

3/a

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 4 dell'O. d. G. 12. 3. 1982 n. 2541
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/3/1973 N. 457 - ART. 41 - II° BIENNIO 80/81 - COSTRUZIONE DI AL-
LOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PASANO E FRAZIONE PEZZE DI
GRECO - P.I. N. 007/90/1 - CODICE N. 2167400701 - L. 1.500.000.000.=-
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO - MOD. C.E. N. 1=

RELAZIONE

Come è noto alle SS.VV., questo Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 3681 del 22.10.1981, ha approvato il programma esecutivo di intervento n. 007/90/1, in esecuzione della localizzazione disposta dalla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica n. 1562 in data 6.3.1981, in attuazione della legge 5/3/1973 n. 457 per il biennio 1980/81.

In base all'istruttoria curata dal servizio tecnico I.A.C.P., si rammenta che detto programma venne elaborato sulla base di limiti massimi di costo di cui al D.M. LL.PP. - C.E.R. - n. 90 del 24/3/1981 e sulla scorta della circolare esplicativa n. 147/ST dell'8.5.1981 del Ministero LL.PP. - C.E.R., in lire 320.000/mq. di sc. per il costo di costruzione (C.C.) e in L. 400.000/mq. di sc. per il costo dell'intervento (C.I.).

La Regione Puglia, con deliberato della Giunta Regionale n. 4376 dell'1.6.1981 - ha recepito e fatto proprio il D.M. LL.PP. - C.E.R. n. 90 del 24/3/1981; integrandolo con un "premio di accelerazione", ampiamente motivato, da corrispondere alle imprese appaltatrici per anticipata ultimazione dei lavori, per un periodo massimo di mesi 6 sui mesi 13 da prescrivere nel contratto, sul corrispondente Capitolato speciale.

Con nota n. 2446 del 30/9/1981, la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P.

Seduta Consiliare

del 19 MAR. 1982

DELIBERA N. 3800

SI APPROVA

ha trasmesso copia della deliberazione di Giunta Regionale n. 774 del 5/3/1981, avente per oggetto "applicazione delibera G.R. n. 4376 dell'1.6.1981 e parziale modifica". In particolare, per gli appalti a licitazione privata, esplica che il "premio di accelerazione" non debba influire sul programma costruttivo ma solo essere previsto come "memoria", nel caso augurabile si dovesse verificare un'anticipata consegna delle opere appaltate.

Indipendenza di ciò, sempre a cura del Servizio programmazione e progettazione di questo Istituto, è stato redatto il progetto tecnico esecutivo, corredato dal Quadro Economico Mod. O.E. n. 1, di cui qui di seguito si riportano in sintesi gli elementi tecnici ed economici:

- Progetto tecnico relativo al P.I. n. 007/90/1. in FASANO E FRAZ. PREZZE DI GRECO - alloggi n. 33 - vani convenzionali n. 190,93 - Finanziamento di L. 1.500.000.000.= di cui L. 1.064.230.000.= a base di appalto.

Detto progetto tecnico, redatto nel rispetto della normativa della legge 5/3/1978 n. 457, è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica dell'I.A.C.P., di cui all'art. 63 della legge 22.10.1971 n. 365 che, nella seduta del 10 MAR. 1982 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, dichiarando nel contempo che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di FASANO.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a procedere alla approvazione del suddetto progetto tecnico esecutivo.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la legge 5/3/1978 n. 457;
- Vista la legge 22.10.1971 n. 365;
- Letto l'art. 62 di questa ultima, in esecuzione del quale si dovrà procedere alla approvazione del progetto tecnico esecutivo di cui alla descrittiva che precede;
- Vista la deliberazione I.A.C.P. n. 3631 adottata nella seduta del 22/10.1981;
- Ricordato che con detta delibera è stato approvato il programma esecutivo di intervento in attuazione della localizzazione n. 1562 del 6.3.1981, disposta dalla Regione Puglia in esecuzione della legge 5.3.1978 n. 457 per il biennio 1980/81;
- Visto il D.M. - LL.PP. C.E.R. n. 90 del 24.3.1981;
- Visto la Circolare esplicativa n. 147/ST dell'8.5.1981 del Ministero LL.PP. - C.E.R. relativa alle modalità di applicazione dei limiti massimi di costo;
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale n. 4376 dell'1.6.1981 di recepimento del D.M. LL.PP. n. 90, innanzi richiamato;
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale n. 7746 del 30/3/1981 sulle modalità di applicazione del "premio di accelerazione";
- Accertato che il progetto tecnico esecutivo è conforme alle caratteristiche tipologiche delle norme tecniche sancite all'art. 43 della legge 5/3/1978 n. 457;

- Accertato che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di PASANO;
 - Visto il Quadro Economico Mod. Q.E. n. 1 riferito al progetto esecutivo in esame con i relativi costi contenuti nei limiti massimi stabiliti dal D.M. n. 90 del 24/3/1981 immanzi richiamato, recepito con delibera di Giunta Regionale n. 4376 dell'1.6.1981;
 - Visto la delibera di Giunta Regionale n. 7746 del 5/3/1981 sulle modalità di applicazione del "premio di accelerazione";
 - Visto che detto progetto tecnico, corredato dal Mod. Q.E. n.1, è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.10.1971 n. 865;
 - Considerato che la citata Commissione, nella seduta del 11/11/81 ha espresso parere favorevole alla approvazione di detto progetto tecnico e al relativo Quadro Economico, Mod. Q.E. n. 1;
 - Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto tecnico così come redatto dal dipendente Servizio programmazione e progettazione;
 - Visto la legge 8/3/1977 n. 584 art. 5, lettera d);
 - Visto la legge 10/12/1981 n. 741, art. 10;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto tecnico esecutivo, corredato dal Quadro Economico Mod. Q.E. n. 1, relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di PASANO e Frazione PEZZE DI GRECO e Finanziato con fondi della legge 5/3/1978 n. 457 II° biennio 1980/81, così come redatto dai dipendenti Servizi Tecnici I.A.C.P. per l'importo complessivo di S. 1.300.000.000.=, di cui S. 1.064.230.000.= a base di appalto, per la costruzione di n. 33 alloggi di complessivi n. 190,33 vani convenzionali;
- = DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera, così come progettata deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di PASANO;
- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la Presidenza dell'I.A.C.P. ad eseguire la licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori secondo le disposizioni della legge 8 febbraio 1973 n.14, art.1, lettera d).=

Per copia conforme all'originale

Brescia 22 MAR. 1982

ALE
(D. n. 141/1980)