

*N. 2 copie alla
avv. De Amico
li 22-6-65
in 1 copia all'ing. P. P.
li 22-6-65*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN FRANCAVILLA FONTANA
(Ex Cantiere 1392/R) -

-Importo al netto di ribasso - 2.778.334
2.454.347
-Impresa: Geom. Benito Antonio Cocciolo- BRINDISI -
- Repertorio N. 6607

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantacinque, addì
del mese di Giugno in Brindisi e nella Se-
de dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del-
la Provincia di Brindisi-via Gian Battista Casini-
ro n. 9.-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con
delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e 153
del P.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richia-
mati in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8,
si sono personalmente costituiti:

Registrato a Brindisi il 18 GIU. 1965
al N. 4174 Mod. 1490
Esatte lire Seimilaottocento e 347/100
IL DIRETTORE DI 2. CL.
(to illeggibile)

1°)-Il Sig. Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)- Il Sig. Geom. Benito Antonio Cocciole, nato il 7 gennaio 1936 a Brindisi ed ivi residente alla via Remolo n.111 Titolare dell'Impresa edile omonima.-
Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale -funzionario rogante -sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PREMETTE

A)CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, lo incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere

ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione -Gestione Speciale GESCAL - di questo Istituto, con delibera n.7 /a del 12.10.1964 ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Francavilla Fontana -ex Cent.1392/R-nello importo di L. 2.680.600, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.A.C.P., di cui L. 2.459.266 a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 20 maggio 1965, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.14 Imprese come da raccomandata n. 4489 del 4.5.1965 (Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore diciotto del 19 maggio 1965.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in data 20.5.1965, come da relativo verbale (Allegato n. 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Benito Antonio Cocciolo di Brindisi col ribasso d'asta di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n. 3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO - le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Benito Antonio Cocciolo, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Benito Antonio Cocciolo " IMPRESA " .-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.

L. 23 Maggio 1924 n. 827 ^{pure} forma parte integrante del
precedente contratto, per quanto non venga allo stes-
so materialmente allegato, il Capitolato generale a
stampa per gli appalti delle opere di competenza
del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con R.
E.R. 16 Luglio 1962 n. 1061.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-
re tutte le condizioni generali stabilite dalle di-
sposizioni legislative e regolamentari in materia
di opere pubbliche, per quanto non siano in opposi-
zione ai patti con il presente atto convenuti, alla
osservanza delle quali l'Impresa resta contrattual-
mente obbligata.-

ART. 1°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espres-
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che
rappresenta cede alla Impresa Benito Antonio Coccio-
le di Brindisi la quale accetta, l'appalto per l'es-
ecuzione dei lavori post-collaudati alle Case per la-
voratori in Francavilla Fontana - ex Cant/1392/R,
giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di ques-
to Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministra-
zione - Costione Speciale GESCAL di questo Istituto-
con delibera n. 7/a in data 12.10.1964 per l'importo
complessivo di L. 2.600.600 (Lire Due milioni seicen-
toottantamila seicento) di cui L. 2.459.266 - (Lire

Duemilioniquattrocentocinquantanovemiladuecentoses-
santasei) a base d'asta che, per effetto del ribas-
so di $\text{L. } 0,20\%$ (lire zero e centesimi venti per
cento) sui prezzi della perizia, si riducono a
^{2.778.334}
 $\text{L. } 2.454.347$ (lire Duemilioniquattrocentocinquan-
taquattromilatrecentoquarantasette).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamenti di acconto in ba-
se agli stati di avanzamento da compilarsi giusta
quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di
Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitui-
to per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, an-
che se i ritardi in parola dovessero eccedere i ter-
mini previsti dalla vigente legislazione sui lavori
pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-
ne compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali la Impresa Benito Antonio Coc-
ciolo presta la cauzione di ^{139.195} $\text{L. } 122.965$ (lire Cento-
ventiduemilanovecentosessantacinque) come previsto
dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamen-
to in contanti, con reversale n. 671 in data 7 giugno
1965, al Banco di Napoli- Filiale di Brindisi-Teso-

riere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Im-

presa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposto, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1955, numero 1148, 14.2.1963 n. 60 e 11 ottobre 1963, n. 1471; in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14 febbraio 1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della legge predetta approvato con D.P.R. 11 Ottobre 1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe quindici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alle loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino -

" : Cocciolo Antonio Benito -

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-



copia conforme
19 GIU. 1965
Indici, N

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)
Vincenzo Palma

per copia conforme

Indici, N
IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)