

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 22

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 22/2010/C

Oggetto: Finanziamento Delibera Regione Puglia n. 1480 del 03.01.2006.

Lavori di manutenzione straordinaria alloggi I.A.C.P. in Brindisi – Quartiere S.Elia – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini.

Contratto d'appalto in data 27.03.2008 rep. n. 7843 registrato a Brindisi in data 03.04.2008 al n. 1519 Serie III.

Impresa : BG Costruzioni da Brindisi.

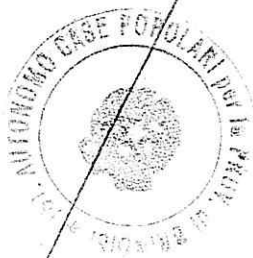
APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE

L'anno **DUEMILADIECI** , il giorno 31 (trentuno) del mese di Marzo a alle ore 13,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B.Casimiro n° 27. il Dott. Michele LASTELLA, nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 639 del 20/7/2005, assistito dall'Ing. Mario QUARTA, Direttore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato con i pieni poteri di cui al su richiamato Decreto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 1480 del 03/10/2006 la Giunta Regionale ha accolto la proposta di localizzazione di alcuni interventi che l'IACP di Brindisi, contenente, fra l'altro, il finanziamento di € 900.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria alloggi I.A.C.P. in Brindisi – Quartiere S.Elia – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini;
- con Determina Dirigenziale n. 227/08/D del 13/03/2008 venivano affidati definitivamente i lavori all'Impresa BG Costruzioni di Bagnato Gianfranco da Brindisi avendo offerto un ribasso del 23,74%



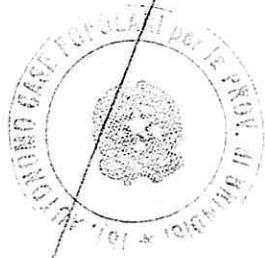
- Con contratto d'appalto n. 7873 del 37/03/2008 – reg.to a Brindisi il 03/04/2008 al n. 1519 – mod. I, vennero affidati all'Impresa BG Costruzioni di Bagnato Gianfranco da Brindisi i lavori di manutenzione straordinaria alloggi I.A.C.P. in Brindisi – Quartiere S.Elia – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini per un importo netto di € 535.108,39 complessivo degli oneri per la sicurezza;
- Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto Unico di Collaudo, emesso in data 23.12.2009 dal Collaudatore Dott. Ing. Paolo FIORITA, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;
- Visto il suddetto Atto Unico di Collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti € 535.041,47 per i lavori di cui sopra, e visto che sono stati corrisposti acconti per complessivi € 532.366,00 a favore dell'Impresa BG Costruzioni di Bagnato Gianfranco da Brindisi e pertanto risulta un residuo credito complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di € 2.675,47 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria ;
- Preso atto che detto Atto Unico di Collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199 – comma 3 del regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente l'8/02/2012;
- Vista la Relazione Economica Finale, redatta, secondo le disposizioni della Circolare CER n. 300/1973, dal Responsabile del Procedimento, dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1025/07/D del 18/10/2007;
- Visto che, come risulta dalla suddetta Relazione Economica Finale, l'ammontare complessivo dell'intervento è risultato di € 686.045,63 con una economia di € 213.954,37 rispetto al finanziamento originario di € 900.000,00;
- Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, che ha espresso PARERE FAVOREVOLE, nella seduta del 15/3/2010, con voto n. 2/2010;

SENTITO il parere del Direttore Generale e Dirigente dell'area Tecnica, Ing. Mario QUARTA, espresso ai sensi di legge;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale con decreto n° 639 del 20/7/2005;

DELIBERA



- **Di Approvare**, per le motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente trascritte, l'Atto Unico di Collaudo eseguito dal Dott. Ing. Paolo FIORITA da Novoli (Le), per l'importo complessivo netto di € 532.366,00 e la Relazione Economica Finale dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi I.A.C.P. in Brindisi – Quartiere S.Elia – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini, resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art. 199 – comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 23/12/2011;
- **Di impegnare e liquidare** all'impresa BG Costruzioni di Bagnato Gianfranco da Brindisi, appaltatrice dei lavori in oggetto, la residua somma di € 2.943,02 comprensivo di IVA al 10% a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere di cui innanzi, imputandone la spesa sul Tit. 2 - Cap. 1040 – art. 1, avente ad oggetto: "Interventi incrementativi di risanamento e ristrutturazione finanziati dal C.E.R.", del Bilancio 2010 – Esercizio Provvisorio, adottato con Delibera Commissariale n° 112/2009/C del 31/12/2009 e che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui é parte integrante ed inscindibile
- **Di Trasmettere** copia del presente atto alla Regione Puglia – Area Politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana – Servizio Politiche Abitative.

ALLEGATI:

- 1) Copia voto Commissione Tecnica;
 - 2) Copia atto unico di collaudo;
 - 3) Copia relazione Economica Finale;
 - 4) Q.T.E..
-



I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	10721
Data	23 DIC. 2009

Spagnolo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI I.A.C.P. NEL COMUNE DI BRINDISI – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini.
IMPRESA : BG Costruzioni da Brindisi.
CONTRATTO: in data 27.03.08 rep. n° 7843 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n° 1519 Serie 1.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE – VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A – RELAZIONE

PREMESSA

Il progetto, per l'esecuzione delle opere in oggetto, fu redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, ed in particolare dal Geom. Maurizio Spagnolo nel settembre 2007 ed in base ad esso venne prevista la spesa di euro 900.000,00. Il progetto relativo alla sicurezza è stato curato dal Geom. Rocco Caforio.

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n. 1332/07/D del 21/12/2007 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 legge 865/71, nella seduta del 21/12/2007 con voto 73/07. secondo il seguente quadro economico

a) Lavori a base d'asta	€ 681.927,62
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.070,38
Totale a base di gara*	€ 696.998,00
c) Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- Spese tecniche e generali	€ 97.500,00
- Imprevisti	€ 35.800,00
- I.V.A.	€ 69.700,00
Totale	€ 203.000,00

COSTO TOTALE FINANZIAMENTO € 900.000,00

* l'importo è stato erroneamente riportato per € 697.000,00 rettificato successivamente in fase di rimodulazione

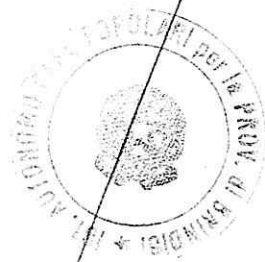
FINANZIAMENTO

L'opera risulta finanziata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1480 del 03.01.2006.

GARA D'APPALTO

L'affidamento dei lavori è stato effettuato a seguito di gara espletata con le modalità di licitazione privata semplificata, ai sensi della Legge Regionale n.

[Signature]



16/04 art.1 comma 2 punto 6 lettera C, tenutasi il 11/02/2008 presso lo I.A.C.P. di Brindisi.

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, con atto determinativo del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 227/08/D del 13.03.2008 all'impresa BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco da BRINDISI; avendo la suddetta Ditta offerto il ribasso del 23,74% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara ed approvato è il seguente:

a) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 520.038,01
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.070,38
Totale importo contrattuale	€ 535.108,39

c) Somme a disposizione dell'amministrazione :

Spese tecniche e generali	€. 97.500,00
Imprevisti	€ 51.991,17
I.V.A.	€ 53.510,83
Totale	€ 203.002,00

Totale a)+b)+c)	€ 738.110,39
Ribasso d'asta	€ 161.889,61

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 900.000,00

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato presso la sede dello I.A.C.P. di Brindisi, via G.B. Casimiro n.27, in data 27/03/2008 con n. 7843 di Repertorio, registrato a Brindisi il 03/04/2008 al n.° 1519 Serie 1.

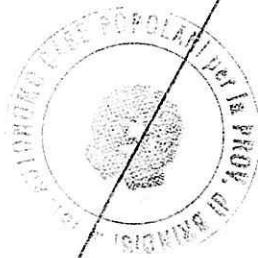
IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 23,74 %, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 535.108,39 comprensivo di € 15.070,38 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, la polizza fidejussoria assicurativa n. 713629022 del 14/02/2008, rilasciata dalla Società Allianz Lloyd Adriatico agenzia di Brindisi per un massimale di € 82.406,69 pari al 28% dell'importo di contratto decurtato del 50% in quanto la stessa impresa aggiudicataria è risultata in possesso di certificazione ISO.

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA



Con determina del Direttore Generale n.62/08/D del 29/01/2008 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Pompilio Mario Mazzotta da Novoli(LE).

Con determina del Direttore Generale n.62/08/D del 29/01/2008 è stato nominato Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Stefania Marrazza da Novoli(LE).

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati all'impresa BG Costruzioni in data 04.04.2008 giusto verbale del direttore dei lavori in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine di gg. 365, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 03/04/2009.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale di euro 690,00 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI E PROROGHE

I lavori non hanno subito sospensioni e, quindi, non sono state effettuate riprese dei lavori, né furono concesse proroghe. Ne corso dei lavori, in data 05.01.2009, si rese necessario concordare con l'impresa n.41 Nuovi Prezzi, numerati da NP01 a NP41, come da relativo verbale. Tale concordamento scaturì dall'esigenza di eseguire alcune lavorazioni per le quali, in contratto, non erano presenti le voci dei prezzi di cui all'elenco. Gli stessi furono desunti dal bollettino ufficiale -anno 2008- della Regione Puglia, ad eccezione del nuovo prezzo n.1, e furono assoggettati al medesimo ribasso di cui al contratto d'appalto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 03.04.2009 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data, e cioè entro il termine contrattuale ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali per le quali è stato disposto il termine perentorio di 60 gg. per il completamento delle suddette lavorazioni.

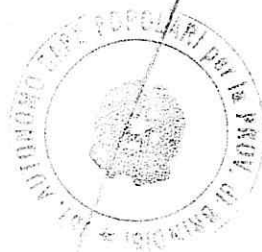
In data 01.06.2009 il Direttore dei Lavori con verbale in pari data, ha constatato che i lavori di modesta entità sono stati completati.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a causa di forza maggiore.



ANDAMENTO DEI LAVORI

Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di acconto:

1. certificato n.1 in data 03.06.2008	per	€	84.746,00
2. certificato n.2 in data 28.08.2008	per	€	167.147,00
3. certificato n.3 in data 03.11.2008	per	€	64.683,00
4. certificato n.4 in data 26.02.2009	per	€	103.630,00
5. certificato n.5 in data 04.03.2009	per	€	69.244,00
6. certificato n.4 in data 16.07.2009	per	€	42.916,00
<u>TOTALE</u>			<u>€ 532.366,00</u>

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 20.07.2009, riportando le seguenti annotazioni contabili:

- Importo netto dei lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 535.041,47
- a dedurre n. 6 certificati di acconto per un importo complessivo di € 532.366,00
- resta il credito netto dell'impresa, a saldo € 2.675,47.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna.

SICUREZZA CANTIERE

All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione; lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione, altresì, la notifica preliminare agli Enti prevista dal D.Lgs. 494/96 è stata regolarmente presentata.

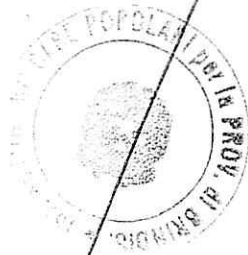
ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa BC Costruzioni da Brindisi ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL mediante posizione assicurativa n. 34895 a carattere continuativo, come certificato dalla D.L. su ciascun certificato di pagamento.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI



Con richiesta telematica n. 7702108 del 28/09/2009, è stato chiesto il D.U.R.C. relativo alle posizioni contributive e, dallo stesso documento si rileva che la ditta BG Costruzioni di Bagnato Gianfranco risulta in regola.

AVVISI AD OPPONENDUM

E' stata omessa la pubblicazione degli Avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del reg. DPR 554/99, in quanto, trattasi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rilevasi da apposita dichiarazione del Direttore dei Lavori datata 28.09.2009.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attestato dal Responsabile del Procedimento Arch. Vito Gianluca Tucci in data 28.09.2009.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Nel caso in specie, tale termine dovrebbe essere commisurato alla data del 12.10.2009, in cui la stazione appaltante, con nota n. 8608 ha trasmesso gli ulteriori atti propedeutici alla stesura dell'Atto Unico di Collaudo.

COLLAUDATORE

Con determina dirigenziale n° 1480/2008/D del 30/04/2008 e conseguenziale atto convenzionale del 05.06.08, venne incaricato del collaudo in corso d'opera, dei lavori di che trattasi, il sottoscritto Ing. Paolo Fiorita iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecce al n. 1184

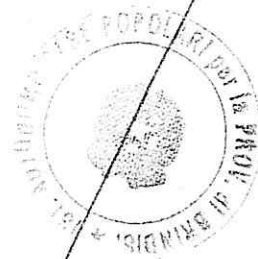
B – VERBALE DELLA VISITA

VISITE DI COLLAUDO

E' stata effettuata una prima visita di collaudo in corso d'opera in data 12.07.2008 e una seconda visita di collaudo in data 04.11.2008 di cui l'allegati verbali fanno parte integrante del presente atto unico di collaudo, mentre la visita definitiva di collaudo è stata effettuata in data 03.11.2009, dopo aver acquisito tutta la documentazione tecnico-amministrativa e contabile relativa al progetto di cui trattasi, le cui risultanze, di seguito descritte, con la sottoscrizione del presente atto unico si intendono accettate dai partecipanti alla medesima visita definitiva.

INTERVENUTI ALLE VISITE

Alla prima visita di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, sono intervenuti, il tecnico della stazione appaltante Geom. Maurizio Spagnolo, in rappresentanza



dell'impresa esecutrice il Sig. Bagnato Gianfranco , il Direttore dei Lavori Ing. Pompilio Mario Mazzotta, l'Ing. Marrazzi Stefania Coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione.

Alla seconda visita di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, sono intervenuti, il tecnico della stazione appaltante Geom. Maurizio Spagnolo, in rappresentanza dell'impresa esecutrice il Sig. Bagnato Gianfranco , il Direttore dei Lavori Ing. Pompilio Mario Mazzotta.

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI VISITA ESEGUITE

Alla prima visita di collaudo con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dei lavori consistenti principalmente in opere di manutenzione straordinaria degli elementi murari che costituiscono i paramenti esterni, rifacimento superficiale degli intonaci esterni con relativo rivestimento.

Alla prima seconda di collaudo con la scorta del progetto e dei documenti contabili disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dei lavori del rifacimento superficiale degli intonaci esterni della palazzina civ. 1/a.

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore nel corso della visita definitiva ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi principalmente relativi alla funzionalità degli impianti elettrici, idrico-fognario e delle apparecchiature igienico-sanitarie installate, e dello stato dei ripristini eseguiti.

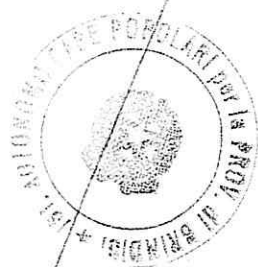
Nel corso della visita dal sottoscritto collaudatore sono stati richiesti, sia al Procuratore dell'Impresa esecutrice dei lavori che al Direttore dei Lavori, i necessari chiarimenti al fine di poter poi valutare, e giudicare, sia le opere realizzate e visibili che quelle al momento non ispezionabili.

Il sottoscritto collaudatore ha constatato il riscontro puntuale della rispondenza dei lavori e delle opere eseguite alle previsioni progettuali. In base ai risultati ottenuti nei diversi rilievi e dalle misurazioni eseguite nelle opere di che trattasi, con la scorta dei documenti contabili per ogni categoria di lavoro, il sottoscritto collaudatore ha potuto accertare che i lavori sono stati completati e corrispondono alle prescrizioni contrattuali. I dati contabili segnati sul libretto delle misure non danno luogo ad osservazioni di sorta in quanto all'impostazione dei fattori.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE.

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si confermano le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.



C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

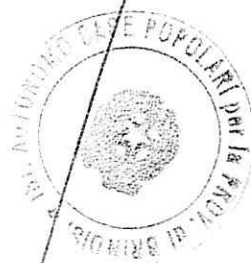
Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 535.041,47 quindi entro i limiti delle somme autorizzate ;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'Impresa, BG Costruzioni è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge come risultante da Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano, altresì, notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori, essendosi, i lavori, svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante e perché non occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- j) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- k) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte della Direzione dei Lavori;
- l) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- m) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;
- n) che agli effetti contabili, per le opere riscontrate, risulta rispondenza tra quelle eseguite e le registrazioni nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Che i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI I.A.C.P. NEL COMUNE DI BRINDISI – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini eseguiti dall'impresa BG Costruzioni da Brindisi per conto dell'Istituto



Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in base al contratto in data 27.03.08 rep. n° 7843 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n° 1519 Serie 1, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

Per le motivazioni sopra riportate qui da intendere trascritte.
Per l'effetto di quanto sopra, ne

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti € 535.041,47;

- a dedurre n. 6 certificati di acconto già corrisposti € 532.366,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti € 2.675,47 (diconsi euro duemilaseicentotrentacinque/47) che può essere corrisposto all'Impresa BG Costruzioni, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99 e successive modificazioni ed integrazioni, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 23 DIC. 2008

L'IMPRESA

BG Costruzioni

mauro Spagnolo

Il Direttore Operativo

BG COSTRUZIONI

Geom. Maurizio Spagnolo

Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi

tel. e Fax 0831 529389 - Cell. 328.9168429

P.IVA 01765230741

C.F. BGN GFR 66M06 B180W

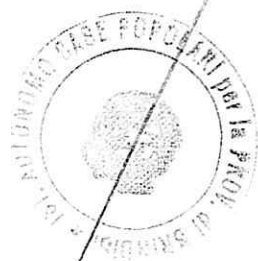
IL COORDINATORE della Sicurezza in fase di esecuzione

Ing. Stefania Marrazzi

Stefania Marrazzi

P

M



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Pompilio Mario Mazzotta

Mazzotta P. Mario

P. Fiorita
IL COLLAUDATORE
Ing. Paolo Fiorita



VISTO Lì,.....IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vito Gianluca Tucci

Vito Gianluca Tucci

PT

PT



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI I.A.C.P. IN BRINDISI –
QUARTIERE S. ELIA – CANTIERE EX GESCAL 2813 PIAZZA MANTEGNA PIAZZA SPADINI
VIA SPADINI

IMPRESA : BG Costruzioni con sede a BRINDISI via S.Benedetto n.5;

CONTRATTO: in data 27/03/2008 n° 7843 di repertorio, registrato a Brindisi il 03 Aprile
2008 al n° 1519 Serie III.

VERBALE PRIMA VISITA DI SOPRALLUOGO COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Il giorno 12 Luglio 2008, in seguito a preavviso, il sottoscritto Collaudatore, all'uopo nominato dall'Istituto Autonomo Case popolari della provincia di Brindisi, con atto determinativo n. 379/2008/D del 30/04/2008 e convenzione sottoscritta il 05/06/2008, ha effettuato la prima visita di sopralluogo per collaudo in corso d'opera.

Oltre al sottoscritto Collaudatore, Ing. Paolo Fiorita, alle ore 8.00, in Brindisi – q.re S. Elia , sono presenti il Geom. Maurizio Spagnolo Direttore Operativo, l' Ing. Pompilio Mario Mazzotta Direttore dei Lavori l' Ing. Marrazzi Stefania Coordinatore per la Sicurezza in corso di esecuzione, per l'impresa esecutrice il titolare Sig. Bagnato Gianfranco.

Il Direttore dei lavori illustra per sommi capi le opere da realizzare: trattasi di opere di manutenzione straordinaria e risanamento degli elementi murari che costituiscono i paramenti esterni, rifacimento superficiale degli intonaci esterni con relativo rivestimento. Risultano parzialmente completate (ad esclusione del piano terra) le facciate del blocco 1/H ed in corso di esecuzione i blocchi 1/C, 2D e 2I prospicienti piazza Mantenga.

Successivamente si effettua il controllo delle opere eseguite ed in corso di esecuzione. Durante la visita è stato raccomandato all'impresa esecutrice che la sostituzione dei pluviali del corpo scala dei terrazzi deve avvenire seguendo la procedura di movimentazione stoccaggio e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi.

Alla data odierna risultano essere stati emessi n. 1 S.A.L.

Alle ore 09.30 la prima visita sopralluogo viene conclusa.



Intervenuti alla visita sopralluogo:

Il Direttore Operativo

Geom. Maurizio Spagnolo

Per l'impresa appaltatrice

Sig. Bagnato Gianfranco


BG COSTRUZIONI
Di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 15 - 72100
Tel. E Fax 0831/529399 - Cell. 3
P.IVA 0417652307
C.F.: BGN GFR 041065 E

Il Direttore dei Lavori

Ing. Pompilio Mario Mazzotta





Il Coordinatore per la Sicurezza

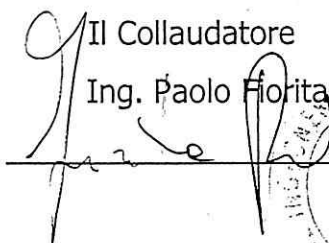
Ing. Stefania Marrazzi

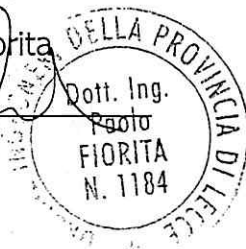




Il Collaudatore

Ing. Paolo Fiorita


Dott. Ing.
Paolo
FIORITA
N. 1184



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI I.A.C.P. NEL COMUNE DI BRINDISI – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini.

IMPRESA : BG Costruzioni da Brindisi;

CONTRATTO: in data 27.03.08 rep. n° 7843 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n° 1519 Serie 1.

VERBALE SECONDA VISITA DI SOPRALLUOGO COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Il giorno 04 novembre 2008, in seguito a preavviso, il sottoscritto collaudatore, all'uopo nominato dall'Istituto Autonomo Case popolari della provincia di Brindisi, con atto determinativo n. 379/2008/D del 30/04/2008 e convenzione sottoscritta il 05/06/2008, ha effettuato la seconda visita di sopralluogo per il collaudo in corso d'opera.

Oltre al sottoscritto collaudatore, sono intervenuti, il tecnico della stazione appaltante Geom. Maurizio Spagnolo, in rappresentanza dell'impresa esecutrice il Sig. Bagnato Gianfranco, il Direttore dei Lavori Ing. Pompilio Mario Mazzotta.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dei lavori consistenti principalmente in opere di manutenzione straordinaria degli elementi murari che costituiscono i paramenti esterni, rifacimento superficiale degli intonaci esterni con relativo rivestimento.

Il sottoscritto collaudatore nel corso della visita ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi principalmente relativi al rivestimento eseguito sulla palazzina di via spadini civ. 1/A.

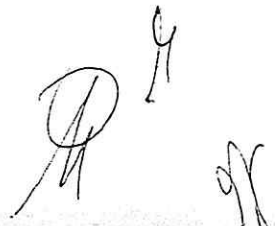
Nel corso della visita dal sottoscritto collaudatore sono stati richiesti, sia al Procuratore dell'Impresa esecutrice dei lavori che al Direttore dei Lavori, i necessari chiarimenti al fine di poter poi valutare, e giudicare, sia le opere realizzate e visibili che quelle al momento non ispezionabili.

Il sottoscritto collaudatore ha constatato il riscontro puntuale della rispondenza dei lavori e delle opere eseguite alle previsioni progettuali.

Alla data odierna risultano essere stati emessi n. 3 S.A.L.

Alle ore 9.00 la seconda visita sopralluogo viene conclusa

Intervenuti alla visita di sopralluogo



Il Direttore Operativo

Geom. Maurizio Spagnolo

Maurizio Spagnolo

Per l'impresa appaltatrice

Sig. Bagnato Gianfranco

BG COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831.529389 - Cell. 328.9166429
P.IVA 01765230741
C.F. BGN GFR 66M06 BT80W

Il Direttore dei Lavori

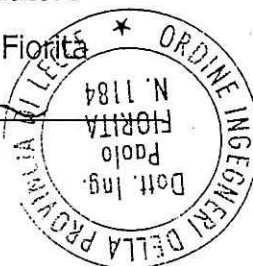
Ing. Pompilio Mario Mazzotta

Mario Mazzotta

IL Collaudatore

Ing. Paolo Fiorita

Paolo Fiorita



PA

QTE

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE

C.E.R.

S

Quadro Tecnico Economico per interventi
di edilizia residenziale pubblica
EDILIZIA SOWVENZIONATA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)

M

Codice

7	4	1	6	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	14/02/2007	Geom. VITTORIO SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	17/12/2007	Geom. Rocco CAFORIO	
AGGIUDICAZIONE	12/03/2008	Geom. VITTORIO SERINELLI	
VARIANTE			
STATO FINALE	21.05.2010	Geom. MAURIZIO SPAGNOLO	
COLLAUDO	21.05.2010	Geom. MAURIZIO SPAGNOLO	

Q 1

LOCALIZZAZIONE

REGIONE: PUGLIA

PROVINCIA: BRINDISI

COMUNE: BRINDISI

LOCALITA' / VIA: Quartiere S. Elia - ex cant. Gescal 2813 - piazza Mantegna

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE

Q 2

DATI DI PROGETTO

LEGGE REGIONALE n. 20 del 30.12.2005

ART. 13

BIENNIO

ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DESTINAZIONE: ABITAZIONE

Proprietà: I.A.C.P.

Anno di costruzione: 1983

LOCALIZZAZIONE: disposta con delibera di G.R. n. 1480 del 03.10.06

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE

disposta con del.....

PROGETTO

approvato con del.....

Domanda di manutenzione straordinaria

n° del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 900.000,00

Q 3

DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
1480	3.10.06	900.000,00	n. 20 del 30.12.05

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI	SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
	1	2	3	4	5	6
n° alloggi					80	80
vani utili					480	480
Su (Sup. utile)					7.600	7.600
Snr					400	400
per pertinenze alloggi						
per pertinenza org. abit.						180
Sp (Sup. parcheggi)						216
Sc (Sup. complessiva)						8.396
$Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp$						

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
DATI METRICI	SUPERFICI	SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
	1	2	3	4	5	6
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr						
per pertinenze alloggi						
per pertinenza org. abit.						
Sp (Sup. parcheggi)						
Sc (Sup. complessiva)						
$Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp$						

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento €	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LPS	11/2/08	-23,740	4/4/08	365	365	3/4/09	03/12/09	=	=
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)	euro/mq	23,02	
Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o			C.B.M. < fascia a 238,00
	mq. Lordo/mq netto > 1,2	euro/mq		fascia b _____
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	euro/mq		fascia c _____
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			23,02	C.R.M. < fascia a 309,00
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	euro/mq	11,61	fascia b _____
	Imprevisti	euro/mq	4,26	fascia c _____
	Condizioni aggiuntive			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			38,89	C.T.M. < fascia a 383,00
				fascia b _____
				fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI								
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		697.000,00	535.108,39	10	535.041,47	10	535.041,47	10
Spese tecniche e generali		97.500,00	97.500,00		97.500,00		97.500,00	
Imprevisti		35.800,00	51.991,17		52.064,66			
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		830.300,00	684.599,56		684.666,13		632.541,47	
RIBASSO D'ASTA			161.889,71		161.889,71		213.954,34	
I.V.A.		69.700,00	53.510,83		53.504,16		53.504,16	
C.T.R. + I.V.A.		900.000,00	900.000,00		900.000,00		900.000,00	
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc		83,02	63,73		63,73		63,73	
C.T.M. / Sc		98,89	81,53		81,53		81,53	
parere Commissione Tecnica	n° 73/07 del 21/12/2007		n° 13/08 del 21-4-2008					
approvazione del C.d.A.	n° 1332/07/03 del 21/12/2007		n° 303/08 del 24-4-2008					
per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del Procedimento Arch. <i>[firma]</i> Giannina TUCCI	Il Responsabile del Procedimento Arch. <i>[firma]</i> Giannina TUCCI						
data								

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

[illegible]

ELITE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abilitato omologato per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

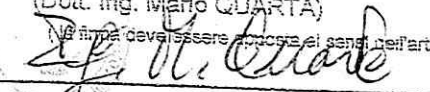
W.V.17.17

(2) altezza virtuale =

115

41. MS

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 17/12/2007 (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1)</i> 
DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 12/3/2008 (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1)</i> 
DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1)</i>
DA COMPILARE ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 22-01-2010 (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1)</i> 

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 29/07/1960
e residente in Campi Salentina,

nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi,

dichiara sotto la propria responsabilità:

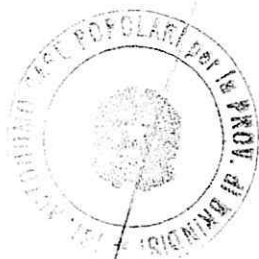
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;

di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li 22.01.2010

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

[Firma autografa]
La firma deve essere apposta al solo data.





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 15/3/2010 PARERE N° 9 /2010

ARGOMENTO N° 2, iscritto all'Ordine del Giorno del 9/3/2010, Prot. N° 3455

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP nel Comune di Brindisi – quartiere S. Elia cant. Ex gescal 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini

Approvazione Relazione Economica Finale.

L'anno **DUEMILADIECI**, il giorno 15 del mese di Marzo in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro, 27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto del 9/3/2010, Prot. N° 3455, assistita dal Geom. Vittorio Serinelli con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	Si	.....
2- Responsabile Settore Tecnico Componente	Si	.....
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	Si	.....
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente	Si	.....
5- Ing. Pasquale SUMA..... Componente	.....	Si
6- Arch. Marina CARROZZO..... Componente	Si	.....
7- Per il Comune di.....	.....	.....
..... Componente	.....	.....

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

La Commissione PRENDE ATTO

Elenco elaborati

1. Certificato di collaudo;
2. Relazione economica finale;
3. QTE/Merloni;
4. QTE S/M a collaudo;



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

Ing. M. Quarta

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis

Ingegnere-Capo Genio Civile

Dott. Sante Cavallo

Ing. Pasquale Suma

Arch. Marina Carrozzo

Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

(Geom. Mario SERNELLI)

Geom. Mario SERNELLI

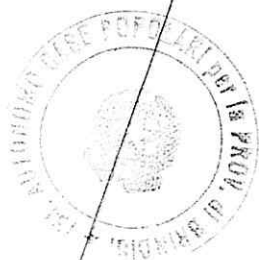
REGIONE PUGLIA

Intervento di M. S. e R. del Patrimonio IACP
Codice : RE1 74.16.001.0020.0.0012.0 (€ 900.000,00)

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge R.n° : 20/05 - Art.13
Comune : Brindisi
Piazza Mantenga - Piazza Spadini - Via
Spadini cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI Costo di realizzazione tecnica (RT)	535.041,47	535.041,47		
	Totale lavori (RM)	535.041,47	535.041,47		
2	Spese tecniche e generali	97.500,00	97.500,00		
3	Indagini preliminari				
4	Imprevisti				
5	Urbanizzazioni				
6	Costo di acquisizione dell'immobile				
	Costo Totale dell'intervento C.T.M. Totale (da 1 a 6)	632.541,47	632.541,47		
7	IVA	53.504,16	53.504,16		
	C.T.M. + IVA (da 1 a 7)	686.045,63	686.045,63		
8	Ribasso d'asta	213.954,37			213.954,37
9	ECONOMIE				
10	TOTALE	900.000,00	686.045,63		213.954,37



Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	4
b) – Alloggi risanati	n.	80
c) – Vani utili risanati	n.	480
d) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	7.600,00
e) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
f) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	580,00
g) – Superficie a parcheggio (Sp)	mq.	
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + Snr + Sp)	mq.	8.180,00
i) – Costo Totale a mq.	€	83,87

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con Delibera Regione Puglia n. 1104 del 22.07.2003	€.	900.000,00
b) – Ammontare finanziamento assegnato	€.	900.000,00
c) - Spesa definitiva accertata	€.	686.045,63
d) – Economie	€.	213.954,37
e) – Ente finanziatore: CER – Regione Puglia		

Brindisi, li 09.02.2010

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio Finanziario			Rif.	al	Bilancio			Codici Statistici			
	Sez.	Titolo	Rubrica	Categoria	Capitolo	Articolo	Cod.Mecc.	1	2	3	4
2010	1	2	210	10	12100104	1	210040				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100000124 0	31.03.2010		

Atto			Approvazione		
Tipo	Numero	Data	Tipo	Numero	Data
		31.03.2010			

22 BG COSTRUZIONI - BAGNATO GIANFRANCO

Per :

Approvazione atto unico di collaudoe rata saldo lav.in br.q.re s.elia cant. ex gesca

Euro 2.943,02

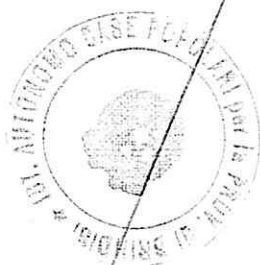
Previsione Attuale	8.373.021,01
Impegnato sul CAP	998.927,46
Differenza	7.374.093,55

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO.

L'Addetto alla registrazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario





SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

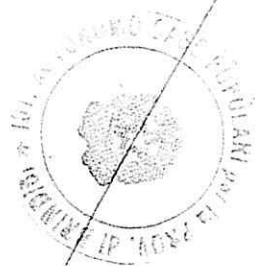
IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

F.to

.....

Emesso mandato N°.....in data.....

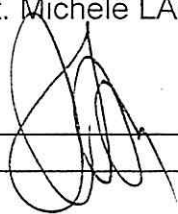




Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

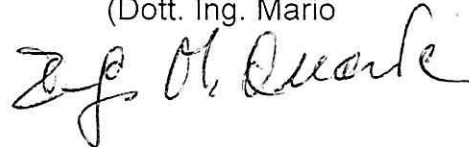
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Michele LASTELLA)
QUARTA)



IL SEGRETARIO

(Dott. Ing. Mario



Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 01 APR. 2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL Direttore Generale

(Dott. Ing. Mario QUARTA)