

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- P E R I Z I A - n° 1

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: C.E.P. - PARADISO - VIA UGO BETTI

LOTTE 13°, 14°, 15° e 16°

C O M P U T O M E T R I C O

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)



B R I N D I S I

Fabbricato Via Ugo Betti Civ. 21, 27, 33 - lotto 13°
(Alloggi n.18)

" " " " Civ. 3, 9, 15 - lotto 14°
(Alloggi n.18)

" " " " Civ. 20, 14, 12 - lotto 15°
(Alloggi n.20)

" " " " Civ. 10, 4, 2 - lotto 16°
(Alloggi n.20)

=====

LOTTO 13°

- 1) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico del tipo fra
tazzato graffiato, ecc.

- su strutture in c.a. in vista

- pilastri:

2 x 26 (0,20+0,30+0,20) x 14,25 = mq. 518,70

24 (0,30+0,30+0,30) x 2,85 = " 61,56

- prospetti:

2 x 3 x 3 (2,30 x 3,00) = " 124,20

21 (2,30A x 2,85) = " 137,65

- fronte solette balconi:

2 x 4 x 6 (1,10+1,20+1,10) x 0,50 = " 81,60

- Travi:

2 x 4 x 15 (2,30 x 0,50) = " 138,00

Sommano

mq. 1.061,71

5.200

5.520.892=

=====

- 2) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico dato a spruz
zo, ecc.

- prospetti su pannelli esi-
stenti con intonaco tipo Ter
ranova:

2 x 3 x 12 (2,30 x 3,00) = mq. 496,80

2 x 21 (2,30 x 1,50) = " 144,90

- pannelli balconi:

2 x 3 x 6 (1,20 x 1,20) = " 51,84

- intradosso balconi;

2 x 4 x 6 (2,30 x 2,30) = " 253,92

- testate:

2 (11,00 x 1,60) = " 35,20

Sommano

mq. 982,66

2.100

2.063.586=

=====

A RIPORTARE

7.584.478

RIPORTO

7.584.478=

3) Smontaggio di tegole di qual
siasi specie, ecc.

- cornicioni:

2 (56,90 x 1,12)

= mq. 127,46

2 (11,00 x 1,12)

= " 24,64

- coperture vani scala:

3 (6,50 x 3,00)

= " 39,00

Sommano

mq. 191,10
=====

1.500

286.650=

4) Battuto di cemento dello spes
sore di cm. 2, ecc.

+ estradosso cornicioni:

2 (56,90 x 1,12)

= mq. 127,46

2 (11,00 x 1,12)

= " 24,64

Sommano

mq. 152,10
=====

2.000

304.200=

5) Muratura di tufo in elevazio
ne a doppio paramento in tu-
fo, ecc.

- attico vani scala:

3 x 2 (6,50 x 0,43 x 0,50)

= mc. 8,38

3 x 2 (2,20 x 0,43 x 0,50)

= " 2,84

Sommano

mc. 11,22
=====

22.500

252.450=

6) Asfaltatura orizzontale, ad
un solo strato, ecc.

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00)

= mq. 58,50
=====

1.600

93.600=

7) Masso a pendio, ecc.

- quantità precedente

= mq. 58,50
=====

300

17.550=

A RIPORTARE

8.538.928

RIPORTO

8.538.298=

8) Pavimentazione sui lastrici so-
lari, ecc.

3 (5,70 x 2,20)

= mq. 37,62
=====

4.900

184.338=

9) Lastre di Cursi per formazione
di mappette terminali, ecc.

3 x 2 (6,60 + 3,10) x 0,50

= mq. 29,10
=====

5.700

165.870=

10) Intonaco comune liscio per pa-
retiesterni, ecc.

3 x 2 (6,50 + 3,00) x 0,80

= mq. 45,60

3 x 2 (5,70 + 2,20) x 0,50

= " 23,70
=====

Sommano

mq. 69,30
=====

2.250

155.925=

11) Dipintura a base di resine pla-
stificanti, ecc., per pareti
esterni, ecc.

- muri esterni vani scala:

3 x 2 (5,50 x 2,50)

= mq. 82,50

3,00 x 2,50

= " 7,50
=====

Sommano

mq. 90,00
=====

1.850

166.500=

12) Media riparazione di portonci-
ni, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25
=====

6.500

92.625=

13) Riparazione semplice di per-
siane avvolgibili, ecc.

32 (1,15 x 1,70)

= mq. 62,56
=====

2.500

156.400=

A RIPORTARE

9.460.586=

RIPORTO

9.460.586=

14) Media riparazione di sportelli
e vetri, ecc.
- finestre:

18 (0,71 x 2,16)	= mq. 27,60
30 (1,16 x 1,70)	= " 59,16
12 (2,15 x 0,45)	= " 11,61
10 (0,85 x 1,30)	= " 11,05

Sommano

mq.109,42

5.200

568.984=

15) Tinteggiatura di infissi ester
ni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq.14,25 = mq. 28,50

- fin. e balc.:

36 (0,71 x 2,16) = " 55,21

72 (1,16 x 1,70) = " 141,98

36 (0,80 x 1,30) = " 37,44

18 (0,85 x 1,30) = " 198,90

18 (0,71 x 1,25) = " 15,97

id. scale:

12 (2,15 x 0,45) = " 11,61

id. cantine:

18 (2,15 x 0,45) = " 17,41

- avvolgibili:

4 x 18 (1,16 x 1,70) x 2,5 = " 354,96

Sommano

mq.861,98

1.000

861.980=

A RIPORTARE

10.891.550=

RIPORTO

10.891,550=

16) Tinteggiatura di pareti interne, ecc. con tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 5,40)	= mq. 38,88
3 x 2 (2,40 + 5,20) x 15,20	= " 693,12
3 x 4 (2,40 x 1,20)	= " 34,56
3 x 4 (2,40 x 1,00)	= " 28,80
3 x 8 (3,50 x 1,00)	= " 84,00

Sommano

mq.879,36

500

439.680=

17) Tinteggiatura di ringhiere, balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq.106,26

- balc.

3 x 12 (3,60 x 1,10) = " 142,56

Sommano

mq.248,82

1.300

323.466=

TOTALE

£. 11.654.696=

LOTTO 14°

- 1) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico del tipo fra
tazzato graffiato, ecc.
- per strutture in c.a. in vi
sta:

- pilastri:

2 x 26 (0,20+0,30+0,20) x 14,25 = mq. 518,70
24 (0,20+0,30+0,30) x 2,85 = " 61,56

travi:

2 x 4 x 15 (2,30 x 0,50) = " 138,00

- fronte solette balconi:

2 x 4 x 6 (1,10+1,20+1,10) x 0,50 = " 81,60

- prospetti:

2 x 3 x 3 (2,30 x 3,00) = " 124,20

21 (2,30 x 2,85) = " 137,66

Sommano

mq. 1061,72

5.200

5.520.944=

- 2) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico dato a spruz
zo, ecc.

- prospetti, su pannelli esi-
stenti con intonaco tipo Ter
ranova:

2 x 3 x 12 (2,30 x 3,00) = mq. 496,80

2 x 21 (2,30 x 1,50) = " 144,90

- pannelli balconi:

2 x 3 x 6 (1,20 x 1,20) = " 51,84

- introdosso balconi:

2 x 4 x 6 (2,30 x 2,30) = " 253,92

- testate:

2 (11,00 x 1,60) = " 35,20

Sommano

mq. 982,66

2.100

2.063.586=

A RIPORTARE

7.584.530=

3) Smontaggio di tegole di qual
siasi specie, ecc.

- cornicioni:

2 (56,90 x 1,12) = mq. 127,46

2 (11,00 x 1,12) = mq. 24,64

- coperture vani scala:

3 (6,50 x 3,00) = " 39,00

Sommano

mq. 191,10
=====

1.500

286.650=

4) Battuto di cemento dello spes
sore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

2 (56,90 x 1,12) = mq. 127,46

2 (11,00 x 1,12) = " 24,64

Sommano

mq. 152,10
=====

2.000

304.200=

5) Muratura di tufo in elevazio
ne a doppio paramento in tu
fo, ecc.

- attico vani scala:

3 x 2 (6,50 x 0,43 x 0,50) = mc. 8,39

3 x 2 (2,20 x 0,43 x 0,50) = " 2,84

Sommano

mc. 11,23
=====

22.500

252.675=

6) Asfaltatura orizzontale, ecc.
ad un solo strato, ecc.

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00) = mq. 58,50

1.600

93.600

7) Masso a pendio, ecc.

- quantità precedente

= mq. 58,50

300

17.550

A RIPORTARE

8.539.205

RIPORTO

8.539.205=

- 8) Pavimentazione sui lastrici so-
lari, ecc.

3 (5,70 x 2,20) = mq. 37,62 4.900 184.338=
=====

- 9) Lastre di Gursi per formazione
di mappette terminali, ecc.

3 x 2 (6,60 + 3,10) x 0,50 = mq. 29,10 5.700 165.870=
=====

- 10) Intonaco comune liscio per pa-
reti esterne, ecc.

3 x 2 (6,50 + 3,00) x 0,80 = mq. 45,60

3 x 2 (5,70 + 2,20) x 0,50 = " 23,70

Sommano

mq. 69,30
=====

2.250

155.925=

- 11) Dipintura a base di resine pla-
stificanti, ecc., per pareti
esterni

- muri esterni vani scala;

3 x 2 (5,50 x 2,50) = mq. 82,50

300 x 2,50 = " 7,50

Sommano

mq. 90,00

1.850

166.500=

- 12) Media riparazione di portonci-
ni, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50) = mq. 14,25 6.500 92.625=
=====

- 13) Riparazione semplice di per-
siane avvolgibili, ecc.

35 (1,15 x 1,70) = mq. 68,43 2.500 171.075=
=====

A RIPORTARE

9.475.538=

RIPORTO

9.475.538=

14) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

18 (0,71 x 2,16)	= mq. 27,61
32 (1,16 x 1,70)	= " 63,11
12 (2,15 x 0,45)	= " 11,61
15 (0,85 x 1,30)	= " 16,58

Sommano

mq.118,91
=====

5.200

618.332=

15) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq.14,25	= mq. 28,50
--------------	-------------

- fin. e balc.:

36 (0,71 x 2,16)	= " 55,21
72 (1,16 x 1,70)	= " 141,98
36 (0,80 x 1,30)	= " 37,44
18 (0,85 x 1,30)	= " 198,90
18 (0,71 x 1,25)	= " 15,97

- fin. scale:

12 (2,15 x 0,45)	= " 11,61
------------------	-----------

- fin. cant.:

18 (2,15 x 0,45)	= " 17,41
------------------	-----------

- avvolgibili:

4 x 18 (1,16 x 1,70) x 2,5	= " 354,96
----------------------------	------------

Sommano

mq.861,98
=====

1.000

861.980=

A RIPORTARE

10.955.850=

RIPORTO

10.955.850=

16) Tinteggiatura di pareti interne, ecc. con tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 5,40)	= mq. 38,88
3 x 2 (2,40 + 5,20) x 15,20	= " 693,12
3 x 4 (2,40 x 1,20)	= " 34,56
3 x 4 (2,40 x 1,00)	= " 28,80
3 x 8 (3,50 x 1,00)	= " 84,00

Sommano

mq. 879,36
=====

500

439.680=

17) Tinteggiatura di ringhiere, balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10	= mq. 106,26
3 x 12 (3,60 x 1,10)	= " 142,56

Sommano

mq. 248,82
=====

1.300

323.466=

TOTALE

11.718.996=
=====

LOTTO 15°1) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico del tipo fra
tazzato graffiato, ecc.- su strutture in c.a. in vi
sta:

- pilastri;

28 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= mq.	303,80
16 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	173,60
20 (0,30+0,30+0,30) x 4,10	= "	73,80

- travi:

2 x 4 x 23 (2,30 x 0,50)	= "	211,60
--------------------------	-----	--------

- f. balc.

4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50)	= "	24,00
-------------------------	-----	-------

- su murature in carparo:

- prospetti;

3 x 12 (2,30 x 3,00)	= "	248,40
6 (2,30 x 4,10)	= "	56,58
8 (2,30 x 3,00)	= "	55,20
19 (2,30 x 4,10)	= "	179,17
2 x 3 (1,30 x 4,10)	= "	31,98

- testate;

2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	65,10
2 x 2 (5,10 x 4,10)	= "	83,64
2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00)	= "	183,60

Sommano

mq. 1.690,47

5.200

8.790.444=

=====

2) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico dato a spruz
zo, ecc.- prospetti, su pannelli esi
stenti con intonaco tipo ter
ranova:

3 x 5 (2,30 x 3,00)	= mq.	103,50
3 (8,10 x 11,00)	= "	267,30

A RIPORTARE

370,80

8.790.444=

RIPORTO

mq. 370,80

8.790.444=

23 + 14 (2,30 x 1,50) = " 127,65

- parapetti balconi;

3 x 6 (1,50 x 1,00) = " 27,00

- intradosso balconi:

4 x 6 (2,30 x 1,00) = " 55,20

4 x 6 (1,50 x 1,30) = " 46,80

4 x 6 (4,40 x 1,20) = " 126,72

- testate:

2 (5,50 x 1,60) = " 17,60

2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$) = " 28,14

Sommano

mq. 799,91

2.100

1.679.811=

=====

3) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:

60,70 x 1,12 = mq. 67,98

2 (6,47 x 1,12) = " 14,49

- solaio inclinato:

- stenditoi;

2 (19,15 x 7,40) = " 283,42

23,75 x 7,40 = " 175,75

3 (9,15 x 1,35) = " 37,06

Sommano

mq. 578,70

1.500

868.050=

=====

4) Rifacimento e ripristino della copertura di tetto con tegole tipo marsigliese, ecc.

- quantità precedente

= mq. 578,70

1.500

868.050=

=====

A RIPORTARE

12.206.355=

RIPORTO

12.206.355=

- 5) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

60,70 x 1,12

= mq. 67,98

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

Sommano

mq. 82,47

2.000

164.940=

=====

- 6) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25

6.500

92.625=

=====

- 7) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

25 (1,15 x 1,70)

= mq. 48,87

2.500

122.175=

=====

- 8) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

26 (1,15 x 1,70)

= mq. 50,83

8 (1,15 x 2,55)

= " 23,46

11 (0,96 x 1,80)

= " 19,01

12 (0,70 x 0,70)

= " 5,88

31 (0,80 x 2,50)

= " 62,00

Sommano

mq. 161,08

5.200

837.599=

=====

A RIPORTARE

13.423.694=

9) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 14,25	= mq.	28,50
---------------	-------	-------

- finestre e balc.:

58 (1,15 x 1,70)	= "	113,39
------------------	-----	--------

18 (1,15 x 2,55)	= "	52,79
------------------	-----	-------

20 (1,96 x 0,80)	= "	31,36
------------------	-----	-------

40 (0,70 x 0,70)	= "	19,60
------------------	-----	-------

58 (0,80 x 2,50)	= "	116,00
------------------	-----	--------

- avvolgibili:

58 (1,15 x 1,70) x 2,5	= "	283,48
------------------------	-----	--------

18 (1,15 x 2,55) x 2,5	= "	131,96
------------------------	-----	--------

20 (1,96 x 0,80) x 2,5	= "	78,40
------------------------	-----	-------

Sommano

mq. 855,48

1.000

855.480=

10) Tinteggiatura di pareti interne a tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 6,70)	= "	48,24
-----------------	-----	-------

3 x 2 (2,40 + 6,40) x 15,80	= "	834,24
-----------------------------	-----	--------

3 x 4 (2,20 x 2,40)	= "	63,36
---------------------	-----	-------

3 x 4 (1,20 x 2,40)	= "	34,56
---------------------	-----	-------

3 x 8 (3,50 x 1,00)	= "	84,00
---------------------	-----	-------

Sommano

mq. 1064,40

500

532.200=

11) Tinteggiatura di ringhiere di balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10	= mq.	106,26
----------------------	-------	--------

- balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10)	= "	85,14
---------------------	-----	-------

3 x 6 (4,00 x 1,10)	= "	79,20
---------------------	-----	-------

Sommano

mq. 270,60

1.300

351.780=

TOTALE

£. 15.163.154=

LOTTO 16°

1) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico del tipo fra
tazzato graffiato, ecc.

- su strutture in c.a. in vi
sta:

- pilastri:

28 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= mq.	303,80
16 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	173,60
20 (0,30+0,30+0,30) x 4,10	= "	73,80

- travi:

2 x 4 x 23 (2,30 x 0,50)	= "	211,60
--------------------------	-----	--------

- f. balc.

4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50)	= "	24,00
-------------------------	-----	-------

- su murature in carparo:

- prospetti;

3 x 12 (2,30 x 3,00)	= "	248,40
6 (2,30 x 4,10)	= "	56,58
8 (2,30 x 3,00)	= "	55,20
19 (2,30 x 4,10)	= "	179,17
2 x 3 (1,30 x 4,10)	= "	31,98

- testate:

2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	65,10
2 x 2 (5,10 x 4,10)	= "	83,64
2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00)	= "	183,60

Sommano

mq. 1.690,47
=====

5.200

8.790.444=

2) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico dato a spruz
zo, ecc.

- prospetti, su pannelli esi
stenti con intonaco tipo ter
ranova:

3 x 5 (2,30 x 3,00)	= mq.	103,50
3 (8,10 x 11,00)	= "	267,30

A RIPORTARE

370,80

8.790.444=

RIPORTO

mq. 370,80

8.790.444=

23 + 14 (2,30 x 1,50) = mq. 127,65

- parapetti balconi:

3 x 6 (1,50 x 1,00) = " 27,00

- intradosso balconi:

4 x 6 (2,30 x 1,00) = " 55,20

4 x 6 (1,50 x 1,30) = " 46,80

4 x 6 (4,40 x 1,20) = " 126,72

- testate:

2 (5,50 x 1,60) = " 17,60

2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$) = " 28,14

Sommano

mq. 799,91

2.100

1.679.811=

3) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:

60,70 x 1,12 = mq. 67,98

2 (6,47 x 1,12) = " 14,49

- solaio inclinato:

- stenditoi;

2 (19,15 x 7,40) = " 283,42

23,75 x 7,40 = " 175,75

3 (9,15 x 1,35) = " 37,06

Sommano

mq. 578,70

1.500

868.050=

4) Rifacimento e ripristino della copertura di tetto con tegole marsigliese, ecc.

- quantità precedente

= mq. 578,70

1.500

868.050=

A RIPORTARE

12.206.355=

5) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

60,70 x 1,12

= mq. 67,98

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

Sommano

mq. 82,47

2.000

164.940=

=====

6) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25

6.500

92.625=

=====

7) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

25 (1,15 x 1,70)

= mq. 48,87

2.500

122.175=

=====

8) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

26 (1,15 x 1,70)

= mq. 50,83

8 (1,15 x 2,55)

= " 23,46

11 (0,96 x 1,80)

= " 19,01

12 (0,70 x 0,70)

= " 5,88

31 (0,80 x 2,50)

= " 62,00

Sommano

mq. 161,08

5.200

837.599=

=====

A RIPORTARE

13.423.694=

9) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

- finestre e balc.:

58 (1,15 x 1,70) = " 113,39

18 (1,15 x 2,55) = " 52,79

20 (1,96 x 0,80) = " 31,36

40 (0,70 x 0,70) = " 19,60

58 (0,80 x 2,50) = " 116,00

- avvolgibili;

58 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 283,48

18 (1,15 x 2,55) x 2,5 = " 131,96

20 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 78,40

Sommano

mq. 855,48

1.000

855.480=

=====

10) Tinteggiatura di pareti interne a tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = mq. 48,24

3 x 2 (2,40 + 6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1064,40

500

532.200=

=====

11) Tinteggiatura di ringhiere di balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

- balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60

1.300

351.780=

=====

TOTALE

£. 15.163.154=

R I E P I L O G O ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Lotto 13° - Via Betti, 21 - 27 - 33	£. 11.654.696=
" 14° - " " 3 - 9 - 15	" 11.718.996=
" 15° - " " 20 - 14 - 12	" 15.163.154=
" 16° - " " 10 - 4 - 2	" 15.163.154=
S O M M A N O	£. 53.700.000=
	=====

Q U A D R O E C O N O M I C O ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A) Importo lavori a base d'asta	£. 53.700.000=
B) Somme a disposizione della Amm.ne:	
- I.V.A. sui lavori il 12%	£. 6.444.000=
- Spese generali il 9%	" 4.833.000=
- I.V.A. su spese gener. 12%	" 579.960=
- Revisione prezzi, imprevi- sti e I.V.A. relativa	" 4.943.040=
IN UNO	" 16.800.000=
S O M M A N O	£.70.500.000=
	=====