

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in OSTUNI

21°, 22° e 23° Lotte - Legge 26/10/1960, n. 1327 -

Esercizio 1960/1961.=

Importo a base d'asta £. 113.000.000

" netto contrattuale (ribas-

so 5,90%) " 106.333.000

CONTRATTO: n. 4020 del 7/5/1962 registrato a Brindi-

si il 23/5/1962 al n. 1876 - Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA

Con Provveditoriale n. 9714 del 13/6/1961 veniva co-
municato che il Comitato Tecnico Amministrativo
con voto n. 452 in data 12/5/1961 approvava il pro-
getto sopraindicato.=

I lavori principali affidati all'Impresa Dante SE-
MERARO con contratto n. 4020 del 7/5/1962, sono sta-
ti iniziati il giorno 24/5/1962 e dovranno essere
ultimati il 23/5/1963.=

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la ne-
cessità di eseguire opere di miglioramento degli
alloggi che peraltro, migliorano la consistenza
del fabbricato riducendole spese di esercizio, non

chè alcune opere di sistemazione dell'area di pertinenza della costruzione, a completamento di quelle già previste, che ne agevolano l'accesso e la configurazione anche perchè la zona oltre ad essere molto accidentata è avvallata rispetto alle strade adiacenti.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva suddivisa in due parti:

I° PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI che comprendono:

- a) Pavimentazione dei soggiorni ed ingressi contavelloncini 30x30 in luogo di marmette colorate e di marmette con graniglia e fondo colorato per le camere, in luogo di marmette comuni;
- b) Rivestimento delle pareti delle scale con listelli in ceramica, a colori di I° scelta;
- c) Rivestimento con piastrelle maiolicate e tesserino di I° scelta nei bagni e cucine per la rimanente superficie non prevista;
- d) Provvista e posa in opera di interruttori da incasso per scaldabagni;
- e) Realizzazione dell'impianto di acqua calda per bagni e cucina;
- f) Ornate ai portoncini d'ingresso degli alloggi;
- g) Impermeabilizzazione degli intonaci esterni con

pitture lavabili a base di super cemento tipo.=

2° PARTE - LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONI

ESTERNE che comprendono:

- Colmamento delle zone avvallate con materiale di prestito, dopo aver utilizzato quello di risulta degli scavi; muri di sostegno e relativa ringhiera.

L'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ammonta a £.5.450.000 per i lavori di miglioramento e £.1.320.000 per lavori di completamento opere esterne, per complessive £.6.770.000 oltre lire £.338.500 per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante a £.6.667.000 più la somma a disposizione per imprevisti ammontante a £.500.000 per un totale complessivo di £.7.167.000.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma di £.7.108.500 come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa.=

Brindisi, li 28/1/1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in Ostuni 21°, 22°, 23°, Lotto
Legge 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.=

IMPRESA: Dante SEMERARO - Martina Franca

- IMPORTO A BASE D'ASTA	£. 113.000.000
- IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5,90%	" 106.333.000
- Somma disponibile con il ribasso d'asta £.6.667.000	
- " " per imprevisti	" 500.000
Totale	£.7.167.000

PERIZIA DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI E DI
COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

:

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/35-142 - Provvista e posa in
opera di pavimento in
tavelloncini 30x30, ecc.

(differenza prezzo):

PALAZZINE TIPO "A"

Soggiorni:

24x4,10x4,15 = mq. 408,36

ingressi:

6x2,20x1,70 = " 22,44

6x8,50x1,20 = " 61,20

6x5,10x1,20 = " 29,52

6x7,30x1,20 = " 52,56

PALAZZINA TIPO "F"

Soggiorni:

12x5x40x3,90 = mq. 252,72

12x1,90x0,50 = " 11,40

12x4,50x3,90 = " 210,60

a riportare mq. 1048,80

Riperto = mq. 1048,80

Soggiorni:

12x0,80x0,50 = " 4,80

Ingressi:

24x2,60x1,30 = " 81,12

24x1,80x0,50 = " 21,60

sommano

mq. 1156,32 (2500-1350) 1.329.768,00

2/142-33-Pavimento in marmette a
mosaico, ecc. con fondo e
graniglia colorata, com-
preso il verde, con gra-
na dei numeri 3-4:

(differenza prezzo):

PALAZZINA TIPO "A"

Camere:

24x4,00x4,35 = mq. 417,60

6x3,10x4,35 = " 80,91

12x2,75x4,35 = " 143,55

6x3,10x5,45 = " 101,37

bagni:

12x1,20x3,15 = " 45,36

12x1,10x2,95 = " 38,94

Cessi:

24x0,90x1,95 = " 42,12

PALAZZINA TIPO "F"

Camere:

12x4,80x3,80 = mq. 218,88

12x1,10x1,00 = " 13,20

12x3,60x3,70 = " 159,84

12x3,60x3,20 = " 138,24

12x3,60x4,40 = " 190,08

12x2,80x3,80 = " 127,68

bagni:

24x1,10x2,50 = " 66,00

cessi:

24x1,50x0,90 = " 32,40

sommano

mq. 1816,17 (1350-1100) 454.042,50

3/70 - Tubazione in ferro zinca
to per acqua calda:

PALAZZINA TIPO "A"

24x9,00 = ml. 216,00

PALAZZINA TIPO "F"

a riportare

ml. 216,00

1.783.810,50

Riporto	ml. 216,00		1.783.810,50
24x11,00	= " 264,00		
sommano	<u>ml. 480,00</u>	700	336.000,00
4/N.P.1- Provvista e posa in opera di interruttori da 14 casso 2x20 Amp. con contatto in argento per allaccio scaldabagni elettrici:			
PALAZZINA TIPO "A"	n. 24,00		

PALAZZINA TIPO "F"	n. 24,00		

sommano	<u>n. 48,00</u>	1200	57.600,00
5/38 - Maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate:			
PALAZZINE TIPO "A"			

bagni:			
12(1,20+3,15)1,05	= mq. 54,81		
12(1,10+2,95)1,05	= " 51,03		
PALAZZINA TIPO "F"			

bagni:			
24(1,10+2,50)1,05	= " 90,72		
sommano	<u>mq. 196,56</u>	3200	628.992,00
6/57 - Lastre di pietra di Tzani spessore cm. 4:			
ornie portoncini ingresso:			
imbotti:			
48x2x2,20x0,30	= mq. 63,36		
architravi:			
48x1,20x0,30	= " 17,28		
sommano	<u>mq. 80,64</u>	4600	370.944,00
7/N.P.2- Impermeabilizzante protettivo a base di supercemento impermeabile tipo Snowcem, Cempexo e simili: superficie intonaco esterno come prevista nel progetto principale:			

a riportare

3.177.346,50

Riporto 3. 3.177.346,50

(2x1281,51)+(3x1060x11) = mq.5743,35 300 1.723.005,00
=====

8/NP.3-45-Rivestimento pareti se-
le con listelli in ce-
ramica con terminali a
becco di civetta:

(differenza prezzo)

PALAZZINA TIPO "A"

Rampe:

4x6x3,50x0,60 = mq. 50,40

4x2,20x0,60 = " 5,28

pianerottoli:

4x4x2,30x0,60 = " 22,08

4x3x2,30x0,60 = " 16,56

4x3x1,20x0,60 = " 8,64

ingressi:

4x2x2,30x0,60 = " 11,04

4x2x0,50x0,60 = " 2,40

PALAZZINA TIPO "F"

Rampe:

3x8x3,50x0,90 = mq. 75,60

3x2,20x0,90 = " 5,94

pianerottoli:

3x5x2,50x0,90 = " 33,75

3x4x2,50x0,90 = " 27,00

3x3x1,20x0,90 = " 9,72

ingressi:

3x2x2,30x0,90 = " 12,42

3x2x0,40x0,90 = " 2,16

scmmano mq. 282,99 (3200-80) 899.908,20
=====

Sommano lavori di miglioramento £. 5.800.259,70

a dedurre il ribasso del 5,90% " 342.215,32

RESTANO NETTE LIRE £. 5.458.044,38

ed in cifra tonda £. 5.450.000,00
=====

B) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA

9/N.P.4 Colmamento esterno eseguito con materiale di prestito, ecc.

PALAZZINA A/1

16,70x16,00x2,63 = mc. 702,74

PALAZZINA A/2

16,70x11,15x0,93 = " 173,17

PALAZZINA F

$\frac{15,40+18,40}{2} \times 5,00 \times 0,89 = " 75,20$

$\frac{18,40+19,20}{2} \times 6,80 \times 1,17 = " 149,57$

Totale mc. 1100,68 800 880.544

10/7 - Muratura in pietrame calcareo per sostegno colmamenti:

42,00x $\frac{0,50+1,00}{2}$ x 2,90 = mc. 91,35 3800 347.130,00

11/21 - Mazzetta in cls. 300 sul muro di sostegno:

42,00x0,55x0,15 = mc. 3,46 9000 31.140,00

12/114 - Ringhiere in ferro battuto di protezione sui muri di sostegno:

42,00x12,00 = Kg. 504,00 295 148.680,00

Somma lavori sistemazione esterna £. 1.407.494,00

A dedurre il ribasso del 5,90% " 83.092,15

RESTANO NETTE £. 1.324.451,83

ED IN CIFRA TONDA £. 1.320.000,00

R I E P I L O G O

A) - LAVORI DI MIGLIORAMENTO	£. 5.450.000,00
B) - LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA	" 1.320.000,00
TOTALE PERIZIA	£. 6.770.000,00

A disposizione dell'Amministrazione:

- per spese generali 5%	£. 338.500,00
TOTALE GENERALE	£. 7.108.500,00

Brindisi, li 28/1/1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Conte Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in Ostuni - 21°, 22° e 23° Lotto
Legge 26/10/1960, n. 1327 - Esercizio 1960/1961

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA:

o m i s s i s

C) - LAVORI:

o m i s s i s

- 7) - Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi:

Al metro cubo lire Tremilaottocento=====

mc. £. 3.800,=

o m i s s i s

- 21) - Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire Novemila=====

mc. £. 9.000,=

- 33) - Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1, levigato in opera.=
Al metro quadrato lire Millecento===== mq. £. 1.100,=

o m i s s i s

- 35) - Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm. 30x30 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.=
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento===== mq. £. 2.500,=

o m i s s i s

- 38) - Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di 1^a scelta delle dimensioni di cm. 20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle maiolicate a becco di civetta, compreso la preparazione del sottosuolo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq. £. 3.200,=

o m i s s i s

- 45) - Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato lire Venti===== mq. £. 20,=

o m i s s i s

- 57) - Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia lavorata spess. cm. 4 con superficie liscia anche levigata.=
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento===== mq. £. 4.600,=

o m i s s i s

- 70) - Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a 1" secondo le portate, compreso tutti i pezzi specialimoccorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto di ½" per lavandini, di 3/8" per cassette di cessi e doccia, compreso le tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe disostegno, ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire Settecento===== ml. £. 700,=

- 128) - Pavimentazione con tappetino bitumato e dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 e 10 impastata con emulsione bitumata al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispersione di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte. =

Al metro quadrato lire Novecento=====

mq. £. 900,=

o m i s s i s

- 142) - Idem come al n. 33 ma con fondo a graniglia colorata, compreso il verde, con grana dei numeri 3 e 4. =

Al metro quadrato lire Milletrecentocinquanta==

mq. £. 1.350,=

- N.P. 1 - Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper, con contatto in argento, per allaccio scaldabagni elettrici. =

Ognuno lire Milleduecento=====

uno £. 1.200,=

- N.P. 2- Impermeabilizzazione protettiva dell'intonaco esterno eseguita con due passate di supercemento impermeabile tipo Snowem, Cempexo e simili a qualsiasi altezza, compreso l'onere dell'impalcatura. Al metro quadrato lire Trecento=====

mq. £. 300,=

- N.P. 3- Rivestimento di pareti interne, rette e curve anche a piccoli tratti, con listelli in ceramica delle dimensioni a colore a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, con listelli terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente, ed ogni altro onere. =

Al metro quadrato lire Tremiladuecento=====

mq. £. 3.200. =

- N.P. 4- Formazione di rilevati o colmate mediante prelie

vo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm. 30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, e trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

Al metro cubo lire Ottocento=====

mc. L. 800.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. Ubaldo G. VALLARINO)