

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI

Palazzina C
=====

Esercizio 1952/953

Computo metrico e stima dei lavori

OTTOBRE 1953

IL PROGETTISTA

Spaccatoni

Visto:

IL PRESIDENTE

Chianini

L'INGEGNERE CAPO

Spaccatoni

LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

2x47,70x0,90	= mq.	85,32
45,60x1,00	= "	45,60
2x9,20x0,90	= "	16,56
2x1,50x0,90	= "	2,70
2x3,00x0,90	= "	5,40
2x6,95x0,90	= "	12,51
4x0,50x0,90	= "	1,80
6x4,70x0,90	= "	25,38
2x3,80x0,60	= "	4,56
2x3,90x0,90	= "	7,02
3x3,90x0,60	= "	10,53

sommano mq. 217,38

mq.217,38x2,00 = mc. 434,76 800 347.808,=

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

vedi num.prec. mc. 434,76 6300 2.738.988,=

3) Muratura tufo e carparo per zoccolo:

2x47,10x0,65x1,35	= mc.	82,66
2x12,30x0,55x1,35	= "	27,06
2x0,80x0,65x1,35	= "	1,40
4x1,00x0,65x1,35	= "	3,51

sommano mc. 114,63 5800

664.854,=

4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

2x47,10x0,60x3,24	= mc.	183,12
2x11,30x0,50x3,24	= "	36,61
2x0,80x0,60x3,24	= "	3,11
4x1,00x0,60x3,24	= "	7,77
46,10x0,60x4,59	= "	126,78
2x4,30x0,50x4,59	= "	19,73
2x5,15x0,60x4,59	= "	28,32
6x5,15x0,60x4,59	= "	70,91
2x7,40x0,50x4,59	= "	33,97
2x4,50x0,50x1,35	= "	6,07
3x5,15x0,50x1,35	= "	6,95

sommano p.rialz. mc.523,34

primo piano:

3x47,10x0,50x3,12	= mc.	220,42
2x11,30x0,50x3,12	= "	35,26
2x0,80x0,50x3,12	= "	2,50
4x1,00x0,50x3,12	= "	6,24
8x5,30x0,50x3,12	= "	66,12
6x1,20x0,50x3,12	= "	11,23

sommano 1° piano mc. 341,77

a riportare

mc. 865,11

3.751.650,=

riporti

mc. 856,11

3.751.650,=

secondo piano:

3x47,10x0,43x3,12=mc. 189,56
2x11,30x0,43x3,12=" 30,32
2x0,80x0,43x3,12=" 2,15
6x1,00x0,43x3,12=" 8,05
8x5,45x0,43x3,12=" 58,49
6x1,20x0,43x3,12=" 9,66

sommano 2° piano mc. 298,23

attico e scale:

2x47,10x0,43x1,20=mc. 48,60
47,10x0,43x0,27=" 5,47
2x11,30x0,43x1,20=" 11,66
2x0,80x0,43x1,20=" 0,83
6x1,00x0,43x1,20=" 3,10
2x5,45x0,43x1,20=" 5,62
6x5,43x0,43x2,50=" 35,02
6x3,50x0,43x2,50=" 22,58

sommano mc. 132,88

totale

mc.

1296,22

4500

5.832.990,=

5) Solaio misto:

piano tipo:

2x5,75x5,30 = mq. 60,95
2x11,85x5,30= " 125,61
2x14,90x4,50= " 134,10
15,30x5,30 = " 81,09

sommano mq. 401,75

idem 1° piano" 401,75

scale:

3x2x2,50x5,40=" 40,50

totale mq. 844,00

3500

2.954.000,=

6) Solaio a camera d'aria:

secondo piano:

2x5,85x5,45 = mq. 63,76
2x12,00x5,45= " 130,80
2x15,10x4,60= " 138,92
15,30x5,45 = " 83,38

sommano mq. 416,86

4200

1.750.812,=

7) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento
per travi porta tramezzi:

piano rialzato:

2x5,50x0,20x0,54 = mc. 1,19
2x6,00x0,20x0,54 = " 1,29
2x3,20x0,20x0,54 = " 0,69
4x4,60x0,20x0,54 = " 1,98
4x2,30x0,20x0,54 = " 0,99
2x1,50x0,20x0,54 = " 0,32
2x1,40x0,20x0,54 = " 0,30
8x4,70x0,30x0,54 = " 6,09
4x1,80x0,30x0,54 = " 1,17

a riportare mq. 14,02

14.289.452,=

riporti mq. 14,02			14.289.452,=
3x1,60x1,00x0,14 = "	0,67		
3x2x1,75x3,25x0,14 = "	4,77		
3x4x2,10x1,10x0,14 = "	3,88		
3x2x8,35x1,35x0,14 = "	9,47		
2x8,35x0,30x0,54 = "	2,70		
4x2,10x0,30x0,54 = "	<u>1,36</u>		
sommano mc.	36,87	8500	313.395,=
8) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60 per mc.			
mc.36,87 x 60 = Kg.2212,20		150	331.830,=
9) Muratura da cm.20:			
piano rialzato:			
2x4,50x3,24 = mq.	29,16		
5,30x3,24 = "	17,17		
2x4,00x3,24 = "	25,92		
2x3,60x1,00 = "	7,20		
2x7,40x1,00 = "	14,80		
2x1,80x3,24 = "	<u>11,66</u>		
sommano p.rialz. mq.	105,91		
primo piano:			
2x4,50x3,12 = mq.	28,08		
5,30x3,12 = "	16,53		
2x4,00x3,12 = "	24,96		
2x1,80x3,12 = "	<u>11,23</u>		
sommano 1° piano mq.	80,80		
idem secondo piano "	<u>80,80</u>		
totale mq.	267,51	1050	280.885,50
10) Copertura a tenuta d'acqua:			
come al n.6 mq.	416,86		
scale: "	40,50		
balconi:			
2x7,40x1,10 "	16,28		
2x1,50x3,00 "	<u>9,00</u>		
sommano mq.	482,64	775	374.046,=
11) Mappette sui muri d'attico:			
2x47,10x0,50 = mq.	47,10		
2x10,30x0,50 = "	10,30		
46,30x0,50 = "	23,15		
2x5,45x0,50 = "	<u>5,45</u>		
sommano mq.	86,00	400	34.400,=
12) Rampe e pianerottoli:			
3x6x3,50x1,10 = mq.	63,00		
3x4x2,50x1,50 = "	45,00		
3x3x2,50x1,20 = "	<u>27,00</u>		
sommano mq.	135,00	2700	364.500,=
a riportare			15.988.508,50

riporto

15.988.508,50

13) Vespaio calcareo:

superficie come solaio

piano rialzato:

mq. 401,75x0,40 = mc. 160,70

900

144.630,=

14) Massetto:

superficie come sopra:

mq. 401,75

per formazione di

marciapiedi:

2x47,00x1,50 = " 141,00

2x14,00x1,50 = " 42,00

sommano mq. 584,75

370

216.375,50

15) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

piano rialzato:

12x4,50x3,24 = mq. 174,96

6x1,90x3,24 = " 36,94

3x5,30x3,24 = " 51,51

6x1,80x3,24 = " 34,99

6x2,70x0,70 = " 11,34

sommano mq. 309,74

primo piano:

12x4,50x3,12 = mq. 168,48

2x6x1,90x3,12 = " 71,14

3x5,45x3,12 = " 51,01

6x2,70x0,70 = " 11,34

sommano 1° p. mq. 301,97

idem secondo piano " 301,97

totale mq. 913,68

600

548.108,=

16) Intonaco civile per interni

soffitti come solai mq. 1260,86

piano tipo:

2x2(3,80+4,50)3,12 = mq. 103,58

6x2(1,85+4,00)3,12 = " 219,00

6x2(1,85+3,00)3,12 = " 181,56

8x2(4,00+4,50)3,12 = " 424,32

2x2(3,05+4,50)3,12 = " 94,22

6x2(1,80+3,00)3,12 = " 179,71

2x2(4,00+5,30)3,12 = " 116,06

2(3,20+4,00)3,12 = " 34,93

2(3,20+1,20)3,12 = " 27,46

6x2(1,30+1,00)3,12 = " 86,11

sommano mq. 1476,95

3x1476,95 = mq. 4430,85

scale:

3x2(5,30+2,50)14,00 = " 655,20

sottorampe e pianerottoli 135,00

totale mq. 6481,91

170

1.101.924,70

17)

a riportare

18.035.546,70

riporto

18.035.546,70

17) Intonaco di malta cementizia:

2x47,20x1,20 = mq. 112,80

2x10,20x1,20 = " 24,48

2x1,50x1,20 = " 3,60

6x5,70x2,50 = " 85,50

3x3,50x2,50 = " 26,25

sommano mq. 252,63

220

55.578,60

18) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 6481,91

20

129.638,20

19) Marmette:

quantita' pati ai solai: mq. 1260,86

balconi: 3x2x7,40x1,10 = " 48,84

3x2x3,80x1,10 = " 25,08

2x3x1,60x1,60 = " 15,36

pianetottoli:

3x4x2,50x1,50 = " 45,00

3x3x2,50x1,20 = " 27,00

sommano mq. 1422,14

1100

1.564.354,=

20) Cemento granigliato cm. 3÷5:

pedate di scala:

3x70x1,10x0,35 = mq. 80,85

ingresso appl'

20x1,20x0,50 = " 12,00

accesso balconi:

18x1,20x0,50 = " 10,80

6x0,75x0,25 = " 1,12

davanzali finestre:

57x1,35x0,35 = " 26,93

6x1,35x0,23 = " 1,86

sommano mq. 133,56

1800

240.408,=

21) Idem da cm. 2 per sottogradi:

3x70x1,10x0,14 = mq. 32,34

1400

45.276,=

22) Rivestimento con piastrelle:

18x0,60x0,40 = mq. 4,32

18x1,00x0,40 = " 7,20

18x1,20x0,40 = " 8,64

18x2,60x1,30 = " 60,84

sommano mq. 81,00

3200

259.200,=

23) Portoni principali:

3x1,50x2,50 = mq. 11,25

8200

92.250,=

24) Portoni d'ingresso

18x1,15x2,20 = mq. 45,54

3x1,00x2,20 = " 6,64

sommano mq. 52,18

7000

365.260,=

25) Bussole:

66x1,10x2,20 = mq. 159,72

36x0,90x2,20 = " 71,28

sommano mq. 231,00

5600

1.293.600,=

a riportare

22.081.111,50

26) Finestre e balconi:			
57x1,25x1,85 = mq.	131,81		
6x1,25x1,00 = "	7,50		
2x6x0,90x2,50 = "	27,00		
18x1,25x2,50 = "	<u>56,25</u>		
sommano	mq. 222,56	7000	1.557.920,=
27) Telai a vetri:			
9x1,70x0,90 = mq.	13,77	5500	75.735,=
28) Banconi per cucina:	n.18	22000	399.600,=
29) Canne fumarie:	ml.150	850	127.500,=
30) Esalatori :	" 150	750	112.500,=
31) Tubazioni ferro zincato:			
colonne : 3x10 = ml.	30,00		
1x22,00 "	22,00		
diram. 18x25,00 "	<u>450,00</u>		
sommano	ml. 502,00	700	351.400,=
32) Eucatai:	n. 18	5500	99.000,=
33) Contatori:	n.18	4500	81.000,=
34) Vasche a sedile:	n. 18	38000	684.000,=
35) Cessi all' inglese:	n.18	9000	162.000,=
36) Lavabi in porcellana:			
n.18		7000	126.000,=
37) Lavapiatti:	n.18	2500	45.000,=
38) Impianto elettrico cordoncino:			
n.120		960	108.000,=
39) Idem nelle scale:	n.15	5600	84.000,=
40) Fognatura ø 125 verticale:			
orizzontale : ml.	180	850	153.000,=
41) Idem da ø 60:	ml. 120	600	72.000,=
42) Pluviali da ø 100:			
n.12 x 10,50 = ml.	126,00		
3x2,00 = "	<u>6,00</u>		
sommano	ml. 132,00	750	99.000,=
43) Idem di ghisa:	n.12	5000	60.000,=
44) Griglie imbocco pluviali:			
n.12		600	7.200,=
45) Colonna montante elettrica			
nelle scale: 3x20 =	60	1400	84.000,=
46) Apriportone elettrico:			
3x20 =	60	1300	78.000,=
47) Campanelli elettrici:			
3x20 =	60	900	54.000,=
		a riportare	26.701.966,50

48) Parapetto balcone:

2x4,10 = mq. 8,20
2x7,40 = " 14,80
2x1,80x = " 3,60
2x2x3,00 = " 12,00

sommano mq. 38,60

850

32.810,=

49) Intonaco esterno:

2x47,10x12,00 = mq.1130,40
2x11,30x12,00 = " 271,20
2x0,80x12,00 = " 19,20
2x1,10x12,00 = " 26,40
2x2x2,70x3,12 = " 50,54
3x2x5,40x3,12 = " 101,08
3x2x1,80x3,12 = " 33,70
4x3x1,20x3,12 = " 14,98
2x3x5,40x1,10 = " 35,64
3x2x2,70x1,10 = " 17,82
3x2x2,20x1,80 = " 23,76
parapetto = " 38,60

scale:

3x2(2,50+5,30)2,50 117,00

sommano mq. 1880,32

300

564.096,=

50) Coloritura ad olio:

2x11,25 = mq. 22,50
2x52,18 = " 104,36
2x231,00 = " 462,00
2x222,56 = " 445,12
13,77 = " 13,77
battiscopa " 30,00

totale mq. 1077,75

350

377.212,50

51) Ferro battuto per ringhiere:

3x30x14,00 = Kg. 1260,00
4x5,40x14,00 " 302,40
4x2,70x14,00 " 151,20
4x2,00x14,00 " 112,00
4x2,50x14,00 " 140,00

sommano Kg. 1965,60

300

589.680,=

52) Pozzetti per fognatura:

n.12

6500

78.000,=

53) Pavimento in pietrini:

2x47,00x1,50 = mq.141,00
2x14,00x1,50 = " 42,00

sommano mq. 183,00

780

142.740,=

54) Cordone calcareo:

2(47,60+14,60) = ml.124,40

850

105.740,=

55) Zanelle:

ml.124,40x0,40 = mq.49,76

1700

84.592,=

a riportare

28.676.837,00

riporto		28.676.838,00
56) Compenso cornice in tufo: 2(47,10+11,30) = ml.116,80	160	18.688,=
57) Tubi di ferro per stendimento biancheria:		
Kg. 80	300	24.000,=
Sommano lavori		28.719.525,=
Ed in cifra tonda		28.700.000,=

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per spese generali 50/o	L. 1.435.000
b) per acquisto suolo	" 1.484.000
c) per lavori in ammini- strazione diretta	" 350.000
d) per alleccamenti	" 131.000

Sommano a disposizione

3.400.000,=

Totale

32.100.000,=
=====