

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO: "Servizi nuove costruzioni, recupero, manutenzioni, Patrimonio e Catasto".

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
903/07/D	5 Settembre 2007	330/07	5 Settembre 2007

OGGETTO: Lavori di fornitura ed montaggio di Pompe idriche a servizio degli appartamenti siti in piazza Raffaello civ. 19 lotto C/6 . LIQUIDAZIONE

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Geom. Rocco Caforio.
Brindisi, li 16.08.07

L'ISTRUTTORE
Geom. Rocco Caforio

L'anno **DUEMILASETTE**, il giorno 5 del mese di Settembre nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che:

- che ignoti avevano derubato le pompe allocate nel vano Centrale idrica posta negli scantinati del fabbricato sito in Brindisi piazza Raffaello comparto C/6 civ. 19, così come risulta dalla denuncia presentata alla Stazione dei Carabinieri di Brindisi dall'Amministratore pro-tempore, sig. TAFURO Claudio nato a Brindisi il 02.09.1962 ed ivi residente alla via G. Nardelli civ. 7, cod. fiscale TFRCLD 62P02 B180T, allegata alla presente per farne parte integrante ed in scendibile;

Constatato che si affidarono i lavori di installazione della nuova pompa, alla ditta TELCO s.r.l. da Mesagne (Br), i quali furono eseguiti regolarmente, e che successivamente si è reso necessario installare una seconda pompa al fine di garantire la fornitura d'acqua necessaria, anche in considerazione delle nuove assegnazioni;

- Visto che furono richiesti n° 2 preventivi alle ditte IDOTERMICA di Pasquale DI NOI da San Pancrazio Salentino (Br) e alla ditta TELCO s.r.l. da Mesagne (Br) e dagli stessi si affido alla ditta IDOTERMICA di Pasquale DI NOI da San Pancrazio Salentino (Br) Per un importo di €. 800,00 per fornitura, posa e sistemazione quadro elettrico;

- Constatato che si è reso necessario installare una pompa sommersa per la raccolta dell'acque piovane le quali convogliavano nello scantinato allagando di fatto detto scantinato, il tutto per altri €. 400,00;

Visto che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

- Ritenuto, pertanto, dover procedere alla liquidazione dei lavori di cui sopra,

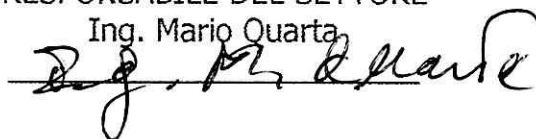
DETERMINA

Di Liquidare, per le motivazione innanzi dette, la somma di €. 1.320,00 di cui 1.200,00 per lavori e fornitura ed €. 120,00 per IVA al 10%, alla ditta IDROTERMICA di Pasquale Di Noi da San Pancrazio Salentino (Br), imputando la somma rinveniente dalla Determina Dirigenziale n° 764/07/D del 02.07.07 Impegno di spesa n° 419.

-Gli estremi della presente possono essere inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE e
RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Mario Quarta

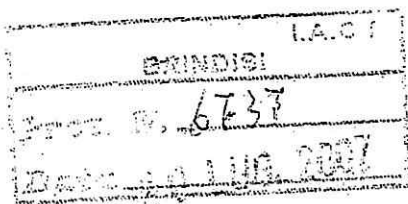


San Pancrazio sal li 17/07/07

FATTURA N°09/2007

DEL 17/07/2007

Red
August
x Pagoda



OGGETTO: Fattura per la fornitura e posa in opera di N° 1 pompa di sollevamento e N°una pompa ad immersione in Brindisi P.za Raffaello.-

[illegible]

INAIL**INPS****Cassa Edile****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

IDROTERMICA DI DI NOI PASQUALE

VIA UMBRIA, 24

72026 San Pancrazio Salentino (BR)

Protocollo documento n.	2176767	del	10/07/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		2007019252228	

Denominazione/ragione sociale	IDROTERMICA DI DI NOI PASQUALE		
Sede legale	VIA UMBRIA, 24 72026 San Pancrazio Salentino (BR)		
Sede operativa	VIA UMBRIA 24 72026 San Pancrazio Salentino (BR)		
Codice Fiscale	DNIPQL52E261066M	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di BRINDISI
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 1603127596
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 03/08/2007
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento SCHIRINZI LUISELLA

☒	I.N.A.I.L. - Sede di BRINDISI
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 911248
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 10/07/2007
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento GALLO ANTONIETTA

☒	C.E. PROVINCIA DI BRINDISI - BRINDISI
☒	E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2379
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/07/2007
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento COVERTA ALDO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Brindisi il 09/08/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI BRINDISI
<i>Coverta</i> ALDO COVERTA

*X Caputo
alligato ed
in persona di*

AUTOGESTIONE CONDOMINIALE PIAZZA RAFFAELLO CIV. 19
BRINDISI

Codice Fiscale 91049040743

(autogestione promossa dall'Unione Inquilini di Brindisi ai sensi del Titolo IV della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54)

*ING. QUARTA
BOT. DE' FRATELLI*

referendum dell'impianto L. 20/1/2007

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI BRINDISI

I.A.C.P.	
Prot. N.	1689
Data	12 FEB. 2007

AL COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI
BRINDISI

e, per conoscenza:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA
SEDE DI BRINDISI

Il sottoscritto Claudio TAFURO nato a Brindisi il 02/09/1962 ed ivi residente alla Via Nardelli civ. 7 – nella sua qualità di amministratore pro-tempore dell'Autogestione Condominiale di Piazza Raffaello civ. 19 – lotto C/6 (alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello IACP di Brindisi) – espone quanto segue:

nella seconda metà del mese di gennaio 2007 il sottoscritto ha provveduto a sottoscrivere, in nome e per conto della prefata autogestione, contratto per l'erogazione del servizio idrico e fognario; l'AQP spa ha provveduto ad installare l'impianto (contatore generale), mentre lo IACP di Brindisi dovrebbe provvedere ad allacciare la condotta principale all'impianto idraulico dello stabile. Per consentire ciò i tecnici dell'Acquedotto Pugliese Spa hanno installato un flessibile che dal contatore generale consentirà il passaggio dell'acqua verso il condominio. Purtroppo, i residenti dello stabile adiacente (Piazza Raffaello civ. 20), ai quali è stata interrotta l'erogazione di acqua da parte dell'AQP Spa (presumibilmente per morosità), prelevano impropriamente, senza autorizzazione alcuna, acqua dal contatore generale. Tale circostanza si è verificata sin dal primo giorno della sottoscrizione del contratto e continua ad essere effettuato il furto di acqua ancora oggi.

E' appena il caso di evidenziare che i residenti dello stabile amministrato dal sottoscritto, per i motivi innanzi specificati, non hanno mai potuto usufruire dell'acqua. Pertanto, il consumo contabilizzato dal contatore generale, dal momento del suo avvio sino al momento in cui avverrà l'allaccio alla condotta condominiale, dovrà essere imputato alle famiglie che prelevano impropriamente l'acqua o, in subordine, da parte dell'ente gestore e proprietario, ossia lo IACP di Brindisi.

In ultimo, si dichiara che il prelievo improprio di acqua da parte dei residenti lo stabile composto da 16 alloggi sito alla Piazza Raffaello civ. 20 – è stato personalmente da me accertato, come anche da parte di numerosi assegnatari dell'autogestione che amministro.

Si prega, con cortese sollecitudine, di voler intervenire per porre fine a quanto sta avvenendo, al fine di scongiurare l'ulteriore, certo ed ingente danno economico alla nostra autogestione e, probabilmente, un danno erariale nei confronti dello IACP di Brindisi (che ai sensi del Titolo IV della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54 – è obbligato a sovrintendere le autogestioni costituite), il quale dovrà risarcire il danno economico che stiamo subendo.

Brindisi, lì 5 febbraio 2007

L'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE

(Claudio TAFURO)

Claudio Tafuro

SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

E. 3.601,40 verso il creditore 404 IDROTERMICA di DI NOI PASQUALE

al capitolo 000520 002 del bilancio 2007 gestione competenza denominato :

SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA'

Manutenzione stabili E.R.P. (somma urgenza)

LAV.URGENTI INSTALLAZIONE TERMOSIFONI P.ZZA RAFFAELLO 19

ai sensi del T.U.Ord.Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	389.000,00
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	389.000,00
- Somme impegnate	133.346,31
- Impegno di cui al presente atto	3.601,40
- Disponibilita'	252.052,29

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2007 N. 000419	1	N. 000520 002 COMPETENZA

BRINDISI

, 29/06/2007

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

