

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

Progetto di case popolari in Pezze di Greco (frazione di Fasano)

Impresa: Schiavone Lorenzo di Francesco.

Importo complessivo £. 12.000.000

5 a base d'asta £. 11.325.000

" al netto del ribasso con-

trattuale del 2,87% £. 10.999.973

Contratto del 20/3/1955 n.1006 reg.a Brindisi il

8/9/1955 al n.347 mod.I vol.106

Legge 2/7/1949, n.408 eserc. 1954/55

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

Con D.M. n.954 del 16/7/55 reg. alla Corte dei Conti il 25/3/1955 reg.9 fg.380 il Ministero dei LL.PP. concedeva a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il contributo di cui alla legge 2/7/1949, n.408 su un programma costruttivo di £.50 milioni ammesso per l'esercizio 1954/55.

In detto programma vi era incluso il progetto per la costruzione di case popolari in Pezze di Greco (frazione di Fasano) che venne approvato con Ministeriale n.3004 del 3/6/1955.

I lavori affidati all'Impresa Schiavone Lorenzo di Francesco con contratto n.1006 del 20/8/1955 sono stati iniziati il 3/10/1955 e dovranno essere ultimati il 2/8/1956.

Nel corso di detti lavori di costruzione si è ravvisata la necessità di:

eseguire alcune opere di miglioramento quale le persiane per finestre e balconi.

L'importo di tali lavori ammonta a £.310.000 oltre £.15.000 per spese generali e quindi complessivamente a £.325.000.

A tale spesa si farà fronte con la somma a disposizione dell'Amministrazione riveniente dalla economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante a £.325.027.

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare detta somma e ad affidare i lavori alla medesima Impresa con ordine di servizio.

Brindisi, 16/6/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN LOCAZIONE IN PEZZE DI GRECO
(Frazione di Fasano)

Impresa: Schiavone Lorenzo di Francesco

= = = =

Importo complessivo	£. 12.000.000
Importo a base d'asta	£. 11.325.000
" al netto del ribasso	
del 2,87%	£. 10.999.973

= = =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/76) Persiane alla romana:

mq. <u>32,18</u>	7000	225.260
------------------	------	---------

2/96) Persiane avvolgibili

mq. <u>10,68</u>	4600	49.128
------------------	------	--------

3/40) Coloritura ad olio:

(3(32,18+10,68)mq. <u>128,58</u>	350	45.000
----------------------------------	-----	--------

Sommano	319.388,00
---------	------------

A dedurre il ribasso del 2,87%	9.166,43
--------------------------------	----------

restano nette	310.221,57
---------------	------------

In cifra tonda	310.000
----------------	---------

5 6A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per spese generali 5% circa	15.000
-------------------------------	--------

Totale della perizia	<u>325.000</u>
----------------------	----------------

Brindisi, 16/6/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN PEZZE DI GRECO (Fraz. di Fasano)

= = =

BLENCO DEI PREZZI UNITARI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, ecc.	ora	£. 360
2) Squadratufi, muratore 2°, intonachista, ecc.	" "	318
3) Manovale terrazziniere	" "	290
4) " oltre i 20 anni	" "	270
5) " dai 18 ai 20 anni	" "	248
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	198
7) " sino a 16 anni	" "	148
8) Carro ad un cavallo	" "	360

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. £.	880
10) Calce viva in zolle	gle "	1000
11) Calce spenta	mc. "	5000
12) Pietrisco calcareo da 5a 7 cm.	" "	1300
13) Idem da 1 a 3 cm.	" "	1500
14) Pietrame calcareo	" "	720
15) Basoli calcari duri	mq. "	900
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml. "	700
17) Conci di tufo	cento "	5000
18) Cemento pozzolanico a 500	gle "	1500
19) Laterizi per solaio misto	mq. "	1000
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomature	Kg. "	150
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. "	475
22) Marmette a mosaico	" "	900
23) Abete in tavole di 1"	mc. "	50000
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. "	3300
25) Idem da cm. 2	" "	2800
26) Carparo palmatico in concetti in concetti	mc. "	5000
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml. "	720
28) Ferro acciaioso	Kg. "	125
29) Campigiane alla toscana per terrazze	mq. "	440

C) LAVORI A MISURA

1) Scavo a sezione obbligata ampai e di sbancamento. Al metro cubo lire Seicento	mc. £.	600=
2) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza Al metro cubo lire Ottocento=	mc. £.	800=
3) Scavo di roccia tufacea ecc. Al metro cubo lire Millecinquecento=	mc. £.	1.500=
4) Scavo di roccia compatta, ecc. Al metro cubo lire Milleottocento=	mc. £.	1.800=
5) Muratura entro terra con pietrame calcareo, ecc. Al metro cubo lire Tremilacinquecento=	mc. £.	3.500=
6) Muratura di pietra calcareo in elevazione, ecc. Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=	mc. £.	4.500=

- 7) Idem a doppia faccia vista ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilacinquecento=== mc.£. 5.500=
- 8) Muratura grossa tutto tufo intrecciata con fodera esterna in carparo ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento=== mc.£. 5.800=
- 9) Muratura tutto carparo con malta idraulica, ecc.
Al metro cubo lire Settemilasettecento=== mc.£. 7.700=
- 10) Muratura tutto tufo e malta comune ecc.
Al metro cubo lire Quattromilaseicento=== mc.£. 4.600=
- 11) Idem da cm.10.
Al metro quadrato Lire Seicento== mq.£. 600=
- 12) Idem da cm.15.
Al metro quadrato lire Ottocentocinquanta=== mq. £. 850=
- 13) Idem da cm.20.
Al metro quadrato lire Millesettantacinque=== mq.£. 1.075=
- 14) Idem da cm.30.
Al metro quadrato lire Milletrecento=== mq.£. 1.300=
- 15) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.
Al metro cubo lire Ottomilacinquecento== mc.£. 8500 =
- 16) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.
Al metro cubo lire Seimiladuecento=== mc.£. 6.200=
- 17) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al chilogrammo lire Centocinquanta== Kg. £. 150 =
- 18) Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc.
a) per luce fino a m.5,50.
Al metro quadrato lire tremilacinquecento== mq.£. 3.500=
b) per luci fino a m.6,50.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento== mq.£. 3.800=
- 19) Solaio misto a camera d'aria, ecc.
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento=== mq.£. 4.200=
- 20) Compenso per ricaccio di mostre in carparo, ecc.
Al metro lineare lire Duecento== ml.£. 200=
- 21) Idem di cornice terminale semplice, ecc.
Al metro lineare lire Trecento=== ml.£. 300=
- 22) Idem di tufo.
Al metro lineare lire Centosessanta=== ml. £. 160=
- 23) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta=== mq.£. 370=
- 24) Mappette sui muri d'attico, ecc.
Al metro quadrato Lire Quattrocento=== mq.£. 400=
- 25) Copertura a tenuta acqua, ecc.
Al metro quadrato lire Ottocento=== mq.£. 800=
- 26) Stratificazione di asfalto, ecc.
Al metro quadrato lire Ottocento=== mq.£. 800=

- 27) Pavimentazione per terrazze ecc.
Al metro quadrato lire Cinquecento=== mq.£. 500=
- 28) Pavimento in mattonelle di cemento unicolore, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta== mq.£. 750=
- 29) Idem di marnette a mosaico alla veneziana, ecc.
Al metro quadrato lire Millecento== mq.£. 1100=
- 30) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni, ecc.
Al metro quadrato lire Tremila=== mq.£. 3000=
- 31) Pavimentazione di pietrini di cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentottanta=== mq.£. 780=
- 32) Pavimento in battuto di cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Seicentocinquanta== mq.£. 650=
- 33) Rivestimento di pareti interne, ecc.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq.£. 3200=
- 34) Rampe e pianerottoli di scale in soletta, ecc.
Al metro quadrato lire Duemilasettecento== mq.£. 2700=
- 35) Intonaco comune a ~~ste~~ strati ecc.
Al metro quadrato lire Centotrenta=== mq.£. 130=
- 36) Intonaco civile a tre strati, ecc.
Al metro quadrato lire Centottanta=== mq. £. 180=
- 37) Intonaco esterno a tre strati, ecc.
Al metro quadrato lire Trecento=== mq.£. 300=
- 38) Intonaco di malta cementizia, ecc.
Al metro quadrato lire Duecentoventi=== mq.£. 220=
- 39) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.
Al metro quadrato lire Venti=== mq.£. 20=
- 40) Coloritura ad olio e colori ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq.£. 350=
- 41) Lastre di cemento con graniglia di marmo, ecc.
Al metro quadrato lire Milleottocento=== mq.£. 1800=
- 42) Idem da cm. 2,5 per soglie ecc.
Al metro quadrato lire Millequattrocento00=== mq.£. 1400=
- 43) Idem di pietra di Trano o Gianecchia luci
data per gradine e soglie, spess. cm. 3
Al metro quadrato lire Tremilaseicento}-- mq.£. 3600=
- 44) Idem dello spessore da cm. 2
Al metro quadrato lire Tremiladuecento-- mq. 32000=
- 45) Cordone di pietra calcarea della Sezione
di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm. 70
compresi i pezzi di curva lavorati ecc.
Al metro lineare lire Novecento ml.£. 900=
- 46) Basoli calcareati dello spessore minimo di coda
di cm. 15 larghezza uniforme di cm. 40 per for
mazioni zanelle lavorati alla martellina ecc.
Al metro quadrato lire Milleseicento---- mq.£. 1600=

47)	Pietra delle migliori cave di Trani e delle cave di Gianecchia, ovvero travertino, ecc. Al metro cubo lire quarantamila===	mc. £.	40.000=
48)	Idem idem di massello, con sagomatura semplice, ecc. Al metro cubo lire Cinquantamila===	mc. £.	50.000=
49)	Idem lavorata spessore cm.5, ecc. Al metro quadrato lire Quattromilaquattrocento==	mq. £.	4.400=
50)	Idem come sopra da cm.4; Al metro quadrato lire Quattromila===	mq. £.	4.000=
51)	Idem come sopra da cm.3 Al metro quadrato lire Tremilaseicento===	mq. £.	3.600=
52)	Idem da cm.2. Al metro quadrato lire Tremiladuecento=====	mq. £.	3.200=
53)	Provvista e posa in opera di tubazione in fibro cemento, ecc. Al metro lineare lire Ottocentocinquanta===	ml. £.	850=
54)	Idem di cm.6, ecc. Al metro lineare lire Seicento==	ml. £.	600=
55)	Idem di pluviali da cm.10, ecc. Al metro lineare lire Settecentocinquanta===	ml. £.	750=
56)	Idem di canne fumarie, ecc. Al metro quadrato lire Ottocentocinquanta==	ml. £.	850=
57)	Idem di tubi di ghisa, ecc. Uno lire Cinquemila===	uno £.	5.000=
58)	Idem di tubazione di gres ceramico, ecc. Al metro lineare lire Millequattrocento===	ml. £.	1.400=
59)	Idem di tubazione di ferro zincato, ecc. Al metro lineare lire Settecento===	ml. £.	700=
60)	Contatori per acqua tipo Bosco, ecc. Uno lire Quattromilacinquecento==	uno £.	4.500=
61)	Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti, ecc. Uno lire Duemilacinquecento===	uno £.	2.500=
62)	Idem di lavapiatti, ecc. Uno lire Quattordicimila=====	uno £.	14.000=
63)	Idem di vasca di cemento granigliato, ecc. Uno lire Cinquemila===	uno £.	5.000=
64)	Idem di vasi per cesso di cm.35 di diametro, ecc. uno lire Novemila===	uno £.	9.000=
65)	Idem di chiusino tondo in ghisa smaltata, ecc. Uno lire settecentocinquanta===	uno £.	750=
66)	Idem di lavandini in porcellanata ecc. Uno lire Settemila=====	uno £.	7.000=

- 67) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata, ecc.
Uno lire Quarantunomila=== una £. 41.000=
- 68) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile, ecc.
Una lire Trentottomila=== una £. 38.000=
- 69) Idem di doccia a soffione cromata completa di piatto, ecc.
Una lire Ottomila=== una £. 8.000=
- 70) Idem di porte esterne di accesso agli appartamenti, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila=== mq. £. 7.000=
- 71) Idem di portone principale, ecc.
Al metro quadrato lire Ottomila=== mq. £. 8.000=
- 72) Idem di porte interne ad una o due partite, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemilaseicento=== mq. £. 5.600=
- 73) Idem di porte interne come sopra, a semplice telaio, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemila=== mq. £. 5.000=
- 74) Idem di finestre e balconi, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila=== mq. £. 7.000=
- 75) Idem di telai a vetri senza scuretti, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento== mq. £. 5.500=
- 76) Idem di persiane alla romana, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila=== mq. £. 7.000=
- 77) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria, ecc.
Al chilogrammo lire Duecentonovanta===== Kg. £. 290=
- 78) Idem di griglie di protezione, ecc.
Una lire Seicentonovanta=== una £. 690=
- 79) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo, ecc.
Uno lire Seimilacinquecento=== uno £. 6.500=
- 80) Idem di pozzetti d'ispezione, ecc.
Uno lire Millecinquecento=== uno £. 1.500=
- 81) Banco per cucina economica ecc.
Una lire Ventidueemila=== una £. 22.000=
- 82) Parapetto per scale e balconi, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=== ml. £. 850=
- 83) Costruzione di vaschette portafiori, ecc.
Al metro lineare lire Milleduecento=== ml; £. 1.200=
- 84) Provvista e posa in opera di stipiti, ecc.
Al metro quadrato lire Millequattrocento=== mq. £. 1.400=
- 85) Idem per davanzali, spessore fino a cm. 12, ecc.
Al metro quadrato lire Duemila=== mq. £. 2.000=
- 86) Costruzione di linea elettrica sottotraccia, ecc.
Ogni centro luminoso lire Cinquemilaseicento=== £. 5.600=
- 87) Impianto elettrico negli appartamenti, ecc.
Ogni centro luminoso lire Milleenovecento=== c.l.£. 1.900=
- 88) Idem di impianto interno in cordoncino, ecc.
Ogni centro luminoso lire Novecento== c.l.£. 900=

- 89) Parete piana di vetro cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila== mq.£.7.000=
- 90) Provvista e posa in opera di balaustrata, ecc.
Al metro quadrato lire Milleseicento== mq.£.1.600=
- 91) Idem di cancello in ferro battuto, ecc.
Al chilogrammo lire Trecento== Kg.£. 300=
- 92) Idem di cancellato e ringhiere in ferro battuto, ecc.
Al chilogrammo lire Trecento== Kg.£. 300=
- 93) Vespaio formato esclusivamente, con pietrame ecc.
Al metro cubo lire Novecento== mc.£. 900=
- 94) Fornitura e posa in opera di lamiera stirata, ecc.
Al chilogrammo lire Quattrocento== Kg.£. 400=
- 95) Pilo di ferro zincato del diametro di mm. 3a 4, ecc.
Al chilogrammo lire Quattrocento== Kg.£. 400=
- 96) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili, ecc.
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento== mq.£.4.600=
- 97) Idem di cassonetto coprirullo, ecc.
Al metro quadrato lire Duemilaottocento== mq.£.2.800=
- 98) Colonna montante luce sottotraccia, ecc.
Al metro lineare lire Milleduecento== ml.£.1.300=
- 99) Costruzione di linea elettrica sottotraccia, ecc.
Al metro lineare lire Milleduecento== ml.£.1.200=
- 100) Costruzione di linea elettrica, come sopra, per
apriportone elettrico, ecc.
Al metro lineare lire Novecento== ml.£. 900=
- 101) Corrimano sagomato in legno faggio, ecc.
Al metro lineare lire Milleduecento== ml.£.1.200=
- 102) Telai in abete dello spessore di mm. 36, ecc.
Al metro quadrato lire Quattromilacinquecento== mq.£.4.500=
- 103) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura ecc.
Al metro cubo lire Milleduecento== mc.£.1.200=
- 104) Scavo di roccia compatta di qualsiasi natura, ecc.
Al metro cubo lire Millecinquecento== mc.£.1.500=

PER COPIA CONFORME:

Brindisi, li 16 Giugno 1956

IL DIRETTORE-SEGRETARIO
(Avv. Vincenzo PALMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo VALLARINO)

