

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 36

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 036/2008/C

Oggetto: **Fondi IACP. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Brindisi, complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro.**

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO

L'anno **DUEMILAOTTO**, il giorno 7 (sette) del mese di Luglio alle ore 13,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B.Casimiro n° 27. il Dott. Michele LASTELLA, nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 639 del 20/7/2005, assistito dall'Ing. Mario QUARTA, Direttore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato con i pieni poteri di cui al su richiamato Decreto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- Delibera del Commissario straordinario n° 047/2007/C del 27/9/2007 veniva adottato il piano Triennale 2008-2010 dei lavori pubblici e l'elenco Annuale dei lavori da realizzarsi nel 2008, contenente, fra l'altro, lo stanziamento di € 450.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Brindisi con fondi di bilancio I.A.C.P.;

FINANZIAMENTO BILANCIO 2008 DEL. COM. 036/2008/C del 06/06/08

- Con determina dirigenziale n. 1025/07/D del 18/10/2007 veniva individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del geom. Maurizio SPAGNOLO;
- la progettazione preliminare e definitiva dell'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Brindisi, complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro è stata curata dall'Ufficio Programmazione e progettazione dell'Ente;
- Il medesimo Ufficio ha redatto il progetto preliminare e definitivo, per complessive € 450.000,00 costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica illustrativa, Programma esecutivo di intervento, QTE S/M;
- Constatato che la Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, ha espresso parere favorevole alla approvazione del progetto preliminare nella seduta del 5/5/2008 con voto n. 23/08, e verificato che i costi risultano contenuti entro i limiti stabiliti dal D.M.5/8/94, dal

D.M. n°141 del 23/4/96 e dalla circolare CER n° 28/Segr. del 16/1/95, recepiti dalla Regione Puglia con deliberazione di G.R. n° 5336 del 12/11/96 e n° 8123 del 27/12/96;

- Che il progetto preliminare e definitivo, la relazione tecnica illustrativa, il programma esecutivo d'intervento, il QTE S/M sono stati verificati dal responsabile del Settore Programmazione e Progettazione del Servizio Manutenzione Dott. Ing. Mario QUARTA;
- Visto il documento Preliminare alla Progettazione redatto in data 13/3/2008 e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO;

SENTITO il parere del Direttore Generale, Ing. Mario QUARTA, espresso ai sensi di legge;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale con decreto n° 639 del 20/7/2005;

DELIBERA

-DI Approvare, per le motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente trascritte, il Documento Preliminare alla Progettazione così come redatto dal Responsabile del Procedimento, il Progetto Preliminare e Definitivo sopra descritto, del quale gli elaborati PEI , QTE S/M e Relazione Tecnica, ne fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, inerente l'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Brindisi, complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro finanziato con fondi IACP, per un importo complessivo di € 450.000,00 così suddiviso:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRP)	€ 375.000,00
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 18.750,00
IMPREVISTI	€ 18.750,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 412.500,00
IVA	€ 37.500,00
COSTO TOTALE +IVA	<u>€ 450.000,00</u>

Di Prendere atto, per pari motivazioni, che le successive fasi di progettazione di cui alla Legge n. 109/94 e s.m.i, dovranno essere esaminate, ed approvate, con conseguenziali atti determinativi;

ALLEGATI:

- 1)Copia del programma esecutivo di intervento;
- 2)Copia del QTE S/R.
- 3)Relazione Tecnica dei Lavori.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

EDILIZIA SOVVENZIONATA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 31/b

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO n° 009 - IMPORTO COMPLESSIVO Euro 150.000,00

PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI

LOCALIZZAZIONE FONDI ALL'IACP DI BRINDISI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Brindisi, li 01/04/2008

Redatto da : Geom. Maurizio SPAGNOLO
Maurizio Spagnolo

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)
Maurizio Spagnolo

Il Progettista
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)
Maurizio Spagnolo

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario QUARTA)
D. M. Quarta

EDILIZIA SOVVENZIONATA - Manutenzione Straordinaria - art. 31/b

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N° 009

FINANZIAMENTO ASSEGNATO : Euro 450.000,00

COMUNE DI BRINDISI - Complesso ex UNRRA CASA - Viale A. Moro

STRUMENTO URBANISTICO :

Zone di recupero

EDILIZIA SOVVENZIONATA - Manutenzione straordinaria - art. 31/b

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO n° 009 - COMUNE DI BRINDISI

UBICAZ. IMMOBILE		ENTE		ANNO		IDENTIF. CATASTALE		All.		VANI		V. CONV.		S. U.		Snr (sup. non res.)		SC	
Comune	cod.fab. /via	Propr.	Attuat.	Costr.		Foglio	Partic.	N°		N°		SU/14=N°		utile all.		Pert. All.	Pert. O.A.	Sp parch.	Su+Snr+Sp
BRINDISI	1° UNRRA	IACP	IACP	1958		54	1289	24		120		82		1.152		120	60		1.332
BRINDISI	2° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1288	12		60		41		600		60	40		700
BRINDISI	6° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1294	12		60		41		600		60	40		700
BRINDISI	3° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1291	6		30		20		300		30	20		350
BRINDISI	5° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1293	6		30		20		300		30	20		350
BRINDISI	8° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1296	32		160		114		1600		160	80		1.840
BRINDISI	4° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1292	24		120		82		1152		120	60		1.332
BRINDISI	9° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1297	12		60		41		600		60	20		680
BRINDISI	7° UNRRA	IACP	IACP	1959		54	1295	12		60		41		600		60	20		680

EDILIZIA SOVVENZIONATA - Manutenzione straordinaria - art. 31/b

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N° 009

COMUNE DI BRINDISI

Descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti relativamente alle solette e parapetti dei balconi, alle pensile in corrispondenza dei portoni di ingresso ai vani scale, alle pensiline del cornicione del muro d'attico delle terrazze. Rifacimento completo dei rivestimenti dei prospetti.

TIPO DI GARA DI APPALTO : Asta pubblica

TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO : mesi 08

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art. 31/b

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N° 009

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI PROGRAMMA
RELATIVO AL COMUNE DI BRINDISI - Complesso ex UNRRA CASA - Viale A. Moro

OPERE		Mass.R	Importo di Programma	ALIQ
Manutenzione straordinaria		%		%
costo di realizzazione tecnica (CRM)			375.000,00	
ONERI	sp. tec. e generali	max 14	18.750,00	5
	Imprevisti	max 10	18.750,00	5
	Compl.rli			
COSTO TOT. DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			412.500,00	
IVA		10	37.500,00	10
C.T.M. + IVA			450.000,00	

VERIFICA MASSIMALI DI COSTO			
	euro/mq		euro/mq
CBM/Sc	47,10	<	238,00
CRM/Sc	47,10	<	309,00
CTM/Sc	51,80	<	383,00

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
		C.E.R.																
S	M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice			Provincia		Comune		Legge				Bien	N. Progressivo				Sub
		7	4	1	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE e DEFINITIVO	01,04,2008	Geom. Maurizio SPAGNOLO	
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
VARIANTE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: PUGLIA	PROVINCIA: BRINDISI	COMUNE: BRINDISI
LOCALITA' / VIA: Complesso ex UNRRA CASA - Viale A. Moro		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE: ABITAZIONE	Proprietà: I.A.C.P.	Anno di costruzione: 1958-59
LOCALIZZAZIONE:		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
Domanda di manutenzione straordinaria	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 450.000,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi			140			
vani utili			700			
Su (Sup. utile)			6.904			
Snr	pertinenze alloggi		700			
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				
						7.964

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi			140			
vani utili			700			
Su (Sup. utile)			6.904			
Snr	pertinenze alloggi		700			
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	AP				240					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		euro/mq	47,10
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o		
		mq. Lordo/mq netto > 1,2	euro/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	euro/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		euro/mq	47,10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		euro/mq	2,70
	Imprevisti		euro/mq	2,70
	Condizioni aggiuntive			
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		euro/mq	51,80

Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT

fascia a 238,00

C.B.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 309,00

C.R.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 383,00

C.T.M. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		375.000,00	10					
Spese tecniche e generali		18.750,00						
Imprevisti		18.750,00						
COND. AGGIUN.VF								
ONERI COMPL.RI								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		412.500,00						
I.V.A.		37.500,00						
C.T.R. + I.V.A.		450.000,00						
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc		47,10						
C.T.M. / Sc		51,80						
parere Commissione Tecnica	n° ...23/08 del 05.05.08	n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°
approvazione del C.d.A.	n°-036/08/c del 07.07.08	n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°
per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del Procedimento (Geom. Maurizio SPAGNOLO)							
data								

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

[illegible]

DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento						utilizzazione dell'area					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	>500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																											
Q 10			DATI DIMENSIONALI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																				
			tipi di alloggio										tipi di aggregazione										INDICI										sistema costruttivo										fondazioni										impianti						
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58													
N° Organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 14	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.t./ v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. Disp. Termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2 T.)	altro (<2 T.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovescie	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro													

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo ablativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

(2) altezza virtuale = $< 4,6$

SM 177

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 01/04/2007 (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1362 del c.c.)
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1362 del c.c.)
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1362 del c.c.)
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1362 del c.c.)

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950
e residente in Campi Salentina,
nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi,
dichiara sotto la propria responsabilità:
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;
di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

FINANZIAMENTO: FONDI I.A.C.P. - BRINDISI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI
COMPLESSO EX UNRRA CASA - VIALE A. MORO

PROGETTO PRELIMINARE
E
PROGETTO DEFINITIVO

DATA: 01 APR. 2008

SCALA:

ARCHIVIO:

ALL. A

PROGETTISTA:

Geom. Maurizio SPAGNOLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Maurizio SPAGNOLO

COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Geom. Vincenzo TONDO

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Antonio NAPOLITANO

Geom. Rocco CAFORIO

RELAZIONE TECNICA

Questo Istituto ha localizzato un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Brindisi - Complesso ex UNRRA CASA - Viale A. Moro per un importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 375.000,00 per lavori, compreso gli oneri per la sicurezza, ed € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

1. Dati generali dell' edificio

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n.140 alloggi, sono situati nel Comune di Brindisi secondo la seguente ubicazione:

Pal. n.1 Via A. Moro civ.119;
Pal. n.2 Via A. Moro civ.117;
Pal. n.3 Via A. Moro civ.115;
Pal. n.4 Via S.D. Savio civ.2;
Pal. n.5 Via I.Nievo civ.7;
Pal. n.6 Via I.Nievo civ.5;
Pal. n.7 Via M. D'Anzeglio civ.1;
Pal. n.8 Via I.Nievo civ.4;
Pal. n.9 Via I.Nievo civ.6;
Pal. n.10 Via I.Nievo civ.8;
Pal. n.11 Via I.Nievo civ.1;
Pal. n.12 Via G. De Iacobi civ.2;
Pal. n.13 Via G. De Iacobi civ.1;
Pal. n.14 Via I.Nievo civ.2;
Pal. n.15 Via S. M. Goretti civ.4;
Pal. n.16 Via S. M. Goretti civ.2;
Pal. n.17 Via S. M. Goretti civ.5;
Pal. n.18 Via S. M. Goretti civ.3;
Pal. n.19 Via S. M. Goretti civ.1.

2. Dati quantitativi generali dell' edificio

L' edificio è costituito da n. 140 alloggi secondo il seguente prospetto:

Pal. n.1 Via A. Moro civ.119, alloggi n.12, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,30;
Pal. n.2 Via A. Moro civ.117, alloggi n.8, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,70;
Pal. n.3 Via A. Moro civ.115, alloggi n.8, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,70;
Pal. n.4 Via S.D. Savio civ.2, alloggi n.12, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,70;
Pal. n.5 Via I. Nievo civ.7, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,45;

Pal. n.6 Via I. Nievo civ.5, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,45;

Pal. n.7 Via M. D. Azzeglio civ.1, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,40;

Pal. n.8 Via I. Nievo civ.4, alloggi n.8, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,50;

Pal. n.9 Via I. Nievo civ.6, alloggi n.8, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,50;

Pal. n.10 Via I. Nievo civ.8, alloggi n.8, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,50;

Pal. n.11 Via I. Nievo civ.1, alloggi n.8, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,50;

Pal. n.12 Via G. De Iacobis civ.2, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,40;

Pal. n.13 Via G. De Iacobis civ.2, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,70;

Pal. n.14 Via I. Nievo civ.2, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,70;

Pal. n.15 Via S. M. Goretti civ.4, alloggi n.6, n.3 piani. altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,70;

Pal. n.16 Via S. M. Goretti civ.2, alloggi n.6, n.3 piani. altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,70;

Pal. n.17 Via S. M. Goretti civ.5, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,60;

Pal. n.18 Via S. M. Goretti civ.3, alloggi n.6, n.3 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 11,60;

Pal. n.19 Via S. M. Goretti civ.4, alloggi n.12, n.4 piani, altezza del piano uguale a mt.3,00 con altezza complessivo dell'edificio uguale a mt. 14,40.

3. Stato di conservazione dell' immobile

L'edificio in argomento, realizzato all' inizio dell'anno 1958-59, nel corso degli anni è stato interessato da un processo di obsolescenza attuale dell'edificio, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti

l'edificio, che pertanto richiedono una procedura correttiva per recuperare i guasti e i difetti seri.

4. Processo di intervento

Pertanto dai risultati emersi e previa indagine sull'esistente, i lavori oggetto dell' intervento, di cui all'art. 31 - punto c/d - della legge 457/78, consistono essenzialmente in:

- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti relativamente alle solette e parapetti dei balconi, alle pensiline in corrispondenza dei portoni di ingresso ai vani scala, alle pensiline del cornicione del muro d'attico delle terrazze;
- rifacimento del rivestimento esterno dei prospetti mediante la fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Quadro Economico di spesa

• Importo lavori al netto della sicurezza	€ 365.000,00
• Importo oneri della sicurezza	€ 10.000,00
• Spese generali	€ 18.750,00
• Imprevisti	€ 18.750,00
• I.V.A. 10%	<u>€ 37.500,00</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 450.000,00

Indicazioni sul piano di sicurezza

Si precisa che per l'entità e le categorie di lavori da realizzarsi, necessità la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento che sarà elaborato in fase di progettazione esecutiva.

IL PROGETTISTA
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 05.05.2008

PARERE N°... 23/08

ARGOMENTO N° 4, iscritto all'Ordine del Giorno del 23.04.2008, Prot. N° 3781

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alloggi E.R.P., nel comune di Brindisi - complesso ex unrra casa- viale Aldo Moro. **Progetto preliminare e definitivo-.**

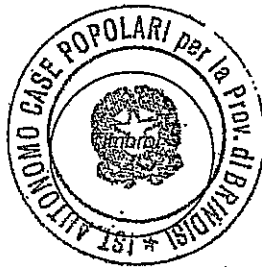
L'anno **DUEMILAOTTO**, il giorno **CINQUE** del mese di **MAGGIO** in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 3781 del 23.04.2008, assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	SI	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	SI	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile: Componente	SI	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente		SI
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente	SI	
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	SI	
7- Per il Comune di.....		
.....Componente	✓	—

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Favorevole



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

COMPONENTI

[Signature]
Ing. Giuseppe De Angelis.....
[Signature]
Ingegnere-Capo Genio Civile.....
[Signature]
Dott. Sante Cavallo.....
[Signature]
Ing. Pasquale Suma.....
[Signature]
Arch. Marina Carrozzo.....
[Signature]
Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

[Signature]

**Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi complesso ex UNRRA
CASA - Viale A.Moro.Finanziamento: Fondi propri I.A.C.P.**

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)

a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	365.000,00
	a corpo	
	in economia	
	totale	
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	
	a corpo	10.000,00
	in economia	
	totale	
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	18.750,00
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	11.000,00
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	6.750,00
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte	37.500,00
c13	ribasso d'asta	-
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	75.000,00
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	450.000,00

IL COMPILATORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO

IL PROGETTISTA
Geom. Maurizio SPAGNOLO