

4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL
1° e 2° LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI FRANCA=
VILLA FONTANA.

Importo netto di ribasso L.28.297.170=

Impresa: MAGGI Ing. Luigi di Giuseppe

N°1001 di Repert.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno
venti del mese di Giugno, in Brindisi e nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, sito alla Via G.B. Casimiro,
n°9.

Innanzi a me Dr. Ing. Giovanni Roma fu Biagio,
Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato
con delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei
contratti nell'interesse dell'Istituto stesso e
ai sensi dell'Art.153, comma b), del T.U. sull'Edi-
lizia Popolare Economica approvato con R.D.

28.4.1938, n 1165, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,
di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindi-
si, nella espressa qualita' di Presidente dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia

di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Maggi Ing. Luigi di Giuseppe, imprenditore edile, nato a Francavilla Fontana e domiciliato in Mesagne.

Le suddette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE: che con provvedimento n.430, Div.XVI[^], in data 9 Marzo 1953, il Ministero dei LL.PP. approva^{va} il progetto di costruzione di alloggi popolari in Francavilla Fontana da essere assegnati in locazione semplice o a riscatto, redatto dall' Ing. Giovanni Roma, per l'ammontare a base d'asta di L.28.300.000= autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.

Che disposta la relativa licitazione privata per l'appalto delle succitate costruzioni, e fissato lo esperimento al giorno 12 Maggio 1955, a ore 10, si inviava invito di partecipazione a n°20 Imprese Edilizie, come da raccomandata in data 28 Aprile 1955, n°2011 (allegato 1) stabilendosi al giorno 11 Maggio 1955, a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Che esperita la detta licitazione privata nella

data innanzi indicata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Maggi Ing. Luigi di Giuseppe, col ribasso d'asta di L.0,01°/° (Lire zero e centesimi uno per cento).=

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'appalto (Allegato 3), ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 28 Aprile 1955, n. 2011.=

TUTTO CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (Allegato 5), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Luigi Maggi di Giuseppe, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, che sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Maggi Ing. Luigi di Giuseppe "IMPRESA".

ART. 2°) - Il Comandante Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Maggi

Ing. Luigi di Giuseppe, il quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione del 1° e 2° lotto case popolari nel Comune di Francavilla Fontana, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 9 Marzo 1953, n°430, Div. XVI^A, per l'importo presunto a base d'asta di Lire 28.300.000= (lire ventottomilionitrecentomila), che per effetto del ribasso offerto in Sede di licitazione di L.0,01°/° (lire zero e centesimi uno per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette L.28.297.170=(Ventottomilioni duecentonovantasettemilacentosettanta).

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L.2.000.000.= (Duemilioni) ciascuna in base agli atti di avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art.58 del Regolamento 25.5.1895, n°350, da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente Legislazione sui

Lavori Pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa Ing. Luigi Maggi di Giuseppe presta la cauzione di lire ===== 1.414.558,50, come previsto dall'apposito Capitolato Speciale, con il deposito dei seguenti titoli di Stato e garantiti dallo Stato, versati al Tesoriere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Banco di Napoli Filiale di Brindisi - come da reversale n° 241 in data 24 Giugno 1955:

1) Redim. 5% "CITTA' DI TRIESTE" Ln. 50.000= serie 3 n. 3163; Redim. 5% "CITTA' DI TRIESTE" Ln. 100.000 serie 3 n. 3113/14; Redim. 5% "CITTA' DI TRIESTE" Ln. 400.000= serie 3 n. 4813/16 cedola 1/7/1955 ctv. L. 473.000= val. nom. L. 550.000=:

2) B.T.N. 5% 1961 - Ln: 20.000= serie 49-n. 1814209 al n. 1814212 cedola 1/7/1955 - ctv. L. 19.200= quotazione L. 96% = val. nom. L. 20.000=:

3) B.T.N. 5% 1962 - Ln. 100.000= serie 11 dal n. 1252581 al 1252600 cedola 1/7/1955 ctv. L. 96.000= quotaz. 96% val. nom. L. 100.000.=

4) B.T.N. 5% 1963 Ln. 200.000= serie 9 - dal n.

282361 al n. 282400; B.T.N.5°/° 1963 Ln.50.000=
serie 2 dal n.131151 al n.131160 cedola 1/9/1955
ctv.L.240.000= quot.96°/° val.nom. comp. lire
250.000.=

5) B.T.N.5°/° 1964 Ln.20.000= serie 3 n.22749/52
B.T.N.5°/° 1964 Ln.50.000= serie 3 n.84421/30
B.T.N.5°/° 1964 Ln.50.000= serie 3 n.84581/90
B.T.N.5°/° 1964 Ln.200.000= serie 3 n.314181/220
B.T.N.5°/° 1964 Ln.500.000= serie 5 n.472401/500
cedola 1/7/1956 ctv.L.762.600= quot.L.93°/° val.
nom.comp.L.820.000=.

per un valore complessivo nominale di Lire
1.740.000= (Unmilionesettecentoquarantamila) e per
un controvalore complessivo di L.1.580.800=(Unmilio
necinquecentoottantamilaottocento).

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazio
ne forma e dimensioni delle opere, qualita' e pro-
venienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordi
ne da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo uti
le per la ultimazione dei lavori e relativa penale,
pagamenti in acconto ^{e conto} finale, visita di collaudato-
ri ed in genere per tutto quanto concerne la ese-
cuzione delle opere soggette del presente contrat-
to e gli oneri, gli obblighi e responsabilita' del-
l'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto di-

sposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per le costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.-

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7°) - Il Sig. Ing. Luigi Maggi di Giuseppe presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Specchia Vitantonio fu Cataldo, di anni , nato e residente in Ostuni che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.-

Con tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa Ing. Luigi Maggi di Giuseppe elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 8°) - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti, ed ogni altra inerenti le imposte e tasse presenti

e future, compresa l' I.G.E. sono ad esclusivo carico dell' Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell' art. 47 della Legge 2/7/1949, n. 408, e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l' incremento delle costruzioni edilizie. =

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, su fogli tre e propriamente su facciate sette e righe sei, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo VALLARINO; Luigi MAGGI, Vito SPECCHIA
fu Vitantonio; Giovanni ROMA, segretario rogante. ff.
Registrato a Brindisi il 9 Luglio 1955 n° 39 Mod. I
Vol. 106 - Esatte L. 2.320. = (Lire Duemilatrecentoventi) IL PROCURATORE: F. to Illeggibile

PER COPIA CONFORME

PER COPIA CONFORME

BRINDISI 19 DIC. 1955

IL PRESIDENTE
Comite Ubaldo Vallarino

SECRETARIO

