

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
'GESTIONE' I.N.A.-CASA

- - - -

Lavori di costruzione di case per lavoratori in
Brindisi-Cantiere n.855-Lotto G-E

Impresa: Ing.Giovanni Pati di Vito.=-

Importo a base d'asta	£. 50.497.000
" al netto del ribasso d'asta del 6,75 %	" 47.088.543

- - - -
R E L A Z I O N E
di accompagnamento allo stato finale

- - - - -

TITOLO DELLA SPESA - Lavori di costruzione di case per
lavoratori in Brindisi-Rione Casale-Cantiere 855 compren-
dente due fabbricati con 24 alloggi per 144 vani legali
complessivi.

PROGETTO - Progetto redatto dall'Arch.Forleo Costantino
dell'importo complessivo di £.56.315.000 di cui

a) per lavori a base d'asta £. 50.497.000

b) per somme a disposizione dell'Ammi-
nistrazione come da scheda:

- opere accessorie	£. 171.000
- per imprevisti	" 2.525.000
- Compenso Staz.App.	" 1.563.000
" Progettista	" 439.000
" Collaudat.	" 110.000
- Acquisto area	" 1.010.000

sommano a disposizione

£. 5.818.000

Totale

£. 56.315.000

=====

APPROVAZIONE - Il progetto risulta approvato dall'On.le
Gestione Ina-Casa in data 13 marzo 1950 col n.4327.=-

CONTRATTO - I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Pati Giovanni di Vito con contratto n.204 del 15/4/1950 reg.a Brindisi il:26/4/950 al n.1631 mod.Ivol.97 con il ribasso del 6,75% e quindi per l'importo netto di £.47.088.543.=

DIRETTORE DEI LAVORI - Il sottoscritto Ing.Giovanni Roma-Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 26 aprile 1950: poichè l'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 25 aprile 1951. I lavori non vennero ultimati in tale data perchè in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva; essi lavori vennero sospesi con verbale del 20 aprile 1951 rimanendo utili ancora giorni due; vennero ripresi dopo l'approvazione della suddetta perizia con verbale del 14 maggio 1951 e dovevano essere ultimati il 15 maggio 1951.=

Senonchè per l'esecuzione dei lavori della perizia suppletiva, di cui più dettagliatamente si dirà innanzi, venne redatto atto di sottomissione con il quale il termine di scadenza veniva proroga di giorni 50 decorrenti dal 15/5/1951 per cui la ultimazione definitiva doveva avvenire il 4 luglio 1951.=

I lavori vennero ultimati in data 4/7/1951 come risulta dal prescritto verbale di ultimazione redatto in data 6/7/1951.=

PERIZIA SUPPLETTIVA - In data 24/1/1951 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £.5.138.539,50.

Essa venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota 4327 dell'11/5/1951.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con atto di sottomissione redatto in data 15/5/1951 reg.a Brindisi il 28/5/1951 al n.2006 vol.106 mod;II.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE -

a)- con contratto principale	£.	47.088.543
b)- perizia suppletiva	"	<u>5.138.540</u>
Totale	£.	52.227.083

=====

DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE

L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI- Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.4264/3 in data 1/1/950 con decorrenza continuativa.

NUOVI PREZZI - Nella perizia suppletiva come innanzi detto risulta incluso un nuovo prezzo concordato con l'Impresa con verbale del 12/1/1951, trasmesso alla Gestione contemporaneamente alla suddetta perizia ed approvato con la perizia suppletiva medesima.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA- Il conto finale ammonta al netto del ribasso d'asta del 6,75% a £. 50.794.455,88 da cui detraendo gli acconti pagati all'Impresa con i certificato Mod.S.C.15/a:

n.1	26/5/950	£.	1.150.000
n.2	26/6/950	"	2.850.000
n.3	26/7/950	"	5.340.000
n.4	26/8/950	"	3.513.000
n.5	26/9/950	"	5.200.000
n.6	26/10/50	"	2.667.000
n.7	26/11/50	"	3.230.000
n.8	26/12/50	"	1.310.000
n.9	26/1/951	"	3.550.000
n.10	26/2/951	"	5.900.000
n.11	26/3/951	"	2.770.000
n.12	20/4/951	"	1.780.000
n.13	25/5/951	"	3.250.000
n.14	25/6/951	"	3.050.000
n.15	3/7/951	"	1.740.000
		"	<u>96.000</u>

sommano deduzioni

£. 47.396.000

Resta il credito netto dell'Impresa

£. 3.398.455,88

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva di maggiori compensi relativi alle seguenti riserve:

- | | | |
|--|----|-----------|
| 1) Natura geologica del terreno | £. | 270.140 |
| 2) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento | £. | 1.384.873 |
| 3) Cornicione terminale di coronamento | £. | 225.900 |

- | | |
|---|--------------|
| 4) Costruzione linea elettrica sottotraccia | £. 35.000 |
| 5) Rivalsa per I.G.E. | £. 1.420.500 |
| 6) Revisione prezzi contrattuali | |
| 7) Rampe e pianerottoli di scale | £. 138.600 |
| 8) Compenso a corpo | " 1.500.000 |

La direzione lavori, mentre per la revisione dei prezzi si è rimesso alle superiori determinazioni, ha rigettato le altre richieste e si riserva di presentare relazione riservata al Sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPPONENTUM - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come previsto dall'art. 93 del Reg. 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP.

EPOCA DI COLLAUDO - A termini dell'art. 14 il collaudo deve aver luogo entro il 4 aprile 1952/

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le opere dalle fondazioni in poi e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, impianto idrico, sanitario, elettrico, coloritura, sistemazioni esterne ecc.

Brindisi, 3 ottobre 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

