
 ecc.

Volume come alla voce 1)

= mq. 125,50

7.500 941.050.=

3) Stratificazione di asfalto

Superficie come alla 1ª parte
 della voce 1)

= mq. 54,15

500 27.075.=

4) Vespajo calcareo ecc.

Deposito:

$2,30 \times 3,50 \times 0,30$

= mq. 2,42

1.400 3.388.=

5) Pavimento in pietrini di cemento
 ecc.

Deposito

$2,30 \times 3,50$

= mq. 8,05

950 7.647,5

TOTALE FONDAMENTI.....L. 1.130.656,5

D) - ABBONDIAMENTO ARDA

1) Scavo ristretto terra ecc.

Muretto sui confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 * no. 2,50

Nota fognante esterna:

22,60 x 0,50 x 1,00 * " 11,30

Sommario

no. 13,80

1.200

16.560.==

2) Calcestruzzo a kg.150 ecc.

Cordolo zona verde palazzina:

42,40 x 0,10 x 0,30 * no. 1,27

fondazioni muretto sui confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 * no. 2,50

Cordolo contenimento marciapiedi palazzina:

40,00 x 0,10 x 0,20 * no. 0,80

Sommario

no. 4,57

6.000

27.420.==

3) Curatura tufo spess. cm.20

Muretto sui confini:

9,00 x 2,00 * n° 18

1.300

23.400.==

4) Curatura tufo ecc.

Pilastrini muri sui confini:

n°4 x 0,40 x 0,40 x 2,00 * no. 1,28

5.500

7.040.==

5) Cordoni calcarei ecc.

Marciapiedi esterni palazzina:

ml. (23,55 + 11,90) * ml. 35,45

Spartitraffico * " 7,99

Sommario

ml. 43,44

1.300

56.472.==

* riportare

130.892.==

*/

riporto

130.002,==

6) Zanelle ecc.
 Carciapiedi esterni palazzine:
 ml. 43,44 x 0,40 = mq. 17,38 1.800 31.284,==

7) Massetto in cong. com.
 Carciapiedi palazzine:
 3x1,70x1,00 = mq. 5,10
 3x1,36x2,50 = " 10,20
 3x0,22x4,00 = " 2,64
 3x1,14x2,50 = " 8,55
 2x0,22x4,00 = " 2,64
 3x1,14x2,50 = " 8,55
 3x1,70x1,00 = " 5,10

Sommario mq. 42,78

Carciapiedi esterni:
 2,20x1,50 = mq. 1,30
 3,44x1,00 = " 3,44
 2,33x2,00 = " 4,66
 3,11x1,00 = " 3,11
 2x1,55x1,00 = " 3,10
 5,44x1,50 = " 8,16
 0,78x1,50 = " 1,17
 1,11x1,50 = " 1,66
 1,33x1,00 = " 1,33
 2,56x1,50 = " 3,84
 2,00x1,50 = " 3,00
 4,44x1,50 = " 6,66

Sommario mq. 43,58

totale mq. 86,36 450 38.562,==

8) Pietrini ecc.
 Dup. id. massetto = mq. 86,36 950 82.042,==

9) Bocolato
 Ingresso depositi attrezzi:
 n°18x2,00x0,39 = mq. 14,04 1.000 25.272,==

10) Tubi Darnit Ø150:
 rete fognante esterna:
 Pal. A = ml. 6,70
 Pal. B = " 9,40
 Pal. C = " 6,50
 sommario ml. 22,60 1.000 22.600,==

a riportare 330.952,==

riporto

330.952,==

11) Pozzetti di ispezione ecc.

n°3

3.000

9.000,==

12) Chiusini di ghisa ecc.

n°3 x kg.25

* kg. 75,==

250

18.750,==

13) Pozzetti con sifone ecc.

n°2

8.000

16.000,==

14) Tappetino bitumato ecc.

1,57 x 3,00

* mq. 5,01,==

1,10 x 3,00

* " 3,30,==

2,44 x 7,00

* " 17,08,==

3,44 x 3,00

* " 10,32,==

3,10 x 3,00

* " 9,30,==

Commano

mq.45,03

1.000

45.030,==

TOTALE ATTREZZATURA ACQUA

419.732,==

II* PARTE - LAVORI IN ELEVATO:

B) - R U S T I C O

15) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo :

2 x 12,39 x 0,43 x 0,80 = mc. 8,52

0,20 x 0,43 x 0,80 = " 3,16

Piani : terra e 1°:

2x4x 2,60 x 0,43 x 3,20 = " 27,73

Restate:

2 x 2,20 x 0,43 x 3,10 = " 5,87

Sommato

mc. 45,28

7.000

316.950,=

16) Muratura tutta tufo ecc.

Zoccolo interno:

2 x 0,20 x 0,50 x 0,80 = mc. 7,36

2 x 3,50 x 0,43 x 0,80 = " 2,41

2 x 2,60 x 0,43 x 0,80 = " 1,79

Piani : terra e 1°

2x2x12,20x 0,43 x 3,10 = " 65,53

2x2x 0,20x 0,43 x 3,10 = " 49,05

Scale esterne:

2 x 1,70 x 1,20 x 0,43 = " 2,63

2 x 5,30 x 0,40 x 1,00 = " 4,24

2 x 1,80 x 1,00 x 0,43 = " 1,55

2 x 6,70 x 0,43 x 1,00 = " 5,76

Attico:

3 x12,20 x 0,43 x 0,54 = " 8,56

3 x 0,20 x 0,43 x 0,54 = " 6,41

Sommato

mc. 155,29

A dedurre pannelli superiori
in muratura tufo e car-
paro:

2x4x2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

Restano

mc. 127,56

5.000

701.580,=

17) Solai per piano calpestio
ecc.

2 x 5,60 x 5,50 = mc. 61,60

2 x 3,60 x 2,80 = " 20,16

Sommato

mc. 81,76

2.500

204.400,=

a riportare

1.222.940,=

./.

Riparto

1.222.040,=

18) Solcio misto in c.a. e laterizio ecc.

Copertura p.r.

2 x 4,50 x 5,50

= mq. 49,50

2 x 3,50 x 5,50

= " 38,50

Commano

mq. 88,00

3500

308.000,=

19) Solcio a camera d'aria ecc.

2 x 9,20 x 5,50

= mq. 101,20

4250

425.040,=

20) Calcestruzzo a kg.300 di cemento ecc.

Balconi:

$2 \times \frac{2,50+2,00}{2} \times 1,30 = \text{mq. } 11,70$

$2 \times \frac{3,00+2,60}{2} \times 1,10 = " 6,16$

$2 \times \frac{1,30+1,00}{2} \times 1,00 = " 2,30$

sono mq. 20,16

mq. 20,16 x 0,13

= mc. 2,62

Pensiline

2 x 2,00 x 1,20 x 0,13

= " 0,62

Travi

2 x 3,50 x 0,30 x 0,50

= " 1,65

2 x 2,50 x 0,43 x 0,40

= " 0,86

Cornice

2x(13,29+10,06)x1,50x0,16

= " 11,21

Commano

mc. 16,96

13500

228.960,=

21) Ferro omogeneo in ragione di kg.70/mc.

mc. 16,96 x kg. 70,00

= kg.1.187,20

140

166.208,=

22) Rampe e pianerottoli di solaie ecc.

Interno

2 x 5,60 x 1,00

= mq. 11,20

Esterno

2 x 1,90+1,30 x 2,00

= " 6,40

a riportare

mq. 17,60

2.351.148,=

./.

riporto	mq. 17,60		2.351.148.==
2 x 1,60 x 1,00	= " 3,20		
sommario	mq. 20,80	3.200	66.560.==
<hr/>			
23) Stratificazione di marmo ecc.			
Idem superficie voce 19)	= mq. 101,20		
Fessiline			
2 x 2,00 x 1,20	= " 4,80		
sommario	mq. 106,00	900	95.400.==
<hr/>			
24) Pavimento in marmette ecc.			
superficie idem voce 23)	= mq. 106,00	1.300	137.800.==
<hr/>			
25) Lestre di Gural per mappette ecc.			
Opificio :			
2 x (13,29+10,06) x 0,60	= mq. 28,02		
2 x (12,29+10,00) x 0,43	= " 19,17		
9,20x0,43	= " 3,96		
sommario	mq. 51,15	1.000	51.150.==
<hr/>			
TOTALE RUSTICO.....			2.702.058.==

=====

D) - TRAMMEZZE ED INTONACO

26) Curatura per tramezzi ecc.

Piano Rialzato :

2 x 2 x 5,50 x 3,10	= mq.	68,20		
2 x 3,50 x 3,10	= "	21,70		
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58		

Primo Piano :

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90		
2 x 5,20 x 3,10	= "	32,24		
2 x 4,20 x 3,10	= "	26,04		
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58		
2 x 2,00 x 3,10	= "	12,40		
2 x 2,50 x 3,10	= "	15,50		
2 x 0,50 x 3,10	= "	3,10		
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32		

Somma

mq. 219,56

900

197.604,==

27) Intonaco civile ecc.

COFFRETTI :

superficie solai

mq. 88,00 + 101,20	= mq.	189,20		
--------------------	-------	--------	--	--

PARETE :

Piano terra:

2 x 2 x (2,60+3,50) x 4,00	= "	97,60		
2 x 2 x (2,80+3,50) x 3,00	= "	75,60		
2 x 2 x (4,30+5,60) x 3,00	= "	118,80		
2 x 2 x (2,00+0,90) x 3,00	= "	34,80		
2 x 2 x (5,60+1,00) x 3,00	= "	79,20		
2 x 5,60 x 0,90	= "	10,08		

Primo Piano:

2 x 2 x (5,10+4,50) x 3,00	= "	115,20		
2 x 2 x (5,40+4,20) x 3,00	= "	91,20		
2 x 2 x (2,00+1,40) x 3,00	= "	40,80		
2 x 2 x (2,50+1,00) x 3,00	= "	42,00		
2 x 2 x (2,50+0,90) x 3,00	= "	40,80		
2 x 2 x (1,60+0,90) x 3,00	= "	30,00		

Somma

mq. 955,28

930

318.542,40

28) Anteggiatura a calce ecc.

Superficie idem voce 27)

= mq.	865,28		
-------	--------	--	--

40

38.611,20

TOTALE TRAMMEZZE ED INTONACO.... 554.757,60

B) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

29) Pavimento in marmette ecc.

(vedi soffitti) * mq. 189,20
 balconi (vedi) * " 20,16
 rip. 2 x 2,00 x 0,90 * " 3,60

Sommato mq. 212,96

a dedurre:

Pavimento deposito
 2 x 2,60 x 3,50 * " 18,20

Restano mq. 194,76

a dedurre per pavimenti in marmette colorate grana 3/4:

2 x 4,30 x 4,50 *mq. 38,70

$\frac{2 \times 2,60 + 2,95}{2} \times 1,30$ * " 7,21

2 x 4,50 x 5,10 * " 45,90

2 x 4,20 x 3,40 * " 28,56

2 x 1,40 x 2,00 * " 5,60

sono deduzioni * " 125,97

Restano mq. 68,79

1.300 89.427,00

30) Pavimenti in pietrini ecc.

Deposito

2 x 2,60 x 3,50 * mq. 18,20

950 17.290,00

31) Pavimenti in marmette colorate grana 3/3 ecc. :

Superficie idem deduzione vo-
 ce 29)

* mq. 125,97

1.500 188.955,00

32) Lastre di pietra di Trani da cm. 3 ecc.

Avanzali finestre :

2 x 1,60 x 0,30 * mq. 0,96

4 x 0,90 x 0,30 * " 1,08

0 x 1,30 x 0,50 * " 5,85

2,15 x 0,30 * " 0,64

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20 * " 0,40

Scale

2 x 20 x 1,00 x 0,33 * " 13,20

Scale esterne

2 x 7 x 1,70 x 0,35 * " 0,33

a riportare mq. 30,54

298.672,00

Riparto	mq.	30,94		295.672,***
2 x 6 x 1,00 x 0,35	" "	4,20		
Stangoni balconi				
2 x 4,50 x 0,20	" "	3,60		
Stangoni balconi p.t.				
2 x 8,00 x 0,20	" "	2,40		
Sommano	mq.	40,74	6.000	244.440,***
33) Lastre di pietra di Trani da ca. 2 ecc.				
Sottogradi :				
2 x 20 x 1,00 x 0,15	" mq.	6,00		
Doglie bucole:				
2 x 3 x 0,95 x 0,12	" "	0,60		
2 x 4 x 0,65 x 0,12	" "	0,62		
Sommano	mq.	7,22	5.200	37.960,***
34) Rivestimento con piastrelle ecc.				
2 x 2 x (2,50+1,60) x 1,05	" mq.	7,35		
2 x 2,50 x 1,05	" "	5,25		
2 x 2,50 x 0,45	" "	2,25		
2 x 2,50 x 1,40	" "	7,00		
Sommano	mq.	21,85	3.500	76.475,***
35) Pietra di Trani alla martelli ca ecc.				
Ingresso deposito :				
2 x 2,20 x 0,50 x 0,10	" no.	0,22	120.000	26.400,***
36) Rivestimento architravi esterni in cotto ecc.				
2 x 1,60 x 0,25	" mq.	0,80		
4 x 0,90 x 0,25	" "	0,90		
8 x 1,30 x 0,25	" "	2,08		
2,15 x 0,25	" "	0,52		
Sommano	mq.	5,10	2.850	14.677,50

TOTALE PAVIMENTI E DIVESTIMENTI.....695.624,50

F) - I N F I S S I

37) Portoni depositate 2,10 x 2,60	= mq. 5,46 *****	10.000	54.600,==
38) Portoncini 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 *****	8.200	43.296,==
39) Telai e vetri : 9 x 1,20 x 0,60 2bx 1,60 x 1,00 4 x 0,90 x 0,60 2,15 x 0,60	= mq. 6,48 = " 3,20 = " 2,16 = " 1,29 <hr/> mq. 13,13		
2 x 2,20 x 0,60 sommano	= " 2,64 <hr/> mq. 15,77 *****	6.300	99.351,==
40) Persiane avvolgibili ecc. Superficie idem prima parte telai e vetri voce 39)	= mq. 13,13 *****	5.300	69.589,==
41) Gassonetti coprirullo ecc. 9 x 1,50 x 0,60 2 x 1,90 x 0,60 4 x 1,20 x 0,60 2,90 x 0,60	= mq. 8,10 = " 2,28 = " 2,88 = " 1,74 <hr/> mq. 15,00 *****	2.800	42.000,==
42) Bussole ecc.: 3 x 2 x 0,95 x 2,15 2 x 4 x 0,75 x 2,15	= mq. 12,25 = " 12,90 <hr/> mq. 25,15 *****	6.800	171.020,==

TOTALE INFISSI.....L. 479.856,==

g) - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

43) Tubi di ghisa Ø 10	= ml. 12,00 *****	2.000	24.000,=
44) Tubi cemento Ø80 per esalatori	= ml. 10,00 *****	700	7.000,=
45) Tubi cemento Ø100 per pluviari	= ml. 11,00 *****	800	8.800,=
46) Zoccoli di ghisa	= n° 2 *****	7.000	14.000,=
47) Tubazioni Lannesmanni 2 x 20 condotte anelli	= ml. 40,00 = " 10,00 = " 10,00 ----- Sommano ml. 60,00 *****	800	48.000,=
48) Contatori divisionali per acqua	= n° 2 *****	5.500	11.000,=
49) Banconi cucine	= n° 2 *****	25.000	50.000,=
50) Canne fumarie Bohunt 2 x 8	= ml. 16,00 *****	4.500	72.000,=
51) Invasi piatti	= n° 2 *****	14.000	28.000,=
52) Vasche da bagno a sedile	= n° 2 *****	38.000	76.000,=
53) Vasi per cesso	= n° 2 *****	10.000	20.000,=
54) Lavabi	= n° 2 *****	8.000	16.000,=
55) Bidet con soppello	= n° 2 *****	10.000	20.000,=
56) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo	= kg. 30,= *****	420	12.600,=

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO..... L. 407.400,=

B) - IMPIANTO ELETTRICO

57) Impianto elettrico sotto- traccia c.l.	= n° 22 *****	1.900	41.800,==
58) Prese di corrente luce	= p° 6 *****	1.000	6.000,==
59) Prese di corrente per <u>let</u> tridomestici	= n° 8 *****	1.200	9.600,==
60) Impianti campanelli	= ml. 10 *****	900	9.000,==
61) Impianto elettrico per esterno c.l.	= n° 2 *****	5.000	10.000,==

TOTALE IMPIANTO ELETTRICOL. 76.400,==

1) - OPERE VARI

62) Intonaco esterno ecc.

2 x (12,29+10,06) x 6,50 * mq. 308,43

= deturro pannelli in carpate
2 x 4 x 2,50 x 3,00 * " 60,00

restano mq. 248,43

Morrini occhio :
4 x 2,00 x 2,00 * " 16,00

Estrebalconi (vadi) * " 20,16

" pensiline:
2 x 2,00 x 1,20 * " 4,80

Gornice
2 x (12,20+10,06) x 0,80 * " 26,82

Rientranze ingressi
2 x 2 x 1,50 x 3,00 * " 18,00

Somme mq. 334,21

450 150.394,50

63) Ferro lavorato in opera per ringhiera ecc.

2 x 4,50 x 14,00 * kg. 124,40

2 x 5,00 x 14,00 * " 140,00

2 x 4,50 x 14,00 * " 126,00

Floriera
2 x 2,00 x 10,00 * " 40,00

4 x 1,50 x 6,00 * " 36,00

Pannelli sui portoni
2 x 2,20 x 16,00 * " 70,40

Somme kg. 520,40

310 161.324,00

64) Parapetti pieni:

2 x 2,70 x 1,00 * mq. 5,40

1300 7.020,00

65) Parapetto in vetro retinato

3 x 1,10 x 1,00 * mq. 3,30

6000 19.800,00

66) Coloritura ad olio ecc.

Infissi
2 x 5,45 * mq. 10,90

2 x 5,25 * " 10,50

1 x 15,77 * " 15,77

3 x 13,13 * " 39,39

1 x 15,00 * " 15,00

= riportare mq. 91,54

335.538,50

	riporto	mq. 91,64		330.538,50
2 x 25,15		* * 50,30		
	sommano	mq. 141,94	380	53.937,20

67) Superassorbimento a due mani di supercemento Compoxo o Incecon Superficie idem voce 62		* mq. 334,21	300	100.253,00
---	--	--------------	-----	------------

TOTALE OPERE VARIE L. 492.738,70

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA :

a) Fondazioni	£. 1.130.656,50
b) Attrezzatura area	" 419.732,==
S O M M A N O	£. 1.550.388,50
	=====

Ed in cifra tonda, £. 1.600.000,==

B) - LAVORI IN ELEVATO :

c) Rustico	£. 2.702.058,==
d) Tramezzi ed intonaci	" 554.757,60
e) Pavimenti e rivestimenti ...	" 695.624,50
f) Infissi	" 479.856,==
g) Impianto idrico-sanitario ..	" 407.400,==
h) Impianto elettrico	" 76.400,==
i) Opere varie	" 492.738,70
S O M M A N O	£. 5.408.834,80
	=====

Ed in cifra tonda, £. 5.400.000,==

TOTALE LAVORI A MISURA ED IN ELEVATO, £. 7.000.000,==

E PER N° 9 ELEMENTI = 9 x £. 7.000.000, £. 63.000.000,==

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Per spese generali 5%	£. 3.150.000,==
- Per espropriazione	£. 1.355.000,==
- Per allacciamenti e lavori in diretta Amministrazione	£. 2.200.000,==
- Per imprevisti	£. 2.295.000,==

S O M M A N O, £. 9.000.000,==

TOTALE GENERALE, £. 72.000.000,==

=====