

GESTIONE INA-CASA

FABBRICATO 1234 del CANTIERE 12658

COMUNE **BRINDISI**

PROVINCIA **BRINDISI**

Località **PARADISO**

Via **STRADA VICINALE TORRETTA** N° civico

DATI CATASTALI: Vecchio Catasto: sez. N° part.lla

Nuovo Catasto Foglio

N° part.lla **101/a** **1193**

Estremi dell'acquisizione dell'area: Atto del Notaio

del

Repertorio N°

Registrato a

il

al N°

del volume N°

Trascritto a

al N°

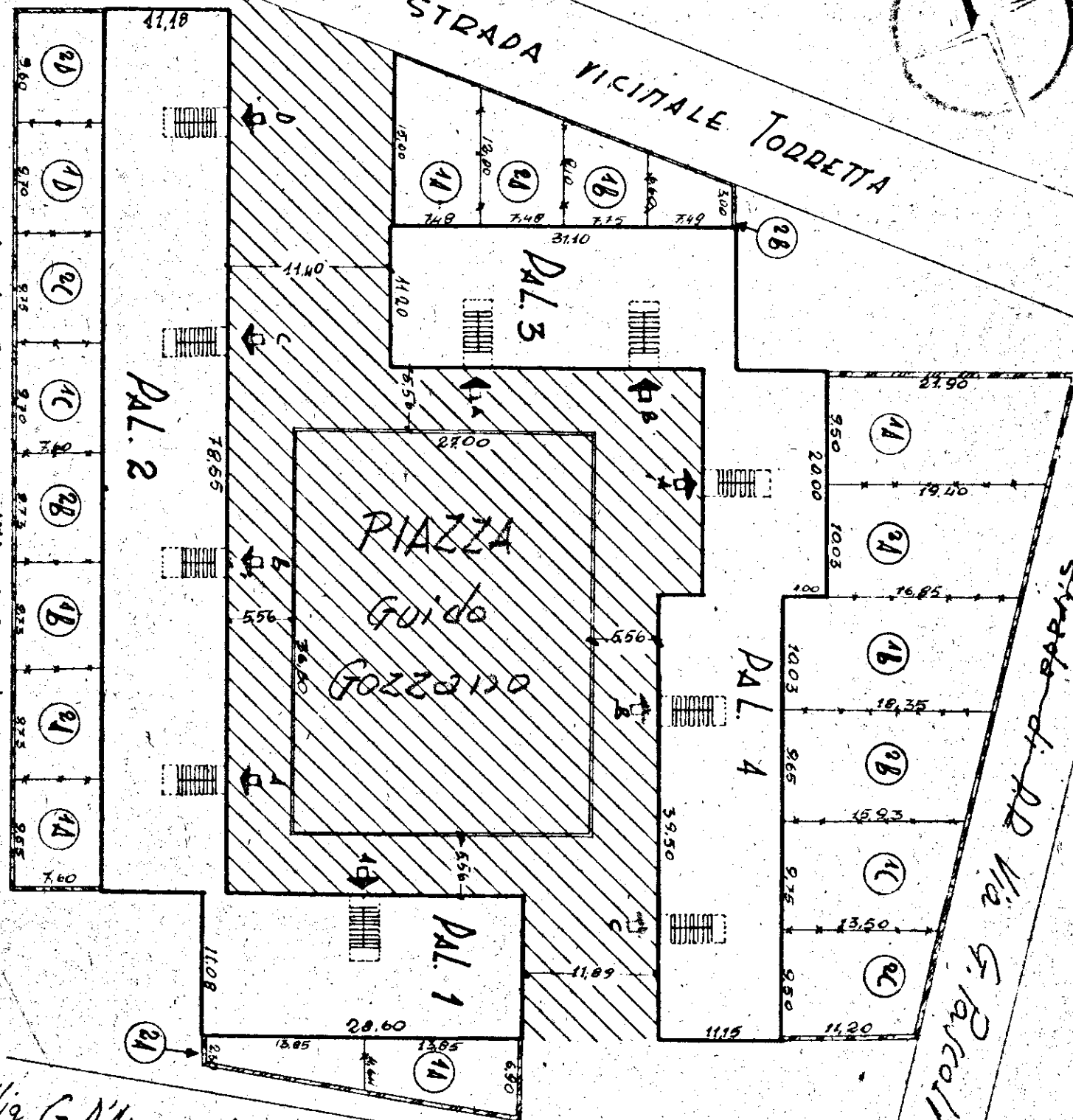
del Registro gen. e al N°

del Registro particolare.

Riferimenti alla planimetria generale del complesso

LOCAZIONE

STRADA VICINALE TORRETTA



Scala 1: 500

Via G. D'Annunzio Aprile 1961

NOTE:

L'area in argomento fa parte dell'area acquistata a pagamento di mq. **40943**

Area effettivamente occupata dalla Gestione INA-CASA per 48 L. (C.P.) **9335,00**

Area occupata da ceduta a per mq.

Superficie totale di pertinenza fabbricato mq.	Superficie coperta dal fabbricato mq.	Superficie coperta dagli accessori esterni mq.	N° Alloggi/Vani	N° piani	Superficie condominiale con altri fabbricati mq.	Superficie condominiale tra gli alloggi stabili mq.	Superficie con servizi attivi mq.
9335,00	2556,00						

ACCESSORI esterni esistenti

SERVITU' per il fabbricato e per il terreno
Passive a carico di
Attive a favore

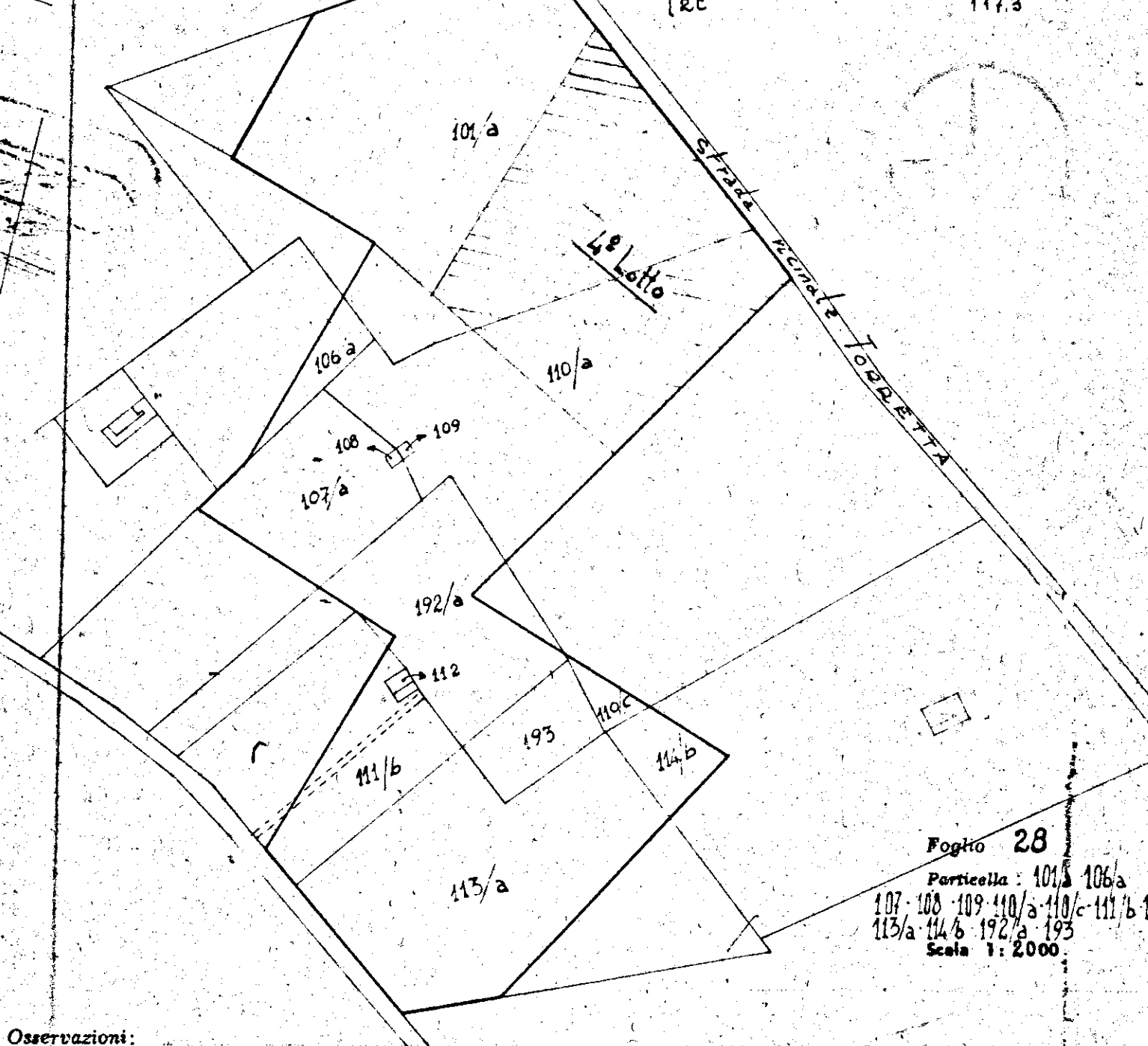
RECINZIONE

SPAZI CONDOMINIALI con altri fabbricati
Strade mq.
Spazi verdi mq.
Accessori mq.
SPAZI ACCESSORI esterni condominiali tra gli alloggi dello stabile

Fianco parti comuni interne allo stabile: Terrazze comuni rispettivamente a tutti gli alloggi dei singoli fabbricati

PLANIMETRIA CATASTALE

o estratto della planimetria allegata al contratto d'acquisto



osservazioni sulla situazione del terreno annesso al fabbricato
Solo gli inquilini di pianerottoli di ogni singola palazzina hanno usufrutto di orti individuali. Il rimanente suolo è comune a tutti gli alloggi delle 4 palazzine

Scala int.	Superfici di terreno attribuite ai singoli alloggi		Note
	Assegnatario	Superf. mq.	
Pal. 1	1A	799	
	2B	480	
	1A	697	
	2A	709	
Pal. 2	1B	739	
	2B	739	
	1C	739	
	2C	739	
Pal. 3	1D	739	
	2D	729	
	1A	700,9	
	2A	78,9	
Pal. 4	1B	60,8	
	2B	35,9	
	1A	196,1	
	2A	181,9	
Pal. 4	1B	196,5	
	2B	165,4	
	1C	143,4	
	2C	117,3	

Foglio **28**

Particella: 101/a 106/a

107/a 108 109 110/a 110/c 111/b 11

113/a 114/b 192/a 193

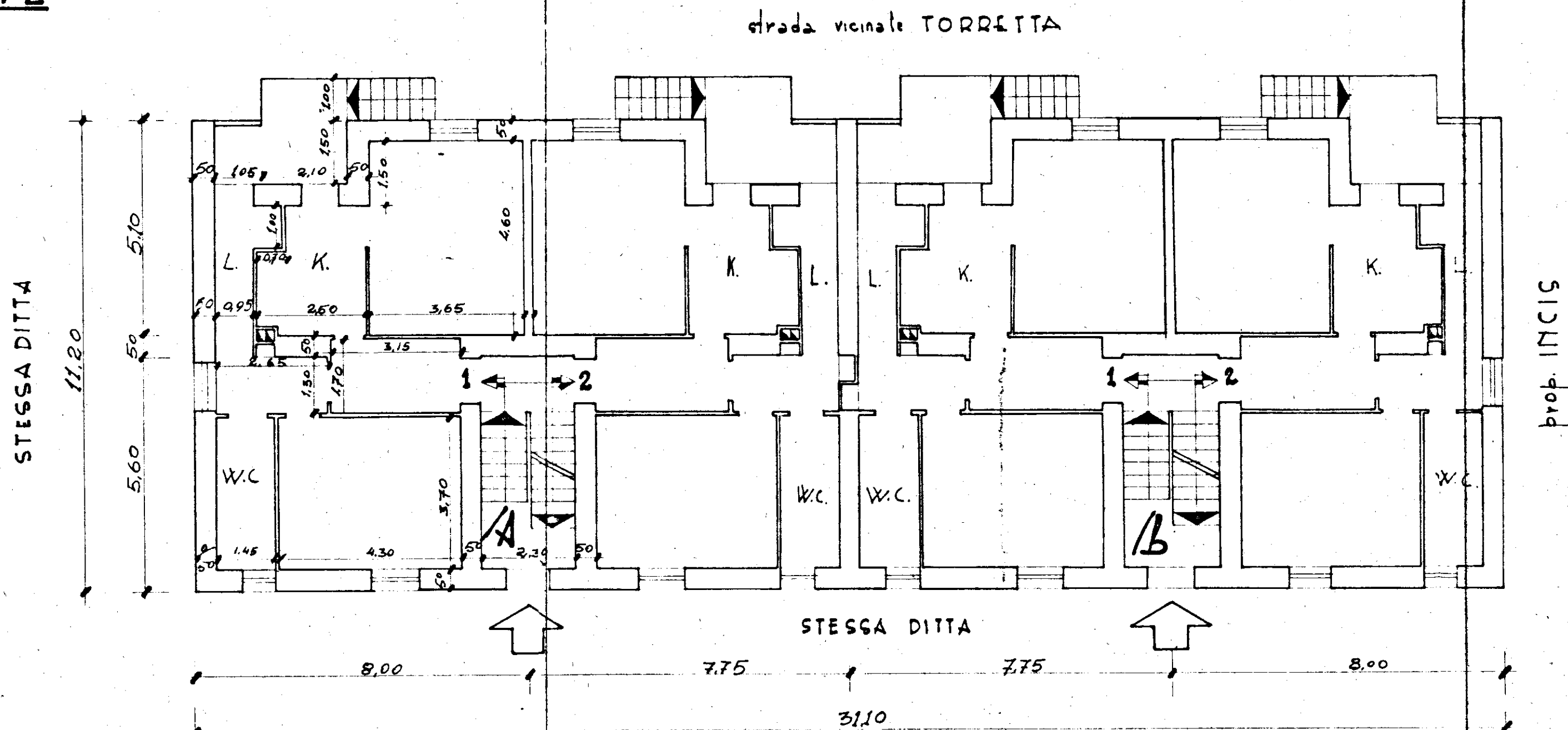
Scala 1: 2000

COMUNE DI BRINDISI
PROVINCIA DI BRINDISI
CANTIERE N° 12658 (LOTTO 4)
FABBRICATO 3
LOCALITÀ PARADISO (QUARTIERE (EP.)
STRADA VICINALE TORRETTA

PIANTA PIANO RIALZATO

n° civ.	A	int. 1	superf. mq. 71.10
		" 2	" " " 68.89
n° civ.	B	int. 1	superf. mq. 67.09
		" 2	" " " 64.59

LOCAZIONE



DATA DELLA COMPILAZIONE APRILE 1961

SCALA 1:100

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 4408Brindisi, li 14 GIU. 1993

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 60 in BRINDISI rione CEP
Via PIAZZA GOZZANO lotte e cant. 12658 scala A piano 2 int. 2 Sig. GIARDO FRANCA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 27 alloggi per l'importo di £. 343.583.000 + 2.160.000 R.P.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 10416/577/93

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 12 AGO. 1993BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 12.200.000 (dodicimilioni duecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DILIGENTE
(Dott. Ing. Savio RUGGERI)

XXIX Capo Ufficio Reggente
XXIX Sup. RUGGERI Dott. Savio



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

TRD

Assegnatario Sig. GIARDO FRANCA Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 12658 PIAZZA
VIA COZZANO
 Civ. 6 Pal. 3 Scala X Piano R int. 2 Vani ut. 2+2
 Legge di finanziamento N. 60 Anno di ultimazione 1962

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 1907 Fg. di map
 pa 28 Partic. 368 Sub 2 Cat. A/3 Cls 2 Vani cat. 4,50
 Rendita £. 1791

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita £.

l'area esclusiva scoperta di mq. 78,92 è riportata alla partita 1907
 fog. 28 part. 370

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD ORTO PRIVATO
 SUD PIAZZA COZZANO
 EST ALLOGGIO INT. 1/3
 OVEST VANO SCALE X - ALLOGGIO INT. 1/3

10217
 17 AGO. 1993

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO
 SUD PIAZZA COZZANO
 EST STESSA DITTA
 OVEST VANO SCALE

- AREA INDIVIDUALE

NORD. STESSA DITTA
 SUD. ALLOGGIO STESSA DITTA
 EST. ORTO PRIVATO 1/3
 OVEST ORTO PRIVATO 1/3

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 72,25 Balconi mq. 6,65 Cantina e Box 14,28

Area scoperta esclusiva mq. 78,92

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

NB. lo SCANTINATO è INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizi Patrimonio

Handwritten signature and initials.

BRINDISI CEP.

C/12658

PAL. 3 - CIV. 6

PIANO RIALZATO - SCALA A - INT. 2

