

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE : 5 Agosto 1978, N° 457 - I° Biennio -
LAVORI : costruzione di abitazioni di Edilizia Residenziale
Pubblica Sovvegnionata nel Comune di Ceglie Messa-
PICO - Fabbricati: 3 e 11 - P.I. n° 003/76/1 - De-
creto Regionale accredito fondi n.563 - Alloggi 41
vani convenzionali n. 196,07;
IMPRESA : EDI. CO. M. s.r.l. - BARI -
CONTR=ATTO : n.5944 del 2/5/1980 registrato a Brindisi il 7 mag-
gio 1980 al n.2038 mod.I;
IMPORTO : a base d'asta £. 853.100.000
" : al netto del ribasso del 6,50%+0,20%
per fidejussione " 795.942.300

PERIZIA SUPPLETIVA

PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE E DI VARIANTE PER L'INSTALLA-
ZIONE DI IMPIANTI DI ASCENSORE AL LOTTO N° 3.

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

A) MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE - FABBR. N.3 e 11

CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI :

1/6-a - Scavo di sbancamento di terra,
ecc.=

quantità pari a quella riporta-
ta nell'allegato consuntivo al
n. 2 e 9 :

= mc. 644,77 6,360 £. 4.100.737
=====

a riportare

£. 4.100.737

	riporto		4.100.737
2/13-b - Scavo di roccia in sezione ristretta, ecc.=			
idem c.s., n. 4 e 12:	= mc. 308,01	38.150	11.750.582
	=====		
3/14-a - Formazione di rilevato, ecc.			
idem c.s., n. 16 :	= mc. 193,87	3.120	604.874
	=====		
4/64 - Ferro per c.a., ecc.=			
idem c.s., n. 7 e 15 :	= Kg. 16819,76	850	14.296.796
	=====		
5/10-c - Scavo di terra in sezione ristretta.=			
idem c.s., n. 3 e 11	= mc. 310,65	9.440	2.932.636
	=====		
6/62 - Calcestruzzo cementizio a Kg. 150, ecc.=			
idem c.s., n. 5 e 13 :	= mc. 265,51	31.850	8.456.494
	=====		
7/60 - Calcestruzzo cementizio a Kg. 250, ecc.=			
idem c.s. n. 6 e 14 :	= mc. 347,56	66.800	23.217.008
	=====		
8/13-a - Scavo di sbancamento di roccia, ecc.=			
idem c.s., n. 10 :	= mc. 220,50	32.280	7.117.740
	=====		
9/16 - Gettata di pietrame calcareo informe, ecc.=			
idem c.s., n. 17	= mc. 178,82	10.200	1.823.964
	=====		
= CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI: a riportare			£. 74.300.731

riporto: CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI	£. 74.300.731
= IMPORTO LAVORI PREVENTIVATI:	" 51.700.000
M A G G I O R E S P E S A	£. 22.600.731
A DETRARRE:	
- il ribasso del 6,50% + 0,20% per fidejussione	" 1.514.249
= IMPORTO NETTO MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE - FABBRICATI 3 e 11:	£. 21.086.482
	=====

B) INSTALLAZIONE DI N.3 IMPIANTI DI ASCENSORE
FABBRICATO N.3 - SCALE A - B e C :

10/233 - Impianto di ascensore della
portata di Kg.315, capienza
n.4 persone, ecc.=

n° fermate per impianto:

= N. 5.== 1.073.800£. 5.369.000

e per n. 3 impianti:

£. 5.369.000 x 3 = £. 16.107.000 ✓
=====

OPERE MURARIE:

Scala "A"

11/61 - Calcestruzzo cementizio per
c.a. in elevazione, ecc.=

paretine vano extracorse:

2 x 1,70 x 0,20 x 1,50 = mc. 1,02

2 x 1,50 x 0,20 x 1,50 = " 0,90

pilastri 40 e 44 vano corsa:

2 x 1,70 x 0,20 x 14,28 = " 9,71

pilastri 40 e 44 vano mo-
tori, terrazza:

2 x 0,30 x 0,20 x 2,30 = " 0,28

pilastro in falso 45bis:

2 x 0,30 x 0,30 x 0,93 = " 0,08

a riportare mc. 11,99

riporto	mc.	11,99		
piastra vano motori:				
travi 40-41 e 44 - 45bis				
2x(3,55-0,40)x0,30x0,24	= "	0,45		
trave 41-45bis e 44-45				
2x(3,45-0,60)x0,40x0,24	= "	0,55		
centrale:				
1x(3,45-0,60)x0,60x0,24	= "	0,41		
trave 40-44, intermedia:				
3,45 x 0,20 x 0,50	= "	0,34		
3,00 x 0,20 x 0,91	= "	0,55		
trave 40-44, esterna:				
3,45 x 0,20 x 0,50	= "	0,34		
1,90 x 0,20 x 0,91	= "	0,35		
copertura vano motori:				
trave 40-44:				
3,45 x 0,30 x 0,50	= "	0,52		
trave 40-41:				
(3,55 - 0,50)x0,50x0,24	= "	0,37		
(3,55 - 0,30)x0,20x0,26	= "	0,17		
trave 44-45:				
(3,55 - 0,50)x0,90x0,24	= "	0,66		
(3,55 - 0,30)x0,20x0,26	= "	0,17		
sommano	mc.	16,87	69.900	1.179.213 ✓
	=====			

12/64 - Fornitura e posa in opera
di ferro omogeneo ecc. per
c.a.=

Armatura pilastri 40-44,
vano corsa - piano terra:

diritti Ø 12 :

2 x 16 x 3,64 x 0,888 = Kg. 103,43

staffe Ø 6:

2 x 15 x 3,72 x 0,222 = " 24,77

piani 1°, 2°, 3° e 4°:

diritti: Ø 12

4 x 2 x 16 x 3,97 x 0,888 = " 451,25

a riportare

Kg. 579,45

1.719.213

riporto	Kg.	579,45	1.719,213
staffe Ø 6:			
4 x 2 x 17 x 3,72 x 0,22	= Kg.	112,31	
pilastri 40-44, vano motori:			
diritti Ø 12			
2 x 4 x 2,78 x 0,888	= "	19,75	
staffe Ø 6:			
2 x 12 x 0,92 x 0,222	= "	4,90	
pilastro in falso 45bis			
diritto Ø 12:			
4 x 1,65 x 0,888	= "	5,86	
staffe Ø 6 :			
6 x 0,72 x 0,222	= "	0,96	
piastra vano motori:			
travi 40-41 e 44-45 bis:			
diritti Ø 12			
2 x 4 x 3,55 x 0,888	"	25,22	
staffe Ø 8:			
2 x 14 x 0,46 x 0,395	= "	5,09	
trave 41-41bis:			
diritti Ø 12			
2 x 3,70 x 0,888	= "	6,57	
diritti Ø 14:			
1 x 1,30 x 1,208	= "	1,57	
diritti Ø 12:			
1 x 3,05 x 0,888	= "	2,71	
2 x 3,40 x 0,888	= "	6,04	
staffe Ø 6:			
19 x 1,15 x 0,222	= "	4,85	
trave trasvers.intermedia:			
staffe Ø 6			
19 x 1,65 x 0,222	= "	6,96	
trave 40-44, cordolo super.			
staffe Ø 6:			
19 x 1,15 x 0,222	= "	4,85	
a riportare	Kg.	787,09	1.719,213

riporto Kg. 787,09

1.719.213

Trave 40-44
intermedia:

Ø 16:	2 x 4,30 x 1,578	= "	13,57
	2 x 3,55 x 1,578	= "	11,20
Ø 8:	4 x 3,40 x 0,395	= "	5,37
	4 x 2,95 x 0,395	= "	4,66

staffe:

Ø 8:	2 x 1,35 x 0,395	= "	1,07
	11 x 2,85 x 0,395	= "	12,38

esterna:

Ø 14:	2 x 4,30 x 1,208	= "	6,04
	2 x 2,45 x 1,208	= "	5,92
Ø 8:	2 x 3,40 x 0,395	= "	2,69
	4 x 1,85 x 0,395	= "	2,92

staffe:

Ø 8:	8 x 1,35 x 0,395	= "	4,27
	7 x 2,85 x 0,395	= "	7,88

Armatura soletta:

Ø 8:	7 x 0,70 x 0,395	= "	1,94
Ø 10:	20 x 0,90 x 0,617	= "	11,11
Ø 8:	7 x 1,10 x 0,395	= "	3,04
Ø 10:	2x8 x 1,75 x 0,617	= "	15,12
	7 x 3,50 x 0,617	= "	15,12
	2x8,20 x 1,75 x 0,617	= "	43,19

Armatura della copertura
Trave 40-44:

Ø 14:	4 x 4,00 x 1,208	= "	19,33
Ø 16:	1 x 4,00 x 1,578	= "	6,31
Ø 8:	1 x 3,40 x 0,395	= "	1,34

staffe:

Ø 8:	14 x 1,55 x 0,395	= "	8,57
------	-------------------	-----	------

trave 40-41:

Ø 14:	5 x 3,60 x 1,208	= "	21,74
Ø 18:	2 x 1,10 x 1,998	= "	4,40

a riportare

Kg. 1.059,85

£. 1.719.213

	riporto	Kg. 1.059,85	1.719.213
Ø 12: 4 x 3,60 x 0,888	= "	12,79	
staffe			
Ø 8: 21 x 1,45 x 0,395	= "	12,03	
Ø 8: 10 x 1,35 x 0,395	= "	5,33	
Trave 44 - 45:			
Ø 12: 3 x 3,90 x 0,888	= "	10,39	
Ø 14: 3 x 1,90 x 1,708	= "	6,89	
Ø 16: 7 x 3,90 x 1,578	= "	43,08	
staffe:			
Ø 8: 21 x 2,25 x 0,395	= "	18,66	
10 x 1,35 x 0,395	= "	5,33	
armatura solaio:			
Ø 12:			
8 x (1,65+1,20+3,40) x 0,888	= "	43,74	
Sommano	Kg. 1.228,09	850	1.043.874 ✓
	=====		

/44-a - Solaio, ecc.=

Piastra vano motore:			
2,85 x 0,90	= mq.	2,56	
2,85 x 1,25	= "	3,56	
copertura vano motore:			
3,05 x 2,05	= "	6,25	
Sommano	mq. 12,37	20.800	257.296 ✓
	=====		

14/30 - muratura di compagnamen
to, ecc. del tipo a cas
setta.=

vano corsa: 1 x 2,40	= ml.	2,40	
4 x 2,73	= "	10,92	
sono	ml. 13,32		
	=====		
ml. 13,32 x 1,50	= mq.	19,98	
a riportare	mq. 19,98		3.020.380

riporto	mq.	19,98	3.020.380
---------	-----	-------	-----------

sotto il locale macchine
terrazze:

2 x 1,30 x 0,93	= "	2,41
2 x 1,85 x 0,93	= "	3,44
1,50 x 0,93	= "	1,39

locale macchine:

2 x 3,55 x 2,30	= "	16,33
1 x 2,85 x 2,30	= "	6,55

sommano	mq.	50,10	23.500	1.177.350 ✓
		=====		

S O M M A N O £. 3.657.733

15/89 - Masso a pendio per for-
mazione di lastrici so-
lari, ecc.=

3,05 x 3,05	= mq.	9,30	1.790	16.651 ✓
		=====		

16/93 - Impermeabilizzazione di la-
strici solari, ecc.=

Locale macchine terrazze:	= mq.	9,30	7.710	71.703 ✓
		=====		

17/86 - Pavimentazione con lastre di
Cursi, ecc.=

Locale macchine terrazze:	= mq.	9,30	6.780	63.054 ✓
		=====		

18/84 - Pavimentazione grès 7,5x15
locale macchine:

2,95 x 2,85	= mq.	8,41	10.850	91.248 ✓
		=====		

19/68 - Battiscopa, ecc.:
2x(2,95+2,85)

	= ml.	11,60	2.280	26.448 ✓
		=====		

a riportare

3.926.837

riporto

3.926.837

20/94 - Intonaco civile liscio,
ecc.=

Locale macchine:

2 x (2,95+2,85) x 2,30 = mq. 26,68
2,95 x 2,85 = " 8,41

vano corsa:

(1,50 + 1,30) x 15,95 = " 47,46

sommano

mq. 82,55

3.580

295.529

=====

21/99 - Rivestimento esterno con
intonaco plastico, ecc.

locale macchine:

2 x 3,55 x 3,97 = mq. 28,19
1 x 3,45 x 3,97 = " 13,70

copertura e risvolti o:

2 x 3,55 x (0,20+0,10) = " 2,13
1 x 3,05 x (0,30x0,10) = " 1,22

sommano

mq. 45,24

8.740

395.398

=====

22/223 - Infissi metallici, ecc.=

~~Piastra~~ locale macchine:

1 x 1,00 x 0,50

= mq. 0,50

40.000

20.000

=====

23/149 - Ferro lavorato, ecc.

grata finestra:

= Kg. 25,00

Porta ingresso locale macch.: " 64,00

soletta ingr.locale macch. = " 90,00

sommano

Kg. 181,00

1.700

307.700

=====

24/227 - Vetri sempidoppi

Finestra locale macchine:

1,00 x 0,50

= mq. 0,50

11.000

5.500

=====

a riportare

4.950.964

riporto

4.950.964

25/161 - Tinteggiatura a tempera,
ecc.=

Superficie come intonaci
civili

= mq. 82,55 550 45.402

=====

.....

26/219 - Rete di presa di terra,
ecc.=

= ml. 10,00 2.650 26.500

=====

.....

T O T A L E O P E R E M U R A R I E S C A L A " A " £. 5.022.866

=====

.....

OPERE MURARIE SCALA "B"
=====

27/61 - Cls. cementizio per opere in
c.a., in elevazione:

Portine vano extracorsa:

2 x 1,70 x 0,20 x 1,50	= mc.	1,02
2 x 1,50 x 0,20 x 1,50	= "	0,90

Pilastri vano corsa:

23 e 26

2 x 0,20 x 0,30 x 14,28	= "	1,71
-------------------------	-----	------

23bis e 26bis:

2 x 0,20 x 0,75 x 14,28	= "	4,28
-------------------------	-----	------

pistra vano macchine:
soletta

1,30 x 2,45 x 0,20	= "	0,64
--------------------	-----	------

travi:

2 x 1,25 x 0,30 x 0,20	= "	0,15
2,85 x 0,60 x 0,20	= "	0,34
2,85 x 0,20 x 0,20	= "	0,11
1,30 x 0,30 x 0,20	= "	0,08
2 x 0,70 x 0,20 x 0,20	= "	0,06

trave 23 - 26:

3,45 x 0,20 x 0,50	= "	0,34
1,90 x 0,20 x 0,91	= "	0,35

trave 23bis e 26bis:

3,45 x 0,20 x 0,50	= "	0,34
3,00 x 0,20 x 0,91	= "	0,55

Copertura vano macchine:

3,45 x 0,60 x 0,24	= "	0,50
3,45 x 0,50 x 0,24	= "	0,41
2 x 2,45 x 0,30 x 0,24	= "	0,35

Risvolti:

2 x 3,55 x 0,20 x 0,26	= "	0,37
2 x 3,05 x 0,20 x 0,26	= "	0,16

Pilastri 23 e 26:

2 x 0,20 x 0,30 x 2,30	= "	0,28
------------------------	-----	------

sommano

mc.	12,94
=====	

69.900

904.506

a riportare

904.506

riporto

904.506

28/64 - Fornitura e posa in opera
di ferro per c.a., in ele
vazione. =

Armatura pilastri 23-26
piano terra:

diritti $\emptyset$ 12

2 x 4 x 3,64 x 0,888 = Kg. 25,86

staffe $\emptyset$ 6:

2 x 15 x 0,95 x 0,222 = " 6,33

Piani 1°, 2°, 3° e 4°:

diritti $\emptyset$ 12

4 x 2 x 4 x 3,97 x 0,888 = " 112,81

staffe $\emptyset$ 6:

4 x 2 x 17 x 0,95 x 0,222 = " 28,68

Idem pilastri 23bis e 26 bis:

piano terra $\emptyset$ 12

2 x 6 x 3,64 x 0,888 = " 38,79

staffe $\emptyset$ 6:

2 x 15 x 1,85 x 0,222 = " 12,32

Piani 1°, 2°, 3° e 4°:

diritti $\emptyset$ 12

4 x 2 x 6 x 3,97 x 0,888 = " 169,22

staffe $\emptyset$ 6:

4 x 2 x 17 x 1,85 x 0,222 = " 55,86

Pilastri 23 e 26

Locale macchina.

diritti $\emptyset$ 12:

2 x 4 x 2,78 x 0,888 = " 19,75

Staffe $\emptyset$ 6:

2 x 12 x 0,95 x 0,222 = " 5,06

Piastra.

trave 24 - 27:

$\emptyset$ 10: 3 x 3,70 x 0,617 = " 6,85

3 x 3,40 x 0,617 = " 6,29

2 x 3,05 x 0,617 = " 3,76

a riportare Kg. 486,58

 904.506

riporto	Kg.	486,58
Ø 12: 2 x 1,30 x 0,888	= "	2,31
staffe:		
Ø 6: 23x 1,55 x 0,222	= "	7,91
trave 23 e 26:		
Ø 14: 2 x 4,30 x 1,208	= "	10,39
2 x 2,45 x 1,208	= "	5,92
Ø 12: 2 x 3,40 x 0,888	= "	6,04
Ø 8: 4 x 1,85 x 0,395	= "	2,92
2 x 3,40 x 0,395	= "	2,69
staffe:		
Ø 8: 7 x 1,35 x 0,395	= "	3,73
7 x 2,85 x 0,395	= "	7,88
trave 23bis - 26bis:		
Ø 16: 2 x 4,30 x 1,578	= "	13,57
2 x 3,55 x 1,578	= "	11,20
Ø 8: 4 x 2,95 x 0,395	= "	4,66
4 x 3,40 x 0,395	= "	5,37
staffe:		
Ø 8: 2 x 1,35 x 0,395	= "	1,07
11 x 2,85 x 0,395	= "	12,38
travi 23-24 e 26-27:		
Ø 12: 2 x 4 x 3,55 x 0,888	= "	25,22
staffe Ø 8:		
2 x 14 x 0,95 x 0,395	= "	10,51
armatura piastra:		
Ø 8: 7 x 0,65 x 0,395	= "	1,80
Ø 10: 7 x 0,90 x 0,617	= "	3,89
Ø 8: 7 x 1,05 x 0,395	= "	2,90
Ø 10: 7 x 3,50 x 0,617	= "	15,12
20 x 3,50 x 0,617	= "	43,19
2x20x1,75x 0,617	= "	43,19
a riportare	Kg.	735,44

904.506

904.506

riporto	Kg.	735,44	904.506
Trasversali in corrispondenza seletta .			
Ø 8: 6 x 3,45 x 0,395	= "	8,18	
Ø 10: 7 x 3,45 x 0,617	= "	14,90	
<u>COPERTURA:</u>			
trave 24 e 27:			
Ø 12: 3 x 3,80 x 0,888	= "	10,12	
Ø 16: 5 x 3,40 x 1,578	= "	26,83	
staffe Ø 8:			
14 x 1,65 x 0,395	= "	9,12	
trave 26 - 23:			
Ø 14: 2 x 4,00 x 1,208	= "	9,66	
Ø 12: 2 x 4,00 x 0,888	= "	7,10	
Ø 10: 1 x 3,40 x 0,617	= "	2,10	
staffe Ø 8:			
14 x 1,35 x 0,395	= "	7,47	
travi 23 - 24 e 26-27:			
Ø 12: 2 x 4 x 3,55 x 0,888	= "	25,22	
staffe			
Ø 8: 2 x 21 x 1,45 x 0,395	= "	24,14	
2 x 11 x 1,35 x 0,395	= "	11,73	
Armatura copertura:			
Ø 10: 7 x 3,65 x 0,617	= "	15,76 (15,76)	
Ø 8: 7 x 3,65 x 0,395	= "	10,09	
Ø 10: 7 x 2,00 x 0,617	= "	8,64	
7 x 1,50 x 0,617	= "	6,48	
ripetitori risvolti perimetrali.			
Ø 8: 2 x 2 x 3,55 x 0,395	= "	5,61	
2 x 3,45 x 0,395	= "	2,07	
sommano	Kg.	940,66	850
		=====	799.559
			
a riportare			1.704.065

riporto

£. 1.704.065

29/44-a- Solaio, ecc.=

piastra locale macchine:

1,05 x 2,85 = mq. 2,99
0,90 x 0,70 = " 0,63

copertura:

2,45 x 2,45 = " 6,00

sommano mq. 9,62 20.800

200.096

30/30 - Muratura di compagnia - vano corsa :

1x2,40=ml. 2,40

4x2,73= " 10,92

sono ml. 13,32 x (1,30+1,30)= mq. 34,63

sotto il locale

macchine :

(2,40 x 0,45) x 0,93 = mq. 2,65

(1,25+1,85+1,30+1,30)x0,93 = " 5,30

Locale macchine:

2 x 3,55 x 2,30 = " 16,33

1 x 2,85 x 2,30 = " 6,55

sommano mq. 65,46 23.500

1.538.310

S O M M A N O £. 3.442.471

31/ - Masso a pendio, impermeabilizzazione, lastre di Cursi, Gres 7,5x15; battiscopa,intonaco civile, intonaco plastico, infissi metallici,ferro lavato,vetri,tempera e rete posa di terra:

- Importo idem a quelli

della Scala "A" dal n.15 al n.26

£. 1.365.133 ✓

TOTALE OPERE MURARIE SCALA "B"

£. 4.807.604

R I E P I L O G O

- Impianti di ascensore n°3:	£. 16.107.000
- Opere murarie relative:	
Scala "A"	£. 5.022.866.==✓
Scala "B"	" 4.807.604.==
Scala "C" idem "B" ...	" 4.807.604.==
SOMMANO	£. 14.638.074
T O T A L E	£. 30.745.074

A DETRARRE:

le opere murarie previste:

44/a - Solaio ecc.(ai vari piani)

3x5x1,90x1,70 = mq. 48,45 20.800 £. 1.007.760
=====

81/a - Tavell.33x33, compreso lucidatura, ecc.=

idem c.s. = mq. 48,45 11.960 " 579.462
=====

94 - Intonaco civile, ecc.

idem c.s. = mq. 48,45 3.580 " 173.451
=====

161 - Tempera, ecc.

idem c.s. = mq. 48,45 550 " 26.648
=====

89 - Masso a pendio, ecc.=

3x1,90x1,70 = mq. 9,69 1.790 " 17.345
=====

93 - Impermeabilizzazione, ecc.

idem c.s. = mq. 9,69 7.710 " 74.710
=====

86 - Pavimento con lastre di Corsi, ecc.=

idem c.s. = mq. 9,69 6.780 " 65.698

TOTALE della detrazione delle opere preventivate £.- 1.945.074

T O T A L E L O R D O: a riportare £. 28.800.000

Riporto: T O T A L E L O R D O £. 28.800.000

A DETRARRE :

il ribasso d'asta del 6,50% + lo 0,20% per fidejussione £. 1.929.600

IMPORTO TOTALE NETTO IMPIANTI DI ASCENSORI PER
FABBRICATI N.3 - SCALE "A" - "B" - "C" : £. 26.870.400

R I E P I L O G O G E N E R A L E

=====00000=====

= IMPORTO NETTO MAGGIORE SPESA FONDAZIONI £. 21.086.482

= IMPORTO NETTO IMPIANTI DI ASCENSORI " 26.870.400

= IMPORTO TOTALE NETTO : £. 47.956.882

A disposizione dell'Amministrazione:

- Per spese generali 7% = £. 3.356.982

- Per I.V.A. :

2% su £.47.956.882 = " 959.138

15% su " 3.356.982 = " 503.547

= SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE: £. 4.819.667

= I M P O R T O C O M P L E S S I V O P E R I Z I A £. 52.776.549

Brindisi, li 5 Maggio 1981



DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)