

Programma Esecutivo di intervento n. **70** del **2/7/1979** MOD. O. E. n. **3/1** del **26 SET. 1980**

Codice intervento **11674001041**

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)**

**QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI**

A — REGIONE **PUGLIA** **16**
PROVINCIA **BRINDISI** **74**
COMPENSORIO **001**
COMUNE **BRINDISI**
LOCALITA' **Rione Perrino - (Lotto 1°)**

B — LEGGE **5/8/1978** **457** ART. **41** BIENNIO **78/79** **1**

DESTINAZIONE **NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA'** **NC 1**

ENTE ATTUATORE **I.A.C.P. - BRINDISI -**

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON **Del. Cons. Reg. 436** del **1° 1/3/1979**

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE **880.450.000.-**

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. **3244 - I.A.C.P.** del **11/12/1980**

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. _____ del _____ L. _____
n. _____ del _____ L. _____
n. _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del _____ L. _____

n. 2 del _____ L. _____

n. 3 del _____ L. _____

n. 4 del _____ L. _____

n. 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	In %				mq	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		2,13%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO		10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI In mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.140,00		≤ 45% di Su	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,40 \times 1.140) =$ mq. 3.219,00

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **2.700**
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **4,00**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **4,00**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq **0,18**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq **0,18**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **390**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **1.400**
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: **86.000** ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **15** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2,70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m **2,70** (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: **muratura a cassette tra pilastri e travi in c.a.**
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: **da realizzarsi secondo D.M. 10/3/77 come da CSA**
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **pannelli rigidi in lana di roccia negli intercapedini dei muri perimetrali**
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. **12**
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

Comparto "M" - DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Lotto I°

Aggiudicazione in data **11/2/1980** con ribasso/aumento del _____ % Licitazione privata ☐
 Impresa **DE.GE.CO S.R.L.** con sede in **Bari** Appalto concorso ☒
 Inizio lavori in data **11/3/1980**; durata contratt. gg. **545**; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____; All'oggi consegnati in data _____; Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	60.215.700	7,91	6,62			60.215.700	7,91	6,57
	b) ELEVAZIONE	638.590.460	83,87	70,21			638.590.460	83,87	69,72
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	698.806.160	91,78	76,83			698.806.160	91,78	76,29
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	48.904.287	6,42	5,38			48.904.287	6,42	5,34
3	ALLACCIAMENTI	13.666.000	1,80	1,50			13.666.000	1,80	1,49
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	761.376.447	100 %	83,71			761.376.447	100 %	83,12
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,67			6.104.000		0,67
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	59.500.000		6,54	+	4.456.923	63.956.923		6,98
6	I.V.A.	32.435.833		3,56	+	1.941.944	34.377.777		3,75
7	ACQUISIZIONE AREA	50.159.800		5,52			50.159.800		5,48
8	URBANIZZAZIONI ⑥								
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	909.576.080		100 %		6.398.867	915.974.947		100 %
	IMPREVISTI	=							
	REVISIONE PREZZI	=			+	63.670.325	63.670.325		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	909.576.080				70.069.192	979.645.272		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 2,13 %	4.920	4.920
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	247.470	305.220
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 236.526.=
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 284.553.=
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 4.204.873.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 5.058.679.=
			L/alloggio 23.072.013.=
			27.756.817.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi	63.956.923	8,40	6,98
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	63.956.923	8,40	6,98

NOTE

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Parere Commissione Tecnica n. 59/80 del 24.10.1980

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3425 del 27.10.1980

Brindisi, li 25.11.1980



IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
Dott. Francesco CARULO