

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra la Cooperativa edilizia "S. Antonio" case s.r.l. con sede in Mesagne alla Via A. Profilo 23 in persona col suo Presidente pro tempore Avv. Enzo Ræeforgiato e lo Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (in seguito chiamato più brevemente I.A.C.P. di Brindisi) in persona del suo Presidente pro tempore Comm/ Com/te Ubaldo G. Vallarino.

PREMESSO

- A) che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha promosso un piano edilizio da realizzarsi col finanziamento della cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde;
- B) che a seguito del bando della prenotazione di alloggi affisso a cura dell'I.A.C.P. di Brindisi, la Cooperativa edilizia "S. Antonio" ha ottenuto dalla Cassa di Risparmio dell Provincie Lombarde un finanziamento per la costruzione di un fabbricato da adibire ad uso di abitazione di tipo economico ai sensi del T.U. 1938, n°1165;
- C) la Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde ha concesso detto finanziamento alla Cooperativa "S. Antonio" a condizione che l'I.A.C.P. di Brindisi svolga per suo conto alcuni adempimenti:

Si conviene quanto segue:

a) l'IACP di Brindisi curerà la selezione dei soci della cooperativa edilizia dal punto di vista morale ed economico in modo da escludere dai soci le persone che non diano sufficiente affidamento di serietà. La cooperativa non dovrà avere carattere speculativo.

b) L'IACP di Brindisi controllerà i progetti affinché gli stessi rispondano alle esigenze tecniche nonché ai requisiti dell'edilizia economica e civile.

c) nel caso che l'IACP di Brindisi non funzioni da stazione appaltante, dovrà dare il proprio assenso scritto a favore dell'impresa proposta e sulle condizioni contrattuali e dovrà essergli affidato l'incarico della direzione lavori mentre invece nel caso in cui lo IACP funzioni da stazione appaltante la cooperativa potrà affidare la direzione lavori ad un professionista di sua scelta.

d) l'IACP di Brindisi ~~svolgerà~~ sorveglierà sull'esecuzione dei lavori e controllerà gli stati d'avanzamento lavori secondo le norme di contratto.

e) l'IACP di Brindisi seguirà lo svolgimento delle pratiche amministrative sollecitando gli adempimenti compreso l'assegnazione con patto di futuro riscatto venticinquennale nonché controllerà il costo dei servizi, fatta avvertenza che il mutuo resterà a proprietà indivisa per almeno 10 anni e che il passaggio in

proprietà dovrà avvenire a riscatto effettuato dopo il decennio o dodicennio.

f) l'IACP sarà compensato applicando la tariffa professionale in vigore per le prestazioni dell'Ingegnere e Architetti classe 1^a cat. C e comprenderà:

1° la quota di direzione lavori assistenza al collaudo e liquidazione; intendendosi inclusa la quota

№ per sorveglianza

2° la quota per collaborazione tecnicoeconomico che sarà pari al 32% dell'onorario per progettazione;

3° la quota per contabilità;

4° la quota per collaudizione;

Resta inteso che eventuali altri compiti che potranno essere affidati all'IACP (carattera ecc.) saranno compensati secondo l'anzidetta tariffa e che nessuno aumento sarà applicato alle aliquote previste dalle tariffe per essere l'incarico solo parziale.

g) gli stati d'avanzamento dei lavori saranno redatti sulla base di almeno il 10% di spesa effettuata al netto di ritenute di garanzia.

h) il pagamento di ciascun certificato di acconto sarà effettuato, dietro quietanza della cooperativa alla impresa alla presenza dell'IACP.

i) l'IACP e la Cooperativa cureranno con la massima sollecitudine tutti gli adempimenti relativi all'ope-

RÂZIONE DI MUTUO .

1) l'AIACP invierà alla Cassa di Risparmio una lettera nella quale siano elencati gli obblighi di cui sopra firmati per adesione dalla cooperativa interessata.

g. Vincenz *Vincenz*