

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2
Stini

ARGOMENTO : Iscritto al n. dell'O. d. G. n.
per la Commissione Tecnica - art. 63 legge 22-10-1971 n. 865. 14312

RELATORE :

O G G E T T O

LEGGE 27/5/1975, N.166 - OSTUNI - LOTTI: 1°, 2° E 4° DI CASE POPOLARI
ED EX CANT.15562 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
PERIZIA DI COMPLETAMENTO.

R E L A Z I O N E

Con contratto n.5846 del 24.6.1978, questo Istituto affidava all'Impresa MANGHISI Luigi di Monopoli i lavori in oggetto. =

In fase di ultimazione dei lavori, dalla contabilità degli stessi è risultata una notevole economia sull'importo contrattuale. L'Ufficio Patrimonio e Manutenzione ha proposto di utilizzare tale disponibilità economica per la impermeabilizzazione delle facciate esterne dei lotti 1°, 2° e 4° di via Monsignor Mindelli che sono molto permeabili con conseguenti fenomeni di umidità negli alloggi e che non fu possibile inserire nella perizia originaria per mancanza di fondi. =

Pertanto ha predisposto idonea perizia di completamento che è stata esaminata dalla Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, con parere favorevole. =

L'importo complessivo dei lavori ammonta, come si evince dal Quadro Economico allegato alla predetta perizia di completamento, a L. 13.244.476. = e supera di sole L. 341.236. = lo importo della perizia originaria. Tale maggiorazione potrà essere agevolmente assorbita con parte dell'economia riveniente dal ribasso di asta offerto dall'Impresa MANGHISI Luigi che ammonta a L. 454.193. =

Il rimanente importo, aggiunto ad un prelievo di L. 215.450. = operato dalla voce "imprevisti

Seduta

del 22 DIC. 1978

DELIBERA

VOTO N. 2986

./.

e revisione prezzi", è servito per adeguare alla attuale percentuale del 14% le voci dell'I.V.A. che erano previste nella misura del 12%.=

Pertanto l'importo totale della perizia rimane invariato e cioè in L.20.000.000.=

Per consentire la esecuzione dei nuovi lavori inclusi nella suddetta perizia di completamento, il termine di ultimazione dei lavori è prorogato di mesi 5.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato ad esprimersi in merito.=

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la perizia di completamento approntata dal dipendente Ufficio Patrimonio e Manutenzione;
- Esaminato il Quadro Economico allegato alla stessa;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' di voti espressi palesemente;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE la perizia di completamento ed il Nuovo Quadro Economico dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dei lotti 1°, 2° e 4° di Case Popolari ed ex Cant.15562 in OSTUNI così come redatta dal dipendente Ufficio Patrimonio e Manutenzione;
- = DI APPROVARE il relativo Quadro Economico Generale nell'importo complessivo di L.20.000.000.=;
- = DI APPROVARE, per consentire la esecuzione dei nuovi lavori, la proroga di mesi 5 (CINQUE) al termine di ultimazione dei lavori.=

Per copia conforme

Brindisi, li 27 DIC. 1978



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)