

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi-

CEP-Lotti 14° - 15° - 16° .

Legge 26/10/1960 n° 1327 Es. 1960/61.

Importo a base d'astaL. 137.000.000

Importo al netto del ribasso del 10,43%

10,43 % " 122.710.900

Importo netto perizia suppletiva .."

approvata con nota 16/7/63 n° 11694" 14.238.000

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: lavori di costruzione di n° 3

Palazzine di Case Popolari in Brindisi-Rione Para-

diso -Quartiere CEP-Ampliamento Ovest per complessi

vi n° 54 alloggi e vani contabili n° 297.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con

Provveditoriale n° 12351 del 14/7/1961.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili con contratto n° 4021 del 7/5/62

Registrato a Brindisi il 24/5/1962 al n° 1898 Mod.

I con il ribasso del 10,43 % e quindi per l'importo netto di L. 122.710.900.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto dott. ing.

Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 18/6/1962; poi ch  l'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi 12 (dodici) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 17 Giugno 1963. Senonch  in data 3/6/1963 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa della approvazione della perizia suppletiva. Appena ottenuta la suddetta approvazione, i lavori venivano ripresi in data 21/9/1963 come risulta dal verbale in pari data e poich  rimanevano disponibili ancora giorni 14, la nuova data di ultimazione dei lavori veniva a scadere il giorno 4/10/1963. In data 2/10/1963, con ordine di servizio n  2 venivano commessi all'Impresa i lavori suppletivi relativi all'atto aggiuntivo n  4241 del 21/9/1963, che prorogava i termini contrattuali di giorni 90 (novanta) dal termine stabilito nel contratto principale, per cui il termine utile di ultimazione veniva portato al 2/1/1964.

In data 23/12/1963, per mancanza delle quote stradali e delle canalizzazioni idriche e fognanti, non potendosi procedere ai lavori di sistemazione ester

na, i lavori vennero sospesi, come risulta dal ver
bale di sospensione n° 2 in pari data, e ripresi in
data 31/10/1964 con verbale di ripresa n° 2 che
fissava l'ultimazione definitiva dei lavori per il
giorno 10/11/1964.

In effetti i lavori non risultarono ultimati in
tale data, come risulta dall'ordine di servizio n°
3 dell'11/11/1964 che dichiara l'Impresa in ritardo
e quindi in mora da quella data e poichè i lavori
furono ultimati il 15/1/1965, come rilevasi dal ver
bale relativo recante tale data, salvo l'esecuzione
di alcuni lavori di rifacimento e di rifinitura da
eseguirsi in conformità alle prescrizioni contrattuali,
il ritardo è stato di giorni 66 (sessantasei)
rispetto ai termini contrattuali.

Infine con atto di sottomissione del 15/1/1965 Reg.
a Brindisi il 9/2/1966 al n° 1614, l'Impresa ha di
chiarato di non aver a pretendere interessi o co-
munque indennizzi per il ritardo per l'emissione
del certificato di acconto, n° 9 (nove), riconoscen-
altresì, che la revisione dei prezzi dovrà operarsi,
secondo le vigenti disposizioni, alla data di scaden-
za dei termini contrattuali.

PERIZIA SUPPLETIVA: in data 31/1/1963 venne redatta
perizia suppletiva dell'importo netto di 1.13.560.000

oltre a L. 678.000 per spese generali e quindi per l'importo complessivo di L. 14.238.000.-

Tale perizia venne approvata da Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n° 11694 del 16/7/1963 nel l'importo complessivo netto di L. 14.238.000, i lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n° 2 in data 2/10/1963.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE :

con contratto principale.....L. 122.710.900,=

contratto aggiuntivo(14238000 -

-678000 per spese generali)...." 13.560.000,=

TOTALE L. 136.270.900,=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE:l'Impre

sa ottemperò agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori e dal personale dipendente.

ASSICURAZIONI OPERAI:gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n° 13044/1 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:il conto finale

al netto del ribasso d'asta del 10,43% ammonta a

Lire.....L. 133.396.098,27

che al netto della penale per

ritardata ultimazione pari a L.10000

giornaliere per giorni 66 di ritardo" 660000,00

A riportare RESTANO NETTE 132.763.098,27

riporto L. 132.736.098,27

da cui detraendo l'importo
degli acconti corrisposti alla

Impresa:

n° 1 del 27/10/1962 di L.12800000

" 2 " 26/ 1/1963 " " 13500000

" 3 " 20/3/ 1963 " " 17000000

" 4 " 29/ 5/1963 " " 13200000

" 5 " 9/ 7/1963 " " 13000000

" 6 " 7/10/1963 " " 13000000

" 7 " 4/12/1963 " " 13000000

" 8 " 30/3/1965 " " 23500000

Sommano le detrazioni L. 119.000.000,00

Resta il credito netto dell'Impr." 13.736.098,27
=====

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa ing.

Vincenzo Gravili circa l'applicazione della penale
per la ritardata ultimazione dei lavori con riserva.

A detta riserva sarà riferito dal Direttore dei La
vori con relazione riservata al Sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio
ne temporanea e permanente di aree, non si è procedu
to alla richiesta pubblicazione come prescritto dal
l'articolo ~~XXX~~ 93 del regolamento 25/5/1895 n° 350
relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della leg
ge sui Lavori Pubblici.

LIBERTA' DI CREDITO: per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne il mandato irrevocabile all'incasso a favore della Banca Piccolo Credito Salentino in Lecce dell'8/9/964 n° 30123 di Rep. del dott. Aromolo Italo Notaio in Casarano (Lecce).

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: i lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, strutture inc.a., solai, coperture, murature, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico e sistemazione esterne, ecc. ecc. -

Brindisi, li 15/2/1966

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

Com.te U.G. Vallarino

