

CITTA' DI BRINDISI

Verbale delle Deliberazioni Originali del Consiglio Comunale

CONSIGLIERI ASSEGNATI
AL COMUNE
N. 40

CONSIGLIERI IN CARICA
N. 40

CONSIGLIERI PRESENTI
N. 37

L'anno millenovecentosettantotto..... il giorno.....quattro.....del
mese di.....dicembre..... in Brindisi, nella sala delle adunanze Consiliari.

Previo avviso scritto, spedito in tempo utile a domicilio di ciascun Con-
sigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Brindisi in seduta pubblica
.....stra..... ordinaria diprima
(.....1^a..... convocazione), sotto la presidenza del Sig. Dott. Francesco ARINA
Sindaco, con l'assistenza del Sig. Dott. Vito DI GILIO, Segretario Generale
del Comune.

OGGETTO:

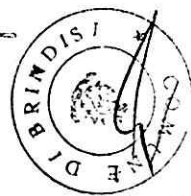
SONO INTERVENUTI I CONSIGLIERI:

Programma di opere
edilizia socia
la realizzare
parte dell'Isti
Autonomo Case
al Quartie
Elia - Delibera
n. 8 del 28.
78: Modifica.-

- 1- ARINA Francesco
- 2- MELE Rocco
- 3- LO PARCO Francesco
- 4- AMORUSO Angelo
- 5- ~~AMORUSO Francesco~~
- 6- ERMITO Gaetano
- 7- DE CASTRO Francesco
- 8- PEZZUTO Marco
- 9- MALVAROSA Errico
- 10- CORSA Antonio
- 11- FISCHETTO Cosimo
- 12- BALSAMO Mario
- 13- FISCHETTO Pasquale
- 14- DI GIUSEPPE Mario
- 15- PALAZZO Carmelo
- 16- DE GIORGIO Teodoro
- 17- ~~RUBINO Tommaso~~
RUBINO Tommaso
- 18- STEFANELLI Livio
- 19- MONACO Emma
- 20- BATTISTA Spartaco

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
si		21- SPINOSA Marcello	si	
si		22- BRIGANTE Giovanni	si	
	si	23- ARGANESE Francesco	si	
si		24- GUADALUPI Pietro	si	
si		25- MIRAGLIA Michele	si	
si		26- PIZZI Carlo	si	
si		27- TRANE Rocco	si	
si		28- CAPONE Luigi		E.
si		29- GUADALUPI Vincenzo	si	
si		30- ALBANO Guglielmo	si	
si		31- LA FORGIA Nicola	si	
si		32- ANCONA Matteo	si	
si		33- ACQUAVIVA Antonio	si	
si		34- MANZONI Valentino	si	
si		35- CRISCUOLO Ascanio	si	
si	g.	36- DI BELLO Eugenio	si	
si		37- FALDETTA Salvatore	si	
si		38- RENNA Vincenzo	si	
si		39- DE RINALDIS SAPONARO Corrado	si	
si		40- CORVETTO Mario	si	

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare inprima
convocazione, il Presidente passa alla trattazione dell'ordine del giorno

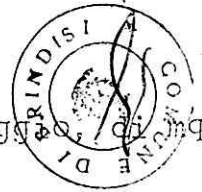


N. 171 del verbale

OGGETTO: "Programma di opere di edilizia sociale da realizzare da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari al Quartiere S.Elia - Delibera C.C.n.8 del 28.3.1978: Modifica."

IL SINDACO - Presidente comunica che l'o.d.g. al punto 13° reca: "Programma di opere di edilizia sociale da realizzare da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari al Quartiere S.Elia - Delibera C.C. N.8 del 28.3.1978: Modifica" e pertanto l'Assessore ai LL.PP. Ing. P.Fischetto, in sostituzione dello Assessore all'Urbanistica Dr.Luigi CAPONE relatore designato assente giustificato riferisce: Con delibera C.C. N.8 del 28.3.1978, di cui la Sezione Prov.le di Controllo ha preso atto nella seduta del 26.4.1978 al N. di prot. 7169 si disponeva quanto segue:

- 1°) Assegnare all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, con diritto di superficie a tempo indeterminato, per la realizzazione di opere di edilizia sociale, le seguenti aree ricadenti nel piano delle zone della legge 167 di questo Comune e secondo le indicazioni risultanti dall'allegata planimetria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2°) Area sita al quartiere S.Elia Est nei pressi del comprensorio "D" di mq. 4.163 occorrente per:
 - Legge 22.10.1971, N.865 - art.68/a
 - intervento costruttivo per l'importo di L. 150.000.000= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N.13/Bis del 9 aprile 1974.
 - Realizzazione di un asilo nido.
- 3°) Area sita al Quartiere S.Elia Est nell'ambito della zona sportiva del quartiere di mq. 18.900= occorrente per:
 - Legge 22.10.1971, n.865 - art.68/b
 - intervento costruttivo per l'importo di Lire 114.294.350= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.13/bis del 9 aprile 1974.
 - Realizzazione di un impianto sportivo di Quartiere (palestra coperta per atletica leggera).
 - Area sita al quartiere S.Elia in via Boldini, a confine con la zona N.6 di mq.3.300 occorrente per:
 - Legge 22.10.1971, n.865 - art.55
 - intervento costruttivo per l'importo di L.190.850.000= approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione N. 13/bis del 9.4.1974.
 - Realizzazione di una CASA -ALBERGO per persone anziane.



- 4) - Area sita al quartiere S.Elia Est - Via Caravaggio, di mq. 2.250.

Legge 27.5.1975, n.166 e 22.10.1971, n.865.

Intervento costruttivo per l'importo di L. 282.125.590= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.3588 del 7.7.1975.

- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.

- 5) - Area sita al Quartiere S.Elia, nei pressi del comprensorio "D" di mq. 1.974 occorrente per:

Legge 27.5.1975, n.166 e 22.10.1975 N.865.

Intervento costruttivo per l'importo di L.282.125.590=, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N. 3588 del 7.7.1975.

- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.

- 6) Area sita al Quartiere S.Elia tra le vie Severini e prolungamento Via Mantegna, di circa mq. 5.000= occorrente per D.L. 13.8.

1975, n.376 convertito in Legge 16.10.1975, N. 492 art.4 I° comma.

- Interventi costruttivi per l'importo di L. 250.000.000= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N.48 del 25.6.1976.

- Realizzazione di un mercato di quartiere con annessi negozi.

- 2) RISERVARSI di procedere all'approvazione e stipula della relativa convenzione ai sensi dell'art.35 della legge 22.10.1971.

Con nota N. 12739 del 23.10.1978 l'Istituto Autonomo Case Popolari ha comunicato che a seguito di contatti intercorsi con l'Assessorato Regionale ai LL.PP., è stato constatato che in base ai finanziamenti ottenuti le aree assegnate da questo Comune in virtù della citata delibera N.8/78 per la realizzazione di due scuole materne risultano insufficienti, e pertanto detto istituto ha chiesto in alternativa all'assegnazione di altre due aree e precisamente:

- in alternativa all'area di cui al punto 4 della citata delibera C.C. N.8 della superficie di mq. 2250, sita al quartiere S.Elia Est - Via Caravaggio altra area da reperire nelle immediate vicinanze della superficie di circa mq. 5000 - Importo del finanziamento Lire - 360.251.180=;

- in alternativa all'area di cui al punto 5 della stessa delibera consiliare, detta superficie di mq. 1974, sita al Quartiere S.Elia Est nei pressi del comprensorio D, altra area sita al Viale Leonardo da Vinci della superficie non inferiore a mq. 3000 - Importo del finanziamento L. 204.000.000.

Con nota N. 7732 del 28.11.1978, l'Ufficio Tecnico Com.le ha segnalato la disponibilità delle seguenti aree per eventuali nuove assegnazioni:

- a) area sita al Quartiere S.Elia alla Via B.Cellini di mq. 5000 legge 27.5.1975 n.166 e 22.10.1971 N.865 art.55.



Intervento costruttivo per l'importo di L.360.251.180= realizzazione di una scuola materna;

b) area sita al quartiere S.Elia Est - Viale Leonardo Da Vinci di mq. 3000=;

Legge 27.5.1978 N.166 e 22.10.1971 - N.865 art.55;

Intervento costruttivo per l'importo di L.204.000.000= realizzazione scuola materna.

Il Consiglio Comunale è chiamato pertanto a deliberare in ordine ai seguenti punti:

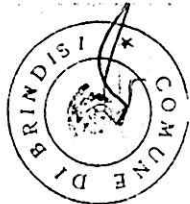
1°) MODIFICARE la delibera C.C. N.8 del 28.3.1978 nel senso di revocare le assegnazioni disposte a favore dell'I.A.C.P. ai punti 4° e 5°;

2°) ASSEGNARE all'Istituto Autonomo per leCase Popolari, con diritto di superficie a tempo indeterminato, per la realizzazione di opere di edilizia sociale le seguenti aree ricadenti nel piano delle zone di cui alla legge N.167 di questo Comune e secondo le indicazioni risultanti dall'allegata planimetria:

a) area sita al Quartiere S.Elia alla via B.Cellini di mq. 5000-- legge 27.5.1975 N.166 e 22.10.1971 N.865 art.55 -- Intervento costruttivo per l'importo di L. 360.251.180= Realizzazione di una scuola materna;

b) area sita al Quartiere S.Elia Est - Viale Leonardo Da Vinci di mq. 3000 - Legge 27.5.1978 - N.166 e 22.10.1971 N.865, art.55 - Realizzazione scuola materna;

3°) LASCIARE invariato ogni altro punto del dispositivo della citata delibera C.C. N.8 del 28 marzo 1978.



CONS. PIZZI (P.C.I.): Solo per un chiarimento. Questo si riferisce solamente ad opere che l'IACP devono realizzare e, ecco, si vuole offrire intendere tutta la soluzione per quanto riguarda una diversa tipologia.... SINDACO-presidente: No, le opere che si devono realizzare. Ultimamente avevano chiesto una certa estensione. PIZZI: E perchè lo facciamo solo riferito all'IACP e non lo facciamo per tutti gli altri cittadini che sono interessati, evidentemente, in questi rapporti tra superficie e volumetria, se la Sezione di Controllo ha comunque respinto sia per le Case Popolari che per gli altri cittadini? Perchè è stato portato in Consiglio Comunale solamente questa e non una revisione di quella delibera già approvata dalla Giunta e mi sembra anche dal Consiglio, respinta comunque dalla Sezione di Controllo?

ASS. FISCHETTO: No, è una cosa ben diversa questa delibera. PIZZI: Rientra sempre però... ASS. FISCHETTO: No, non rientra per niente.

SINDACO-PRESIDENTE: No, forse va chiarito, scusi consiglieri.

ASS. FISCHETTO: Con questa delibera noi non modifichiamo per niente quello che è il piano di zona e la tipologia del S. Elia Est. Si tratta del fatto che noi avevamo dato, già con quella delibera che ho detto, la n° 8, un'area, avevamo concesso un'area di 2.250 metri quadrati all'Istituto Autonomo Case Popolari, perchè realizzasse, su quell'area, una scuola. Siccome ci sono dei rapporti previsti dalla legge, tra numero di aule, cioè estensione della scuola, estensione della superficie, questa superficie è insufficiente a consentire all'IACP di realizzare su quell'area una scuola. Per cui, anzichè 2.250 metri quadrati, stiamo dando 5.000 metri quadrati, senza modificare, senza alterare per niente quella che è la tipologia del piano di zona prevede.

CONS. PIZZI: Ho capito sufficientemente ma comunque il problema rimane ed io vorrei impegnare la Giunta perchè nel prossimo Consiglio Comunale, quando avrà evidentemente superato questa situazione, ci sarà il problema della risoluzione di questo fatto.



Poichè nessun altro Consigliere chiede di intervenire il Sindaco-Presidente pone in votazione - per alzata di mano - la proposta come sopra riportata, che risulta approvata alla unanimità.

In conseguenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la proposta dell'Assessore ai LL.PP.;
- RITENUTA la necessità di provvedere in conseguenza;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- MODIFICARE la delibera C.C. n.8 del 28.3.1978 nel senso di revocare le assegnazioni disposte a favore dell'I.A.C.P. ai punti 4° e 5°;
- ASSEGNARE all'Istituto Autonomo Case Popolari, con diritto di superficie a tempo indeterminato, per la realizzazione di opere di edilizia sociale le seguenti aree ricadenti nel piano delle zone di cui alla legge n.167 di questo Comune e secondo le indicazioni risultanti dall'alligata planimetria:
 - AREA sita al Quartiere S.Elia alla Via B.Cellini di mq. 5000 legge 27.5.1975 n.166 e 22.10.1971 n.865 art. 55 - Intervento costruttivo per l'importo di L. 360.251.180= Realizzazione di una scuola materna;
 - AREA sita al Quartiere S.Elia Est - Viale Leonardo da Vinci di mq. 3000 - Legge 27.5.1978 n.166 e 22.10.1971 n. 865, art. 55 - Realizzazione scuola materna;
- LASCIARE invariato ogni altro punto del dispositivo della citata delibera C.C. n. 8 del 28.3.1978.-

=====

Del che è stato redatto il presente processo verbale che sarà letto per la approvazione e conferma nella prossima adunanza del Consiglio Comunale e che viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO - PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su analoga dichiarazione del Merso Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17 Dicembre 1978 domenica giorno festivo e che nel termine suindicato non sono stati prodotti reclami od opposizioni.--

Brindisi, li 18 Dicembre 1978

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi per gli effetti dell'art. 3 della legge 9-6-1947 n. 530; si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito di pubblicazione all'albo pretorio in data e presa d'atto della Sezione Prov.le di Controllo di Brindisi in data al n. o per decorrenza di termini.

Brindisi, li

IL SEGRETARIO GENERALE

COMITATO REGIONALE

di Controllo sugli atti dei Comuni - Sezione Provinciale di Brindisi.

Num. 79

La Sezione Provinciale di Controllo in seduta del 15-1-1979

PRENDE ATTO

Brindisi, li 16-1-1979

IL PRESIDENTE

F.6 Jacò Jazzi

Per copia conforme all'originale.

2 FEB. 1979

Brindisi, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Consiglio)

IL SINDACO
(Dott. Francesco Arina)



Per copia conforme

Brindisi, li - 5 FEB 1979

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dott. Ing. Antonio Longo)