

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE: **ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI**
DIPENDENTI IN "S E I S D" - Legge 30/12/1962 n° 1676 -
Esercizio 1-31/6/1963.-

CAPITOLO 1°

ARTICOLO 1. AMMONTARE DELL'APPALTO

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione **di Abitazioni per Lavoratori Agricoli**
Dipendenti di cui alla Legge 30/12/1962 n° 1676 nel Comune di **BRINISCI**
di n° **4**
case **126**, **oltre le pertinenze** alloggi e complessivi N° **126**, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo. Il quale l'Appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza. =

Art. 2

MODALITÀ DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a forfait **parte per categorie di lavori e parte a metro cubo vasto per piano con prezzo unitario.**

Per copia conforme
R. DIRETTORE GENERALE G. E.
(con ing. Giovanni Ruffa)

AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO

L'importo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 111.300.000,00 (diciansi Lire CENTOUNMILIA TREMIGLIAIA, TRECENTO TRENTA MILA, TRECENTO TRENTA MILA, TRECENTO TRENTA MILA, TRECENTO TRENTA MILA)

come risulta dal seguente prospetto :

I ^o) Costruzione di fabbricati per uso abitazioni completi e pronti all'uso valutati con prezzo unitario a metro cubo vuoto per pieno :	
mc. <u>11.525</u> x £. <u>7.415 c.t.</u> £. <u>85.983.000,00</u>	
II ^o) Scavi e fondazioni non compresi nella valutazione a metro cubo vuoto per pieno come descritto negli articoli del presente Capitolato, sistemazioni esterne £.	<u>25.315.000,00</u>
T O T A L E	£. <u>111.300.000,00</u>
	=====

Le cifre del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dagli articoli 4. =

Il prezzo unitario di metro cubo vuoto per pieno assunto a base del presente appalto resta convenuto in £. 7.415,00 (diciansi Lire SETTEMILAQUATTRECENTO, CINQUE I, TRECENTO TRENTA MILA, TRECENTO TRENTA MILA, TRECENTO TRENTA MILA, TRECENTO TRENTA MILA). =

Il prezzo unitario viene accettato dall'Appaltatore per dire il fabbricato completo e rifinito in ogni loro parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso. =

La cubatura complessiva da retribuirsi risultante dall'applicazione delle norme di cui all'articolo 5 è presumibilmente di mc. 11.525,00. =

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, compresa la perfetta conoscenza

Per copia conforme
Omissis
Il Direttore Generale

tuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

ART.13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.=

ART.14

QUOTE DI INCIDENZA - Legge 21/6/1964 N.463 -

- MANO D'OPERA	43,00%
- MATERIALI	48,00%
- NOLI	7,00%
- TRASPORTI	2,00%
T O T A L E	100,00%

N. di ordine	M A T E R I A L I	MANO D'OPERA	QUOTA
1	Cemento	3 %	3
2	Sabbia	4 %	2
3	Matraccio	5 %	1
4	Ferro Ag 42	10 %	2
5	Pietre muratore	12 %	
6	Legname abete	3 %	
7	Manovette	9 %	
8	T O T A L E	48 %	

Missis Per copia conforme