

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 -

SEDUTA DELL'11 APRILE 1983

O M I S S I S

A R G O M E N T O N. 11

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 41 - 1° Biennio 1978/79
Costruzione di n. 19 alloggi di E.R.P. nel Comune di
S.PIETRO VERNOTICO - Approvazione nuovo Quadro Econo-
mico riportato nel mod. Q.E. n. 4 a stato finale;

VOTO N. 17/83

La Commissione,

- esamina to il nuovo Quadro Economico, riportato nel
mod. Q.E. n. 4 relativo allo intervento di costru-
zione di n. 19 alloggi di Edilizia Residenziale
Pubblica nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO in esecu-
zione della legge 5/8/1978, n. 457 - 1° Biennio;
- visto che nel suddetto mod. Q.E. n. 4 è riportata
la situazione economica quale risulta dopo la ulti-
ma-zione dei lavori e la conseguente emissione del
lo stato finale;
- considerato che rispetto al precedente Quadro Eco-

nomico, è risultata una economia, nell'ammontare
dell'intervento, di £. 6.482.534.=;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione del nuo
vo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 4 re
lativo ai lavori di costruzione di n. 19 alloggi di
E.R.P. nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO in esecuzio
ne della legge 5/8/78, n. 457 - 1° Biennio.

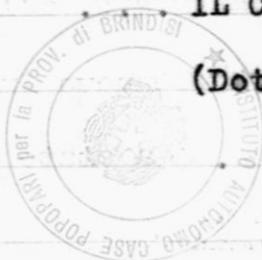
O M I S S I S

Per estratto conforme all'originale.=

BRINDISI, li 23 MAG. 1983

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Programma Esecutivo di intervento n. 77 del 18/6/1979 MOD. O. E. n. 4 del 15/4/1982Codice intervento

1	1	6	7	4	0	1	6	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO

PER INTERVENTI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE S.PIETRO VERNOTICO 016
 LOCALITA' Comparto 4- lotti 12 e 13

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE Nuove Costruzioni-Generalità NC/1
 ENTE ATTUATORE I.A.CP. -Brindisi

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg.436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 500.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3196 -I.A.CP. del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n.	del	L.
n.	del	L.
n.	del	L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del	L.
n. 2 del	L.
n. 3 del	L.
n. 4 del	L.
n. 5 del	L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	8	42,11	16	25,71	24	360		10%	2,562
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	11	57,89	55	74,64	55	1.045			
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	19	100%	71	100,35	79	1.405	100%		I _m =2,562

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	8.320	6.180	1.405	4,40
B. ANDRONI E PORTIC.	84,30	6	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	168,60	12	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	56,20	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	323,15		☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	632,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	8.320	6.180	1.405	4,40

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.405 + (0,60 \times 632) =$ mq. 1.784

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 5.330
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,25
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,25
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 350
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 2.700
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☒ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m (≤2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: pilastri e travi in c.a. con tamponi in mattoni
- 35.1 COPERTURA TETTO ☒
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: da realizz. secondo D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO:
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 1/2/1980 con ribasso/aumento del 6,29 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa Dott. Ing. Olindo ANGELINI con sede in Fasano
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. 628
 Ultim. lavori in data 28/11/81 Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	46.562.813	10,48	8,52			46.562.813	10,528,69	
b)	ELEVAZIONE	342.114.130	76,99	62,62	-	728.600	341.385.530	77,15	63,72
c)									
	TOTALE DEL N. 1	388.676.943	87,47	71,14	-	728.600	387.948.343	87,67	72,41
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	45.252.391	10,18	8,28	-	1.121.045	44.131.346	9,97	8,24
3	ALLACCIAMENTI	10.430.000	2,35	1,91			10.430.000	2,36	1,95
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	444.359.334	100%	81,33	-	1.849.645	442.509.689	100%	82,60
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	3.150.000		0,58			3.150.000		0,59
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	40.013.889		7,31	-	4.632.889	35.381.000		6,60
6	I.V.A.	22.602.299		4,13			22.602.299		3,85
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③	37.325.000		6,81			37.325.000		6,97
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	547.450.522		100%	-	6.482.534	540.967.988		100%
10	IMPREVISTI								
11	REVISIONE PREZZI	73.412.383					73.412.383		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	620.862.905			-	6.482.534	614.380.371		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 2,562%	5.918	5.918
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 10%	23.100	28.875
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE		
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 248.043
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 300.297
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 4.409.663
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/oll.	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 5.338.613
			L/alloggio 28.196.308

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	35.381.000	8,00	6,60
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	35.381.000	8,00	6,60

NOTE

46.265.813,10	46.265.813,10	46.265.813,10	46.265.813,10
345.114.130,76	345.114.130,76	345.114.130,76	345.114.130,76
388.252.843,87	388.252.843,87	388.252.843,87	388.252.843,87
42.525.391,10	42.525.391,10	42.525.391,10	42.525.391,10
10.430.000,00	10.430.000,00	10.430.000,00	10.430.000,00
444.352.334,81	444.352.334,81	444.352.334,81	444.352.334,81
3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00
40.033.833,73	40.033.833,73	40.033.833,73	40.033.833,73
55.605.522,41	55.605.522,41	55.605.522,41	55.605.522,41
37.352.000,00	37.352.000,00	37.352.000,00	37.352.000,00
113.120.553,00	113.120.553,00	113.120.553,00	113.120.553,00
73.415.383,00	73.415.383,00	73.415.383,00	73.415.383,00
620.885.203,00	620.885.203,00	620.885.203,00	620.885.203,00
531.000.585,250	531.000.585,250	531.000.585,250	531.000.585,250
11.550.11.550	11.550.11.550	11.550.11.550	11.550.11.550
2.210.2.210	2.210.2.210	2.210.2.210	2.210.2.210
253.85.001,85	253.85.001,85	253.85.001,85	253.85.001,85
240.845	240.845	240.845	240.845

Parere Commissione Tecnica n. del 11-4-1983
Approvazione con delibera C.d.A. n. 4112 del 12-4-1983

BRINDISI 15 APR. 1983



IL PRESIDENTE

NICHELE NARCISI

[Signature]