

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di

- B A R I -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

b (Legge 16.10.1975, n° 492 - Art. 7 - Com.3)

COOPERATIVA EDILIZIA MILLENIA BRINDISI

- Lavori: di costruzione di n° 2 fabbricati sociali per complessivi n° 12 alloggi nel quartiere "La Rosa" di Brindisi;

- Impresa: Geom. Antonio MORELLI;

- Contratto: in data 17.1.1979, n° 253423 di rep. registrato a Brindisi il 23.1.1979, al n° 457.

RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI STATO - ENTE

A) - Premesse:

- Progetto principale:

Redatto in data 19.5.1977 dall'Ing. Islam Sesari di Bologna per conto della Cooperativa Edilizia "Millenia", dell'importo di £. 300.000.000= così ripartito:

A) - per lavori a misura e a forfait:

£. 238.497.499=

B) - a disposizione dell'Amministrazione

per:

- 1) - spese generali: £. 20.000.000
- 2) - imprevisti: " 5.000.000
- 3) - I.V.A.: " 10.435.145
- 4) - Acquisto suolo: " 15.059.930
- 5) - revisione prezzi: ... " 11.007.426

In uno: ...£. 61.502.501=

- S O M M A R I O: ...£. 300.000.000=

Detto progetto venne approvato dalla Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. di Brindisi con voto n° 4/78 reso nell'adunanza dell'1.2.1978.

Con decreto provveditoriale n° 1763 in data 14.4.1978, registrato alla Corte dei Conti il 25 5.1978, reg. 2 - fg. 21 -, venne concesso alla Cooperativa "Millenia" il contributo trentacinquennale del 4% sulla spesa di £. 300.000.000=, ai sensi della legge 16.10.1975, n° 492.-

- Aggiudicazione dei lavori:

A seguito di licitazione privata esperita il giorno 30.11.1978 l'esecuzione dei lavori venne aggiudicata all'impresa MORELLI Geom. Antonio con l'aumento del 17,50% sull'importo a base d'asta di £. 238.497.499= e, quindi, per l'importo di £. 280.235.561=-.

- Perizie suppletive e di variante:

In corso d'opera non furono redatte perizie
suppletive e di variante.-

- Maggiore spesa per gare in aumento - Variazione
quadro economico:

A seguito di aggiudicazione dei lavori con
offerta in aumento venne concesso il contributo
statale del 4% sulla maggiore spesa di L i r e
£. 53.600.000=, come da nota n° 1339 in data 18.
12.1979 della Direzione Generale Edilizia Statale
e servizi Speciali del Ministero dei Lavori Pub=
blici.

In dipendenza di detta maggiore spesa, il
quadro economico venne così a modificarsi:

A) - importo lavori, comprensivo dell'aumento d'a=
sta migliorato del 17,206%: £. 279.533.378

B) - a disposizione dell'Amministra=
zione per:

- 1) - spese generali: £. 20.000.000
- 2) - acquisto suolo: ... " 15.059.930
- 3) - revisione prezzi: ... " 39.006.692

In uno: £. 74.066.622

- S O M M A: N O: .. £. 353.600.000

è Spesa autorizzata per lavori:

La spesa autorizzata per lavori ammonta a.
£. 279.533.378=, come da contratto.-

- Finanziamento:

Al finanziamento dell'opera si é fatto fronte con un mutuo principale di £. 300.000.000= e uno suppletivo di £. 53.600.000= concessi dalla Direzione Generale degli Istituti di Previdenza del Ministero del Tesoro, giusta comunicazione numero 71/2185 del 24.10.1977 e n° 71/2185 del 10.5.1980.

Detti mutui sono assistibili dal contributo statale del 4% per 35 anni concessi con D.P. numero 1763 in data 14.4.1978, registrato alla Corte dei Conti il 25.5.1978 - reg. 2 - fg. 21 sul primo mutuo di £. 300.000.000= e con nota n° 1339 in data 18.12.1979 dalla Direzione Generale Edilizia Statale e Servizi Speciali del Ministero dei LL.PP. sul secondo mutuo di £. 53.600.000=.

- Consegna - Ultimazione lavori:

La consegna dei lavori venne effettuata il giorno 5.3.1979. L'ultimazione dei lavori é avvenuta il giorno 4.8.1980, con un ritardo di gg. 91 rispetto al termine contrattuale.

B) - Spese sostenute:

- Lavori a base d'asta:

Con contratto in data 17.1.1979, n° 253423 di rep., registrato a Brindisi il 23.1.1979, al numero 457, i lavori vennero affidati all'impresa MORELLI

Geom. Antonio, per l'importo netto di Lire
£. 279.533.378=.

Il certificato di collaudo rilasciato dal
sottoscritto, in data 21.5.1982, dichiara collauda-
bili i lavori eseguiti dall'impresa predetta per
un importo complessivo netto di £. 270.922.004=,
inferiore all'ammontare della spesa autorizzata.-

- Acquisto suolo:

A tale titolo ^{0%} è stata spesa la somma di Lire
£. 28.849.752=, come da relazione in data 7.6.82
della stazione appaltante e da documentazione in
atti.-

- Allacciamenti:

Dalla stessa relazione risulta che per allac-
ciamenti idrici ed elettrici è stata spesa la som-
ma complessiva di £. 2.151.182=, come da documen-
tazione in atti.-

- Spese generali:

La somma complessiva spesa per competenze te-
cniche è di £. 17.615.528=, come da documentazio-
ne in atti.-

- Revisione prezzi:

La somma spesa per revisione prezzi ammonta
a £. 65.711.000= come da relazione in data 7.6.82
della stazione appaltante e da documentazione in

atti.-

- I. V. A.:

La spesa per IVA/ ammonta a £. 15.231.095= di cui £. 7.562.800= sulle opere murarie, £. 1.757.340 sulla revisione prezzi; £. 1.290.815= sulle spese generali; £. 4.327.462= sull'acquisto suolo e Lire. 292.678 sugli allacciamenti.

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto
Collaudatore

ED I C H I A R A

che la spesa complessiva sostenuta dalla Cooperativa "MILLENNIA" per la realizzazione di n° 2 fabbricati sociali per complessivi n° 12 alloggi ammonta a £. 400.480.561=, di cui £. 270.922.004=, per opere murarie, £. 28.849.752= per acquisto suolo, £. 2.151.182= per allacciamenti, £. 17.615.528 per spese generali, £. 65.711.000= per revisione prezzi e £. 15.231.095 per IVA.

Quanto sopra, salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo.

Taranto, li 8.10.1982.-

IL COLLAUDATORE

F.to: (dr. ing. Ugo Macchia)

PER COPIA CONFORME

IL COLLAUDATORE

(dr. ing. Ugo Macchia)