

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

°°°°°°°°°°

PROGETTO DI CASE POPOLARI A RISCOATTO
IN BRINDISI

Rione

Commenda

Compute metrico e stima dei
lavori

Marzo 1951

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE

LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazione:

66x1,00x2,10	= mc.	138,60
2x43,60x1,00x2,10	= "	183,12
2x3x30x40x1,00x2,10	= "	383,04
2x11,20x1,00x2,10	= "	47,04
2x5x4,50x1,00x2,10	= "	94,50
2x3,60x0,60x2,10	= "	9,07
2x4,35x0,50x2,10	= "	9,13
2x4,45x0,50x2,10	= "	9,34
2x3x1,20x0,50x2,10	= "	7,56
2x2x3,70x0,50x2,10	= "	15,54
2x3x3,70x0,50x2,10	= "	23,31
2x2x3,70x0,50x2,10	= "	18,65
2x1,65x0,60x2,10	= "	4,16
2x0,75x0,60x2,10	= "	1,89
6x4,50x1,00x2,10	= "	56,70
4x4,50x0,50x2,10	= "	18,90
2x4,65x0,50x2,10	= "	9,76
2x1,35x0,50x2,10	= "	2,83
2x0,70x0,50x2,10	= "	1,47
4x2x3,70x0,60x2,10	= "	37,29
2x2x1,10x0,50x2,10	= "	4,62
3x3,70x0,60x2,10	= "	13,98
2x2,50x0,50x2,10	= "	5,25
2x0,90x0,50x2,10	= "	1,89

sommano mc. 1097,64

670

735.418,80

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento quantità come al num.prec.

mc.1097,64 5100

5.597.964,=

3) Muratura tufo e carparo per zoccolo:

65,70x0,65x2,16	= mc.	82,23
2x30,80x0,65x2,16	= "	86,48
2x10,90x0,65x2,16	= "	30,60
2x22,10x0,65x2,16	= "	62,05
43,90x0,65x2,16	= "	61,62
2x4x1,00x0,65x2,16	= "	11,23
2x2,00x0,65x2,16	= "	5,61
2x0,90x0,65x2,16	= "	2,52
2x1,40x0,65x2,16	= "	3,93

sommano mc. 356,27 5700

2.030.739,=

4) Muratura in elevazione tutta tufo: piano rialzato:

65,60x0,60x2,30	= mc.	90,53
2x2x30,80x0,60x2,30	= "	170,01
2x10,80x0,60x2,30	= "	29,60
2x22,10x0,60x2,30	= "	60,99
44x0,60x2,30	= "	60,72

a riportare mc.412,05

8.364.121,80

riporti mc. 412,05

8.364.121,80

2x30,80x0,60x4,46	= "	164,80
44x0,60x4,46	= "	117,74
2x5x14,90x0,60x4,46	= "	131,12
2x3x4,10x0,60x4,46	= "	109,71
2x4x4,90x0,60x4,46	= "	<u>104,89</u>

sommato piano rialz. mc. 1040,35

primo piano:

65,60x0,50x3,15	= mc.	103,32
2x3x31x0,50x3,15	= "	292,95
2x10,80x0,50x3,15	= "	34,02
2x44x0,50x3,15	= "	138,60
2x9x5,00x0,50x3,15	= "	141,75
2x2x4,30x0,50x3,15	= "	27,09
2x6x1,00x0,50x3,15	= "	<u>18,90</u>

sommato primo piano mc. 756,63

Idem per il secondo piano " 756,63

terzo piano:

65,60x0,40x3,15	= mc.	82,65
2x3x31,20x0,40x3,15	= "	235,87
2x10,80x0,40x3,15	= "	27,21
2x44x0,40x3,15	= "	110,88
2x9x5,10x0,40x3,15	= "	115,66
2x3x4,50x0,40x3,15	= "	34,02
2x6x1,00x0,40x3,15	= "	<u>15,12</u>

sommato 3° piano mc. 621,41

attico e scale:

65,60x0,40x1,00	= mc.	26,24
2x2x31,20x0,40x1,00	= "	49,92
2x10,80x0,40x1,00	= "	8,64
44x0,40x1,00	= "	17,60
2x31,20x0,40x0,27	= "	6,74
44x0,40x0,27	= "	4,75
2x4x0,90x0,40x1,00	= "	2,88
2x2x1,40x0,40x1,00	= "	<u>2,24</u>

sommato attico mc. 119,01

sul terrazzo:

5x2x6,10x0,40x2,50	= mc.	61,00
5x2x2,40x0,40x2,50	= "	24,00
2x2x6,70x0,40x2,50	= "	26,80
2x2x3,20x0,40x2,50	= "	<u>12,80</u>

sommato terrazzo mc. 123,60

Totale muratura mc. 3417,63 4100 14.012.283,=

5) Muratura da cm.20:

2x5,40x3,30	= mq.	35,64
7x4,30x3,30	= "	99,33
2x2x3,00x3,30	= "	39,60
2x1,40x3,30	= "	<u>9,24</u>

sommato mq. 173,81

4x173,81 = mq. 695,24 940

653.525,60

a riportare

23.029.930,40 ./.

riporto

23.029.930,40

6)-Solaio misto piano tipo:

2x7,90x4,30	= mq. 67,94
2x6,00x4,30	= " 51,60
2x4,00x4,30	= " 34,40
2x4,50x4,30	= " 38,70
2x7,20x4,30	= " 61,92
2x5,00x4,90	= " 49,00
2x5,70x4,90	= " 55,86
2x4,00x4,90	= " 39,20
2x5,40x1,80	= " 19,44
2x5,00x4,90	= " 49,00

lateralì al corpo
centrale:

2x14,40x4,30	= mq. 123,84
2x4,00x4,90	= " 39,20
2x5,00x1,40	= " 14,00

corpo centrale:

14,60x4,30	= " 62,78
2x4,00x4,90	= " 39,20
2x5,00x1,80	= " 14,00

sommano mq. 760,08
760,08x4 = mq. 3040,32

Scale:

5x4,90x2,40	= mq. 58,80
2x3,20x6,40	= " 34,56

sono scale mq. 93,36

Totale mq. 3133,68 3100 9.714.408,=

7) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

4x4x3,00x0,30x0,54	= mc. 7,77
4x4x1,60x0,50x0,27	= " 3,45
2x4x3,00x0,50x0,27	= " 3,24

balconi:

4x4x2,10x1,20x0,13	= " 5,24
2x4x8,30x0,90x0,13	= " 7,76
2x4x5,00x0,90x0,13	= " 4,68
2x4x2,50x0,90x0,13	= " 2,34
2x4x8,30x1,20x0,13	= " 5,36
4x16x1,30x0,13	= " 10,81

ancoraggio scale:

5x9x2,40x0,50x0,20	= " 10,80
5x8x3,30x0,50x0,20	= " 13,20
5x2,00x0,50x0,20	= " 1,00
2x9x1,50x0,50x0,20	= " 2,70
2x4x3,50x0,50x0,20	= " 2,80
2x5x5,40x0,50x0,20	= " 5,40
2x8x1,20x0,50x0,20	= " 1,92

sommano mc. 88,47 7900 698.913,=

8) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60
per mc.

mc. 88,47x60 = Kg. 5308,20 125 663.525,=

a riportare

34.106.776,40

./.

Riporto

34.106.776,40

9) Rampe e pianerottoli di scale:

5x8x3,30x1,20	= mq.	158,40
5x9x2,40x1,20	= "	129,60
5x2,00x1,20	= "	12,00
2x9x1,50x1,20	= "	32,40
2x4x3,50x1,20	= "	33,60
2x5x1,20x5,40	= "	64,80
2x8x1,20x1,20	= "	<u>23,04</u>

sommano mq. 453,84 2200

998.448,=

10) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

quantità uguale al solaio del piano tipo e delle scale:

mq. (760,08+92,36) = mq. 853,44

maggior larghezza:

3x65,60x0,10	= "	19,68
2x3x32,00x0,10	= "	19,20
4x2,20x0,90	= "	7,92
2x5,00x0,90	= "	9,00
2x8,30x0,90	= "	<u>14,94</u>

sommano mq. 924,18 700

646.926,=

11) Mappette sui muri d'attico:

ml. 379,20x0,50 = mq. 189,60

350

66.360,=

12) Muratura da cm.10:

9x4,30x3,30	= mq.	127,71
5x1,50x3,30	= "	24,75
2x1,00x3,30	= "	6,60
3x1,60x3,30	= "	15,84
0,90x3,30	= "	2,97
3x4,90x3,30	= "	48,51
2x6,50x3,30	= "	42,90
4x1,50x3,30	= "	19,80
2x3,00x3,30	= "	19,80
2x1,50x3,30	= "	9,90
6x1,60x3,30	= "	31,68
2,40x3,30	= "	7,92
5,00x3,30	= "	16,50
3x2,00x3,30	= "	19,80
3,00x3,30	= "	9,90
4,00x3,30	= "	13,20
2x1,80x3,30	= "	11,88
4x4,30x3,30	= "	56,76
4x1,00x3,30	= "	13,20
4x4,10x3,30	= "	54,12
2x4,50x3,30	= "	29,70
2x1,00x3,30	= "	6,60
2x4,10x3,30	= "	<u>27,06</u>

sommano mq. 617,10

617,10x4,00 = mq. 2468,40

540

1.332.936,=

a riportare

37.151.446,40

Riporto

34.106.,

9) Rampe e pianerottoli di scale:

5x8x3,30x1,20	= mq.158,40
5x9x2,40x1,20	= " 129,60
5x2,00x1,20	= " 12,00
2x9x1,50x1,20	= " 32,40
2x4x3,50x1,20	= " 33,60
2x5x1,20x5,40	= " 64,80
2x8x1,20x1,20	= " <u>23,04</u>

sommano mq.453,84 2100

953.064,=

10) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

quantità uguale al solaio del piano tipo e delle scale:

mq.(760,08+23,36) = mq.853,44

maggior larghezza:

3x65,60x0,10	= " 19,68
2x3x32,00x0,10	= " 19,20
4x2,20x0,90	= " 7,92
2x5,00x0,90	= " 9,00
2x8,30x0,90	= " <u>14,94</u>

sommano mq.924,18 700

646.926,=

11) Mappette sui muri d'attico:

ml.379,20x0,50 = mq.189,60 350

66.360,=

12) Muratura da cm.10:

9x4,30x3,30	= mq.127,71
5x1,50x3,30	= " 24,75
2x1,00x3,30	= " 6,60
3x1,60x3,30	= " 15,84
0,90x3,30	= " 2,97
3x4,90x3,30	= " 48,51
2x6,50x3,30	= " 42,90
4x1,50x3,30	= " 19,80
2x3,00x3,30	= " 19,80
2x1,50x3,30	= " 9,90
6x1,60x3,30	= " 31,68
2,40x3,30	= " 7,92
5,00x3,30	= " 16,50
3x2,00x3,30	= " 19,80
3,00x3,30	= " 9,90
4,00x3,30	= " 13,20
2x1,80x3,30	= " 11,88
4x4,30x3,30	= " 56,76
4x1,00x3,30	= " 13,20
4x4,10x3,30	= " 54,12
2x4,50x3,30	= " 29,70
2x1,00x3,30	= " 6,60
2x4,10x3,30	= " <u>27,06</u>

sommano mq. 617,10

mq.617,10x4,00 = mq. 2468,40 540

1.332.936,=

a riportare

37.106.062,40

./.

Riporto

37.106.062,40

13) Parapetto scale:

2x31,40x1,00 = mq.157,00
 2x34,00x1,00 = " 68,80
 3x17,30 = " 51,90
 2x3x8,40 = " 50,40
 2x3x5,50 = " 33,00

sommano mq.389,90

800

811.920,=

14) Ringhiere per balconi:

6x2,50x16 = Kg.240

350

84.000,=

15) Intenaco civile per interni:

pareti:piano tipo:

2x2(4,30+4,00)3,30 = mq.109,56
 2x2(4,30+3,10)3,30 = " 97,68
 2x2(4,30+3,10)3,30 = " 97,68
 2x2(4,30+1,20)3,30 = " 72,60
 2x2(4,30+4,00)3,30 = " 109,56
 2(4,30+4,00)3,30 = " 54,78
 2(4,30+3,90)3,30 = " 54,12
 2(4,30+1,60)3,30 = " 38,94
 2(4,30+2,00)3,30 = " 41,58
 2(4,30+3,80)3,30 = " 53,46
 2(4,30+4,50)3,30 = " 58,08
 2(4,30+1,40)3,30 = " 37,62
 2(4,30+2,50)3,30 = " 44,88
 2(4,30+3,30)3,30 = " 50,16
 2x2(3,70+5,00)3,30 = " 114,84
 2x2(1,10+5,00)3,30 = " 80,52
 2x2(1,50+2,65)3,30 = " 54,78
 2x2(1,50+2,65)3,30 = " 54,78
 2x2(4,90+4,00)3,30 = " 117,48
 2x2(4,90+4,00)3,30 = " 117,48
 2x2(4,90+4,00)3,30 = " 85,80
 2(3,90+5,00)3,30 = " 58,74
 2(1,00+5,00)3,30 = " 39,60
 2(4,90+1,20)3,30 = " 40,26
 2(4,90+3,70)3,30 = " 56,76
 2x2(4,00+4,30)3,30 = " 109,56
 2(4,50+3,00)3,30 = " 49,50
 2(2,00+3,00)3,30 = " 33,00
 2(3,70+4,30)3,30 = " 52,80
 2x2(1,50+1,00)3,30 = " 33,00
 2x2(1,50+1,00)3,30 = " 33,00
 2(4,00+4,30)3,30 = " 54,78
 2(3,20+3,00)3,30 = " 40,92
 2(3,00+3,00)3,30 = " 39,60
 2x2(1,40+4,00)3,30 = " 71,28
 2x2(1,40+4,00)3,30 = " 71,28
 2x2(4,00+4,00)3,30 = " 105,60
 2x2(4,00+4,00)3,30 = " 105,60
 2x2(1,40+2,80)3,30 = " 55,44
 2x2(1,40+3,00)3,30 = " 58,08
 2x2(4,00+4,00)3,30 = " 105,60

a riportare mq. 2760,78

37.501.982,40

- 6 -			
Riporti	mq.	2760,78	37.501.982,40
2x2(1,40+2,50)3,30	= "	61,48	
2x2(1,40+2,50)3,30	= "	66,00	
2x2(1,40+3,60)3,30	= "	105,60	
2x2(3,00+3,00)3,30	= "	79,20	
2x2(1,50+1,00)3,30	= "	33,00	
scale:			
5x2,40x4,90	= "	58,80	
2x3,30x5,40	= "	34,56	
pareti:			
5x2(2,40+4,90)17,50	= "	1277,50	
2x2(3,20+5,40)17,50	= "	602,00	
sommano		5068,92	
sottorampe: sviluppi			
come rampe e pianerottoli		453,84	
sommano	mq.	5522,76	
5068,92x4	= "	20275,68	
soffitto	"	3040,32	
totale	mq;	23316,00	155 3.613.980,=
16) Vespaio in pietrame calcareo:			
superficie uguale al solaio			
del piano tipo:	mq.	3042,03	860 261.465,80
17) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie uguale al solaio			
piano tipo:	mq.	760,08	260 197.620,80
18) Pavimento in marmette a mosaico			
alla veneziana:			
quantità uguale al solaio			
	mq.	3040,32	
scale: 5x9x2,40x1,20	= "	129,60	
2x5x5,40x1,20	= "	64,80	
2x8x1,20x1,20	= "	23,04	
Totale	mq.	3257,76	1000 3.257.760,=
19) Provvista e posa in opera di			
tubazione in fibro cemento			
per fognatura verticale da Ø 125			
	ml.	130	750 97.500,=
20) Idem da Ø 100 per pluviali			
10x12	= ml.	120,00	
7x2,60	= "	17,50	
sommano		137,50	760 96.250,=
21) Idem da Ø 60:	ml.	60	550 33.000,=
22) Idem di tubi di ghisa per			
zoccolo pluviali:	n.	10	5000 50.000,=
23) Bancone per cucina:	n.	42	20000 840.000,=
a riportare			45.949.559,=

24) Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
14x14,00	= ml.	196,00	
14x10,70	= "	149,80	
14x7,40	= "	103,60	
14x4,10	= "	<u>57,40</u>	
sommano	506,80	750	380.100,=
25) Esalatori per cappe:			
ml.	506,80	700	354.760,=
26) Idem di lavandini scolapiatti:			
n.42	3000		126.000,=
27) Idem di vasche in cemento granigliato per bucato:			
n.42	4000		168.000,=
28) Tubazione in ferro zincato per impianto, idrico:			
25x20	= ml.	500	
"		120	
sono ml.	<u>620</u>	720	446.400,=
29) Provvista e posa in opera di contatori divisionali per acqua:	n.42	4000	168.000,=
30) Idem di lavabi in porcellana nazionale 40x50:	n.42	6500	273.000,=
31) Idem di vasi per cesso completi:	n.42	9000	378.000,=
32) Idem di vasche a sedile in ghisa porcellanata:	n.42	45000	1.890.000,=
33) Costruzione impianto elettrico negli appartamenti:			
centri luminosi:	n. 400	900	360.000,=
34) Idem per le scale:			
centri luminosi	n. 42	5600	235.200,=
35) Provvista e posa in opera di portone d'ingresso alle scale:			
7x2,00x2,70	= mq.	37,80	7800
			294.840,=
36) Idem di portoncini:			
56x1,00x2,15	=	102,40	6600
			675.840,=
37) Idem di porte interne:			
80x1,05x2,15	= mq.	180,60	
64x0,90x2,15	= "	123,84	
40x0,70x2,15	= "	60,20	
32x1,05x2,15	= "	72,24	
32x0,90x2,15	= "	61,92	
16x0,70x2,15	= "	24,08	
16x1,05x2,15	= "	<u>36,12</u>	
a riportare	mq.	559,00	51.699.699,=

- 8 -			
	Riporti mq. 559,00		51.699.699,=
16x0,90x2,15	= " 30,96		
8x0,70x2,15	= " 12,04		
	sommano mq. 602,00	5000	3.010.000,=
38) Idem di finestre e balconi:			
4x26x1,35x1,70	= mq. 238,68		
4x12x0,90x1,70	= " 73,44		
4x15x1,35x2,60	= " 210,60		
4x2x0,90x1,70	= " 12,24		
	sommano " 534,96	6500	3.477.240,=
39) Idem di telai a vetri:			
28x1,45x1,00	= mq. 40,60	5300	215.180,=
40) Intonaco esterno:			
2x32,00x14,00	= mq. 896,00		
4x10,20x14,00	= " 571,20		
4x15,40x14,00	= " 862,40		
2x14,60x8,00	= " 408,80		
2x22,10x14,00	= " 618,80		
5x2x3,20x2,50	= " 80,00		
5x2x5,70x2,50	= " 142,50		
2x2x4,00x2,50	= " 40,00		
2x2x6,20x2,50	= " 62,00		
2x4,90x1,00	= " 9,80		
2x6x0,00x1,00	= " 12,00		
2x2x4x0,00x1,00	= " 16,00		
2x2x4,00x1,00	= " 16,00		
	sommano mq. 3735,50	280	1.045.940,=
41) Intonaco con malta cementizia:			
2x32,00x1,00	= mq. 64,00		
4x10,00x1,00	= " 40,00		
4x14,60x1,00	= " 58,40		
2x14,60x1,00	= " 29,20		
2x18,70x1,00	= " 37,40		
2x2,20x1,00	= " 4,40		
2x2,50x1,00	= " 5,00		
	sommano mq. 238,40	180	42.912,=
42) Davanzali da cm. 3 a 5:			
4x26x1,35x0,50	= mq. 70,20		
4x12x0,90x0,50	= " 21,60		
4x15x1,35x0,50	= " 40,50		
4x2x1,35x0,50	= " 5,40		
28x1,35x0,50	= " 18,90		
7x96x1,20x0,30	= " 24,19		
4x15x1,35x0,50	= " 40,50		
	sommano mq. 221,29	1900	420.451,=
43) Idem da cm. 2			
7x96x1,20x0,15	= mq. 22,80		
7x2,00x0,60	= " 8,40		
40x1,00x0,50	= " 20,00		
	a riportare mq. 41,20		
			59.911.422,=

	Riporti mq. 41,20		59.911.422,-
16x1,00x0,20	= "	3,20	
32x1,05x0,50	= "	16,80	
8x0,90x0,50	= "	3,60	
4x26x0,90x0,10	= "	9,36	
88x1,05x0,10	= "	9,24	
4x16x0,70x0,10	= "	<u>4,48</u>	
	sommano mq. 87,16	1500	130.740,=
44) Tubi di ferro per stendimento biancheria:			
	Kg. 260=	280	72.800,=
45) Griglie per imbonco pluviali:			
	n. 10	600	6.000,=
46) Tinteggiatura a latte di calce e colori:			
quantità pari all'intonaco:			
	mq. 23316,00		
attico	" <u>238,40</u>		
	sommano mq. 23554,40	20	471.088,=
47) Coloritura ad olio a tre passate per infissi:			
2x45,50	= mq. 91,00		
2x102,40	= " 204,80		
2x602,00	= " 1204,00		
2x534,96	= " 1069,92		
40,60	" <u>40,60</u>		
	sommano mq. 2610,32	330	861.405,60
48) Pozzetti con sifone per attacco alla fogna: n. 14	6500		91.000,=
49) Tubazioni in fibre cemento per fognatura da Ø 125:			
scarichi: n. 14x15,00	= ml. 210		
rete fognante	" <u>140</u>		
sono	ml. <u>350</u>	750	262.500,=
50) Pozzetti d'ispezione:			
	n. 14	1500	21.000,=
51) Basolato calcareo per zanelle:			
ml. 180x0,40	= ml. 72	1700	122.400,=
52) Pietrini in cemento per marciapiedi:			
	mq. 180	750	135.000,=
Totale a base d'asta			62.085.355,60
Ed in cifra tonda			62.000.000,00
a riportare			62.000.000,00

Riparto

62.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per acquisto di suolo	£.1.900.000
b) per allaccio acqua, luce e fognatura	" 440.000
c) per imprevisti	" 480.000
d) per spese generali 5%	" 3.100.000

sommano a disposizione

5.920.000,00

TOTALI GENERALI £.

68.000.000,00
=====