



CITTA' DI BRINDISI

li, 9 gennaio 1974

Prot. N. 2370

Risposta a nota del

Ufficio TECNICO

Allegati N.

OGGETTO: Esposti abitanti palazzine ISES site in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris, G. Stano e via Botticelli, ecc.-

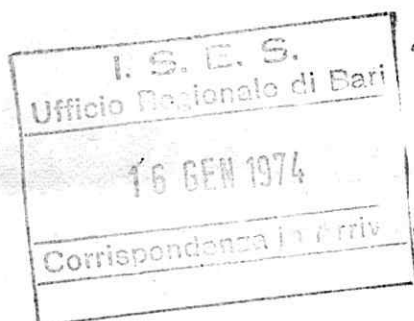
TIP. ED. BRINDISINA

- Spett/le I S E S
via Cairoli

B A R I

e, P.C.:

- Al Sig. PENNETTA Paolo
P.za A. De Ferraris, n. 5/8
- Al Sig. DE MICHELE Luciano
P.za A. De Ferraris, n. 11/1
- Al Sig. STANISCI Salvatore
via G. Stano, n. 7/1
- Al Sig. DE SIMONE Teodoro
via S. Botticelli, n. 2/6
- Al Sig. RIMOLA Antonio
P.za G. Stano, n. 9/9



B R I N D I S I

A seguito degli esposti pervenuti a questa Amministrazione in data 28.12.1973 da parte dei Signori in indirizzo, occupanti gli appartamenti di proprietà di codesto Istituto e riguardanti lo stato di precarietà degli alloggi da essi occupati, precarietà pregiudizievole sia per la privata che per la pubblica incolumità, il personale tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo alle abitazioni degli esponenti ed anche ad alcuni altri alloggi su invito degli assegnatari.

Sono state altresì visitate ed ispezionate terrazze, coperture, vani scale, parapetti, canali di scolo delle acque piovane, murature perimetrali esterne, ecc.-

E' stato constatato che, per la mancanza di una adeguata manutenzione sia ordinaria che straordinaria, quasi tutti i complessi presentano le seguenti carenze:

1) Terrazze:

Le pavimentazioni delle terrazze, costituite da marmette in cemento granigliato 25 x 25, risultano in parte sconnesse con ristagno di acque piovane specie nelle zone in corrispondenza dei pluviali.

./.

Seccato

avviso



CITTA' DI BRINDISI

li, 19.....

Prot. N.....

Risposta a nota del

Ufficio

Allegati N.....

OGGETTO :

- 2 -

TIP. ED. BRINDISINA

In dette terrazze si nota la mancanza di un raccordo tra le pavimentazioni e le murature d'attico per una altezza di almeno cm.20, formato con malta cementizia e sottostante stratificazione di asfalto.

I pluviali per lo scolo delle acque piovane dalle terrazze risultano, fin dalle curve di innesto, staccati dalle murature per cui l'acqua dalle terrazze scivola lungo i muri perimetrali producendo lungo le pareti umidità ed in alcuni punti anche lesioni.

I vani lavanderia posti sulle terrazze, in seguito alle infiltrazioni delle acque meteorologiche, presentano ossidazioni nelle armature metalliche, delle coperture, per cui gli intonaci sono rigonfi ed in parte distaccati dalle murature.

2) Solai di copertura dell'ultimo piano:

In seguito ai ristagni d'acqua piovana sui lastricati solari ed alle sconnessioni in essi, si sono avute infiltrazioni di acqua piovana nei solai di copertura degli ultimi piani, per cui, all'interno degli appartamenti sottostanti si notano macchie di umidità nei solai, alle pareti, specie in corrispondenza dell'attacco dei solai alle murature perimetrali. Dette infiltrazioni hanno ossidato anche le armature metalliche dei solai stessi.

3) Murature esterne:

Le murature esterne, costituite da mattoni forati collocati tra i pilastri e le travi, formanti l'ossatura portante delle costruzioni, per mancanza di intonaco adeguato ed anche perché durante la costruzione non si è avuto un combaciamento tra le parti in calcestruzzo e le murature, hanno prodotto persistenti macchie di umidità nell'interno di quasi tutti gli appartamenti sia lungo le pareti che nell'attacco di esse coi solai.

4) Vani scala:

La copertura dei vani scala, poggianti su pilastri di calcestruzzo cementizio armato, per mancanza di manutenzione, presentano ossidazioni nelle armature metalliche e per alcune di esse, si sono già staccati pezzi di calcestruzzo e ciò anche per la mancanza di pezzi di grondaia di raccolta delle acque, perché sono rotti o mancanti.



CITTA' DI BRINDISI

li, 19.....

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio

Allegati N.

OGGETTO :
- 3 -

TIP. ED. BRINDISINA

Le pareti perimetrali sono a giorno senza infissi o chiusure in murature, come pure gli accessi alle terrazze, per cui notevoli quantità di acqua piovana, specie durante le piogge a vento, entrano nelle scale, sui pianerottoli e rampe in calcestruzzo cementizio armato, privi di intonaco, e già si notano alcune ossidazioni nelle ~~part~~ strutture metalliche.

5) Infissi esterni:

Gli infissi esterni, specie quelli metallici, lasciano passare dalle connessioni vento ed acqua.

6) Fognatura:

In alcuni appartamenti a primo piano ed al piano terreno, si notano inconvenienti ed umidità provocati dalle tubazioni di scarico delle fogne in materiale plastico in parte deformate.

7) Balconi:

La maggior parte dei balconi in aggetto verso l'esterno presentano ossidazioni nelle parti metalliche sia delle solette, ove si notano distacchi di calcestruzzo cementizio, sia delle ringhiere. Inoltre, gran parte dei vetri retinati dei parapetti risultano rotti.

Da quanto sopra esposto risulta che i lavori più urgenti da eseguire consistono:

- 1) Rifacimento dei lastricati solari e dei raccordi fra essi e le murature perimetrali;
- 2) Revisione delle grondaie e canali di scolo con sostituzione di quelli rotti o mancanti e revisione delle murature d'attico;
- 3) Revisione dei solai degli ultimi piani per accertare il grado di ossidazione delle armature metalliche;
- 4) Chiusura di pareti aperte dei vani scala e degli accessi alle terrazze, revisione delle strutture in calcestruzzo cementizio costituenti le coperture e dei pilastri su cui esse poggiano, nonché dei pianerottoli e rampe;
- 5) Intonaco idrofugo di tutte le pareti esterne;
- 6) Revisione di tutti gli infissi esterni;
- 7) Revisione di tutti i balconi esterni sia nelle strutture in calcestruzzo cementizio che nei parapetti in ferro di protezione;



CITTA' DI BRINDISI

li, 19.....

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio

Allegati N.

OGGETTO :

- 4 -

TIP. ED. BRINDISINA

8) Revisione degli scarichi fognanti e dei pozzetti in cui so
no ubicati i contatori.

Inoltre, è necessario dotare tutte le palazzine di autoclave onde eliminare l'inconveniente di mancanza di acqua potabile agli appartamenti al di sopra del piano terreno.

Si fa presente che il perdurare di tali precarie situazioni può costituire pericolo per gli abitanti ed essere pregiudizievole per l'incolumità pubblica.

Pertanto, si invita codesto Istituto ad intervenire con la massima urgenza onde eliminare gli inconvenienti sopra segnalati ed eseguire una accurata revisione a tutte le palazzine onde eliminare eventuali carenze statiche createsi.

Si allegano in fotocopia gli esposti pervenutici e si resta in attesa di conoscere i provvedimenti che codesto Istituto andrà ad adottare.-

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA*

(Avv. Armando ATTOLINI)

28.12.73
ARRIVO

AL SINDACO DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO COMUNE DI BRINDISI

Il sottoscritto Pennetta Paolo abitante in Brindisi
alla piazza A. De Ferraris n. 5/8 in appartamento di proprietà I.S.E.S.
tiene a chiamare la vostra ^{nella situazione} attenzione di grave pericolo per la privata
e pubblica incolumità a seguito del dissesto statico in cui trovasi
l'edificio in questione.

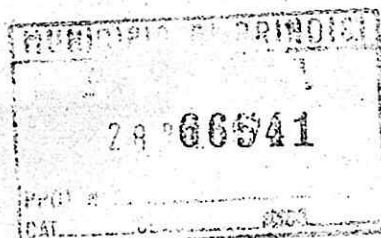
In particolare detto dissesto consiste:

- 1) rigonfiamento e progressivo distacco del muro di attico e lastricato
solare;
- 2) ~~lesioni~~ lesioni ed infiltrazioni di umidità ai soffitti, mura perime-
trali, pavimenti;
- 3) assenza di intonaci atti a proteggere dalla umidità i fabbricati;
- 4) dissesto dei pilastri portanti e rottura colonne montanti.

Chiede, pertanto che con tutta urgenza l'Ufficio Tecnico del Comune
accerti la situazione di cui sopra e che vengano adottati gli oppor-
tuni provvedimenti a carico dell' I.S.E.S.

Brindisi li

il 18/ Pennetta Paolo



ma. copia - all. U.T.
[Signature]

28.12.73

Al Sindaco di Brindisi

Ufficio tecnico Comune di Brindisi

Il sottoscritto De Michiele Luciano abitante in Brindisi alla via
P.zza A. De Ferraris Palazzina 11 int. 1 in un appartamento di proprietà
I.S.E.S. tiene a chiamare la vostra attenzione sulla situazione di grave
pericolo per la privata e pubblica incolumità a seguito del dissesto statico
nel quale trovasi l'edificio in questione.

In particolare, detto dissesto consiste:

- 1) rigonfiamento e progressivo distacco del muro di attico e lastricato
solare;
- 2) lesioni ed infiltrazioni di umidità ai soffitti, pavimenti, mura perimetrali
- 3) assenza di intonaci atti a proteggere dalla umidità i fabbricati;
- 4) dissesto pilastri portanti e rottura colonne montanti.

Chiede, pertanto che con tutta urgenza l'Ufficio Tecnico del Comune accerti
la situazione di cui sopra e che vengano adottati gli opportuni provvedimenti
a carico delle I.S.E.S.

De Michiele Luciano

7 Brindisi li

14/12/1973

*Una copia all'U.T.
Sto*

MUNICIPIO DI BRINDISI	
28 DIC. 1973	
PROT. N°	66543
CAT.	CLAS.



AL SINDACO DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO COMUNE DI BRINDISI

Il sottoscritto Stanisci Salvatore abitante in Brindisi alla via Stano n.7/1 in appartamento di proprietà I.S.E.S. tiene a chiamare la vostra attenzione sulla situazione di grave pericolo per la privata e pubblica incolumità a seguito del dissesto statico in cui trovasi l'edificio in questione.

In particolare detto dissesto consiste:

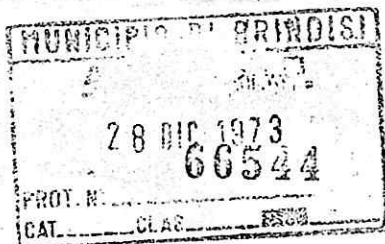
- 1) rigonfiamento e progressivo distacco del muro di attico e lastricato solare;
- 2) lesioni ed infiltrazioni di umidità ai soffitti, mura perimetrali, pavimenti;
- 3) assenza di intonaci atti a proteggere dalla umidità i fabbricati;
- 4) dissesto dei pilastri portanti e rottura colonne montanti.

Chiede, pertanto ch" con tutta urgenza l'Ufficio Tecnico del Comune accerti la ~~situazione~~ situazione di cui sopra e che vengano adottati gli opportuni provvedimenti a carico dell'I.S.E.S.

Brindisi li

Stanisci Salvatore

*11/12/73
all'U.T.
Sm*



Al Sindaco di Brindisi

Ufficio Tecnico Comunale di Brindisi



Il sottoscritto De Simone Teodoro abitante in Brindisi alla via S. Botticelli N° 2/6 in appartamento di proprietà I.S.E.S. tiene a chiamare la vostra attenzione sulla situazione di grave pericolo ~~ka~~ per la privata e pubblica incolumità a seguito del dissesto statico in cui si trova l'edificio in questione.

In particolare, detto dissesto consiste :

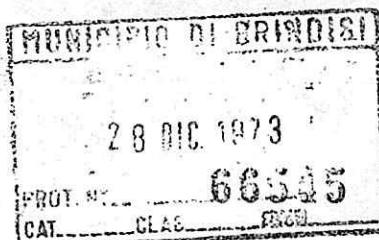
- 1) rigonfiamento e progressivo distacco del muro di attico e lastricato solare
- 2) assenza di intpnaci atti a proteggere dalla umidità i fabbricati;
- 3) lesioni ed infiltrazioni di umidità ai soffitti, pavimenti, mura perimetrali;
- 4) dissesto pilastri portanti e rottura colonne montanti.

Chiede, pertanto che con tutta urgenza l'Ufficio Tecnico del Comune accerti la situazione di cui sopra e che vengano adottati gli opportuni provvedimenti a carico delle I.S.E.S.

Brindisi li

m De Simone Teodoro

*Una copia all'U.T.
Loc. 14/10/73*





Al Sindaco di Brindisi

Ufficio Tecnico Comunale di Brindisi

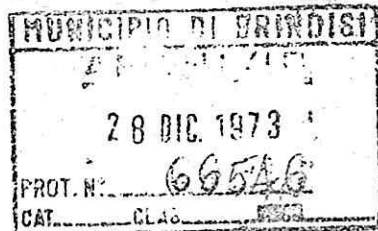
Il sottoscritto Rimola Antonio abitante in Brindisi alla piazza G. Stano N° 9 in appartamento di proprietà I.S.E.S. tiene a chiamare la vostra attenzione sulla situazione di grave pericolo per la privata e pubblica incolumità a seguito del dissesto statico in cui si trova l'edificio in questione.

In particolare, detto dissesto consiste:

-) rigonfiamento e progressivo distacco del muro di attico e lastricato solare;
-) assenza di intonaci atti a proteggere dalla umidità i fabbricati;
-) lesioni ed infiltrazioni di umidità ai soffitti, pavimenti, mura perimetrali;
-) dissesto pilastri portanti e rottura colonne montanti;

Chiede, pertanto che con tutta urgenza l'ufficio Tecnico del Comune accerti la situazione di cui sopra e che vengano adottati gli opportuni provvedimenti a carico delle I.S.E.S.

BRINDISI li 21-12-1973



in fede

Rimola Antonio

3
Una copia all'U.T.
Im
Luciano C. M...