

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione Case Popolari in Brindisi - Commenda -
PALAZZINA C-D

-----000-----

Impresa: ALBERTO ANTONUCCI fu Leucio

Importo lordo £. 16.250.000=
Importo al netto del ribasso 3,50% " 15.681.250=
Contratto n.5 in data 22 maggio 1948 reg. a Brindisi il 29
maggio 1948 al n.2337 atti I Vol. 93.---

-----000-----

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.4090 del 26 maggio 1947 concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi un concorso a fondo perduto di £. 70.000.000= pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di case popolari (18-5-1947-12399)

Con decreto n.23604 del 17 Gennaio 1948 reg. alla Corte dei Conti il 6/2/1948 registro I foglio 250, l'On.le Provveditorato alle OO.PP. con Sede in Bari autorizzava, nel quadro di detto finanziamento, i lavori di costruzione di una palazzina per case popolari in Brindisi per l'importo di lire 20.000.000= di cui £.16.250.000= per lavori a base d'asta e di £.3.750.000= a disposizione dell'Amministrazione suddivisi in £.1.000.000= per acquisto suolo, £.1.600.000= per imprevisti, £.50.000= per impianto elettrico alle scale, £.300.000= per sistemazioni stradali e £.800.000= per spese generali.=

I lavori furono affidati all'Impresa ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio con contratto del 22 maggio 1948 per l'importo di £. 15.681.250= al netto dell'offerta ribasso del 3,50%, conseguendo, pertanto, un'economia di £.568.750=.

In data 2 Marzo 1949 è stata redatta una prima perizia suppletiva comprendente alcune opere di completamento, perizia che è stata approvata con voto n° 102 del 21/6/1949 dal Comitato Tecnico presso l'On.le Provveditorato alle OO.PP. con Sede in Bari (D.P.29/6/1949 n.15585) per l'importo di complessive £. 1.990.000= pari alle somme a disposizione dell'Amministrazione per gli imprevisti e le sistemazioni stradali.=

Senonchè, per rendere immediatamente abitabili sia la suddetta Palazzina C-D, quanto le altre due palazzine A-B che l'Istituto ha in corso di ultimazione alla stessa zona e con lo stesso finanziamento globale, per complessivi 93 appartamenti, è necessario provvedere all'immediata esecuzione di opere complementari di fognatura, in attesa che

venza eseguita dal Comune di Brindisi, -l'ampliamento della rete fognante in corso di progettazione.-

Pertanto è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva al cui importo dovrebbe farsi fronte con l'economia conseguita con ribasso d'asta.-

I lavori consistono negli scavi, murature per pozzette, canalizzazioni in cemento armato, ecc.; i prezzi sono quelli del contratto principale.-

Pertanto nel sottoporre all'approvazione la presente perizia suppletiva, viene richiesta l'autorizzazione ad impegnare la somma risultante dall'economia del ribasso che ammonta a L. 568.750,-

I lavori oggetto della presente perizia suppletiva saranno accollati all'Impresa assuntrice in conformità del contratto aggiuntivo di cui si allega copia.-

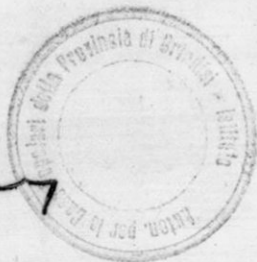
Brindisi il 30/7/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

M. A. Tom

IL PRESIDENTE

Galvani



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

per la Provincia di Brindisi

Lavori di costruzione di Cas Popolari in Brindisi

PALAZZINA C-D

PERIZIA SUPPLETIVA N° 2

A)-

- 1 - Scavo di terra a sezione
determinata per opere di
fognatura:

pozzetta: 10x1x1x1,20 = mc. 12
2x4x3x2 = " 48
310x0,50x1 = " 155

mc. 215 37 800 172.000=

- 2 - Tubazioni in cemento
armato Ø125 per rete
fognante

ml. 320 66 680 217.600=

- 3 - Costruzioni di pozzet-
te in calcestruzzo di
cemento

N° 10 85 5600 56.000=

- 4 - Muratura tutta tufo ecc.

2x2x4x0,40x2 = mc. 12,80
2x2x2,20x0,40x2 = " 7,04

mc. 19,84 38 4000 79.360=

- 5 - Calcestruzzo a Kg. 300 di
cemento, ecc.

Soletta: 2x4x3x0,12 = mc. 2,88 43 7800

22.464

~~23.244=~~

- 6 - Ferro omogeneo in opera

2,88x50 = Kg. 144,00 82 90 12.960=

Sommano

£.

~~560.384=~~
561.164,00

A dedurre ribasso 3,50%

19.613,44

~~19.640,74~~

Restano nette

£.

540.480,56

~~541.523,26~~

542.000,00

Per piccoli lavori Ed in cifra tonda

"

- B) - A disposizione dell'Amministrazione:

a)-per spese generali 5% circa

£.

26.750,00

Totale £.

568.750,00

Brindisi il 30/7/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Uraia Poma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI - COMMENDA -
PALAZZINA C-D

Impresa-: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio

Contratto n° 5 in data 22/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/1948
n. 2337 mod. I Vol. 93

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno _____ del
mese di _____ presso la Sede dell'Istituto in Brindisi
PREMESSO che con contratto n. 5 del 22/5/1948 l'Impresa ANTO-
NUCCI ALBERTO fu Leucio assunse la esecuzione dei lavori di
costruzione di una palazzina di case popolari in Brindisi del-
l'importo di £. 15.681.250,=- al netto dell'offerta ribasso del
3,50%;
CHE in data 2/3/1949 è stata redatta una prima perizia supple-
tiva per lavori di completamento dell'importo di £. 1.809.323,=-
al netto del ribasso contrattuale del 3,50%, per cui l'ammonta-
re dei lavori contrattuali venne elevato da £. 15.681.250,=- a
£. 17.490.573,=- (D.P. n. 15585 del 29/6/1949).=
CHE in data 30/7/1949 è stata redatta una seconda perizia sup-
pletiva per le definitive opere di completamento dell'importo
di £. 542.000,=- al netto del ribasso contrattuale del 3,50%.=
CHE tale perizia è stata approvata in data 23-9-1949 con D.
P. 27458 tra il sottoscritto _____ e
l'Impresa ANTONUCCI ALBERTO si stabilisce quanto segue:

ART. 1

Restano fermi ed invariati i patti e le condizioni di cui al
contratto principale e in quanto non siano modificati dal presen-
te atto.

ART. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammon-
tare dei lavori contrattuali viene elevato da nette £. 17.490.573,=-
a nette £. 18.032.573,=- (273)

ART. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente atto
contratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del pri-
mo contratto.=-

Art. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto prece-
dente e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fat-
ta una unica contabilità.=-

ART. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'Art. 11 del contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui al presente atto accollato all'Impresa viene prorogato di giorni dieci decorrente dalla data di registrazione del presente atto aggiuntivo. =

ART. 6

I termini di cui all'art. 12 del contratto originale, per quanto si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, restano fissi ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori. =

ART. 7

Ai termini dell'ART. 54 del Regolamento di Contabilità generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di £. 27.100, = che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a £. 1.129,10 e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto. =

ART. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 3,50% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale. =

ART. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico della Impresa. =

ART. 10

Il presente atto mentre è impegnativo fin da ora da parte dell'Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione. =

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra. =

L'IMPRESA

IL SUPPLENTE

IL PRESIDENTE
Italiani

