

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====000=====

LEGGE 14.2.1963, N° 60

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO SOCIALE (EX GESCAL) NEL COMUNE
DI BRINDISI = QUARTIERE S.ELIA =

- IMPRESA I.V.A.P. S.p.A. - BARI -

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

BRINDISI, Li, 10 MAR. 1978
.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Antonio LONGO)



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
1		<u>BRINDISI - SISTEMAZIONI ESTERNE -</u> <u>PERIZIA DI VARIANTE</u> <u>=====</u> A) <u>Sistemazione area</u> - Scavo a sezione ampia in terreno di qualsiasi natura e consistenza. (Vedi tavola allegata) - sez. 1 mq. 13,80 x 2,00..... mc. 27,60 - sez. 1+2 $\frac{1}{2}$ (13,80+21,41) x 12,00..... mc. 211,26 - sez. 2+3 $\frac{1}{2}$ (21,41+24,03) x 12,00..... mc. 272,64 - sez. 3+4 $\frac{1}{2}$ (24,03+25,54) x 12,00..... mc. 297,42 - sez. 4+5 $\frac{1}{2}$ (25,54+25,43) x 11,50..... mc. 293,07 - sez. 5 25,43 x 3,00..... mc. 76,29 <u>Sommano</u> mc. 1.178,28 a dedurre scotimento su superficie interessa- ta dall'edificio fino a mt.2 dal perimetro: (33,00x11,50)+(25,60x7,50)+(11,60x4,00) = = mq. 617,90 x 0,30..... mc. 185,37 <u>Restano</u> mc. 992,91			1.000	992.910
		.../...				

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
2		- <u>Trasporto a rifiuto</u> - Quantità pari voce precedente maggiorata del 30% per aumento volume. mc. 992,41 x 1,30.....	mc.	1.290,13	500	645.065
3		B) <u>Recinzione</u> - Scavo a sezione ristretta in terreno fondazione muro recinzione 2(31,30 + 46,60) x 0,60 x 0,50.....	mc.	46,74	2.300	107.502
4		- Conglomerato cementizio a q.li 2,00 Muro recinzione: - fondazione 2(31,30+46,60)x0,60x0,50..... - elevazione 46,90x0,30x0,80..... 31,00x0,30x0,75..... 24,20x0,30x0,75..... 18,15x0,30x0,75..... 2,15x0,30x0,80..... 11,45x0,30x0,80..... 15,55x0,30x0,80..... <u>Sommano</u>	mc. mc. mc. mc. mc. mc. mc. mc. mc.	46,74 11,25 6,97 5,44 4,08 0,51 2,74 3,72	15.600	1.270.620
		.../...				

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
5		- <u>Casseforme per strutture in elevazione</u> Muro recinzione: 2x47,20x0,80..... (31,00+30,40)x0,75..... 2x24,50x0,75..... (2x18,45)+0,30x0,75..... (2,15+2,45)x0,80..... 2x11,45x0,80..... 2x15,55x0,80..... <u>Sommano</u>	mq. mq. mq. mq. mq. mq. mq.	75,52 46,05 36,75 27,45 3,68 18,32 24,88 <u>232,65</u>	2.200	511.830
6		- <u>Trasporto a rifiuto</u> - Quantità pari voce scavo maggiorata del 30% per aumento volume. mc. 46,74 x 1,30.....	mc.	<u>60,76</u>	500	30.380
7		- Pannelli di recinzione formati da elementi tubolari orizzontali ed aste verticali. (11,30+20,45+24,35+30,70+47,20+15,40) ml. 149,40 x Kg./ml. 17,730.....	Kg.	<u>2.648,86</u>	500	1.324.430
8		- Cancelli di ingresso realizzati con profili tubolari di acciaio. 1 x 4,00 x 2,50..... 1 x 2,40 x 2,50..... <u>Sommano</u>	mq. mq. mq.	10,00 6,00 <u>16,00</u>	20.000	320.000

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
9		- Verniciatura di opere in ferro: recinzione 149,40 x 1,00..... cancelli (2,40 + 4,00) x 2,50..... <u>Sommano</u>	mq. mq. mq.	149,40 16,00 165,40	1.200	198.480
		C) <u>Rete smaltimento acque nere</u>				
10		- Scavo a sezione ristretta in terreno: 14,00 x 0,70 x $\frac{1}{2}$ (0,60 + 0,85)..... 18,00 x 0,70 x $\frac{1}{2}$ (0,85 + 1,15)..... 13,00 x 0,70 x $\frac{1}{2}$ (1,15 + 1,40)..... <u>Sommano</u>	mc. mc. mc. mc.	7,06 12,60 11,64 31,30	2.300	71.990
11		- Conglomerato cementizio a q.li 2 tipo 325 per allettamento tubazioni. ml. (13,00+18,00+12,00)x0,70x0,25.....	mc.	7,52	12.500	94.000
12		- <u>Pozzetti di incrocio o di ispezione</u> 0,50 x 0,50 x 1,00.....	n.	3	10.000	30.000
13		- Tubazione in grès ceramico Ø 150 (13,00 + 18,00 + 12,00) =.....	ml.	43,00	3.600	154.800
		/..				

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
14		- Rinterro con materiali di risulta degli scavi. Quantità pari alla voce scavo.....	mc.	31,30	600	18.780
		D) <u>Rete carico carburante</u>				
15		- <u>Scavo a sezione ristretta</u>				
		10,00 x 0,50 x 0,60.....	mc.	3,00		
		4,00 x 2,00 x 2,00.....	mc.	16,00		
		<u>Sommano</u>	mc.	19,00	2.300	43.700
16		- <u>c.c. dosato a q.li 2 di cemento tipo 325 per allettamento tubazione</u>				
		10,00 x 0,50 x 0,15.....	mc.	0,75		
		4,00 x 2,00 x 0,20.....	mc.	1,60		
		<u>Sommano</u>	mc.	2,35	12.500	29.375
17		- Pozzetto di ispezione da cm. 50 x 50 in cemen- to prefabbricato.....	n.	1	10.000	10.000
18		- Tubazione in ferro trafilato Ø 1"½. 2 x 10,00.....	ml.	20,00	3.000	60.000
19		- Bocchettone in bronzo per attacco autocisterna Ø, 1"½.....	n.	1	5.000	5.000
		.../...				

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
20		- Rinterro dei cavi con materiale di risulta. Quantità pari voce scavi.....	mc.	<u>19,00</u>	600	11.400
		E) <u>Rete allacciamento elettrico.</u>				
21		Scavo a sezione ristretta 10,00 x 0,60 x 0,80.....	mc.	<u>4,80</u>	2.300	11.040
22		- Tubazione di cemento amianto Ø 80 per passaggio tubazioni. n. 2 x ml. 10,00.....	ml.	<u>20,00</u>	1.300	26.000
23		- c.c. dosato a q.li 2 di cemento tipo 325 per allettamento tubazioni. 10,00 x 0,60 x 0,20.....	mc.	<u>1,20</u>	12.500	15.000
24		- Pozzetto di ispezione in cemento prefabbricato da cm. 50 x 50.....	q.	<u>1</u>	10.000	10.000
25		- Rinterro con materiale proveniente dagli scavi. Quan-tità pari voce scavo.....	mc.	<u>4,80</u>	600	2.880
		F) <u>Rete allacciamento idrico.</u>				
26		- Scavo a sezione obbligata in terreno. 6,00 x 0,60 x 0,60.....	mc.	<u>2,16</u>	2.300	4.968
		.../...				

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
27		- c.c. dosato a 2 q.li di cemento tipo 325 per al lettamento tubazioni. 6,00 x 0,60 x 0,15.....	mc.	0,54	12.500	6.750
28		- Tubo di acciaio zincato Mannesmann Ø 1". n. 2 x ml. 7,00.....	ml.	14,00	3.000	42.000
29		- Saracinesca in bronzo Ø 1".....	n.	2	3.000	6.000
30		- Pozzetto in cls. vibrato cm. 50 x 50 x 50 per alloggio contatore.....	n.	1	10.000	10.000
31		- Rinterro dei cavi con materiale di risulta. Quantità pari voce scavo.....	,mc.	2,16	600	1.296
		G) <u>Piazzali</u>				
32		- Ossatura in misto granulometrico. a) sotto pavimento in pietrini: - 34,00 x 3,00 = mq. 102,00 - 11,60 x 1,00 = " 11,60 - 10,00 x 3,00 = " 30,00 - 6,00 x 5,00 = " 30,00 - 3,00 x 3,20 = " 9,60 - 2,00 x 4,00 = " 8,00 - 8,00 x 6,00 = " 48,00 - 13,00 x 2,00 = " 26,00 <u>Totale</u> " 265,20 x 0,30.....	mc.	79,56		

.../...

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		riporto.....	mc.	79,56		
		b) sotto tout-venant bitubinoso:				
		- 19,00 x 9,50 = mq. 180,50				
		- 2,00 x 7,50 = " 15,00				
		- 7,00 x 4,00 = " 28,00				
		- 3,00 x 3,00 = " 9,00				
		<u>Totale</u> mq. 232,50 x 0,40.....	mc.	93,00		
		<u>Sommano</u>	mc.	172,56	3.000	517.680
33	-	Scavo a sezione ristretta per fondazione e cordoni per marciapiedi. ml. (44,00+25,00+12,00+4,00+4,00+5,00+28,00) = = ml. 122,00 x 0,30 x 0,20.....	mc.	7,32	2.300	16.836
34	-	c.c. dosato a q.li 2 di cemento tipo 325 per fondazioni. Fondazioni cordoni per marciapiedi ml. 122,00 x 0,30 x 0,20.....	mc.	7,32		
		Massetto sotto pavimentazione di pietrini. mq. 265,20 x 0,10.....	mc.	26,52		
		<u>Sommano</u>	mc.	33,84	15.600	527.904
		.../...				

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
35		- Cordoni per marciapiedi in c.c. armato vibrato 10 x 25. ml. (44,00+25,00+12,00+4,00+4,00+5,00+28,00)=...	ml.	122,00	2.500	305.000
36		- Tout-venant bituminoso in misto di cava assortito. Superficie pari voce 32 - b.....	mq.	232,50	800	186.000
37		- Tappetino di usura con conglomerato bituminoso ecc. Quantità pari voce precedente.....	mq.	232,50	800	186.000
38		- Pavimentazione in pietrini di cemento unicolore Superficie pari voce 32 a.....	mq.	265,20	1.800	477.360
39		- Sistemazione a verde delle aiuole. (13,00+31,00+8,00+4,00) x 3,00..... 6,00 x 5,00.....	mq. mq.	168,00 30,00		
				198,00	600	118.800
		Importo complessivo opere a misura.....			£.	8.401.776
		./.				

IMPORTO LAVORI DI PERIZIA

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE A MISURA £. 8.401.776.=

A detrarre:

IMPORTO DELLE OPERE A MISURA PREVISTE DAL CONTRATTO £. 2.441.950.=

IMPORTO DELLA PERIZIA £. 5.959.826.=
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 26 dell'O. d. G. 10/4/1978 n. 4786
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

LEGGE 14/2/1963, N.60 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO SOCIALE (EX
GESCAL) IN BRINDISI - QUARTIERE S.ELIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIAN
TE E SUPPLETTIVA.=

R E L A Z I O N E

Si sottopone all'approvazione di questo Con-
siglio di Amministrazione la perizia di varian-
te e suppletiva dei lavori di costruzione di un
Centro Sociale in Brindisi al Quartiere S. Elia
redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I.
A.C.P. per l'importo complessivo lordo di Lire
L.5.959.826.=

Detta perizia si è resa necessaria perchè i
lavori di sistemazione esterna dell'edificio e
di recinzione del suolo, previsti nel progetto
originario, richiedono, a seguito della varian-
te di ubicazione del suolo, di cui alla delibera
di questo Consiglio di Amministrazione n. 2700
del 21/12/1976, un supero della spesa, essendo
la superficie del nuovo suolo, di dimensioni mag-
giori di quello precedente.=

La perizia in riferimento, è stata sottoposta
all'esame della Commissione Tecnica di cui allo
art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, che nella
seduta del 17.4.1978 ha espresso parere favore-
vole alla sua approvazione.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invita-
to ad esprimersi in merito.=

I L C O N S I G L I O ,

- UDITA la relazione del Presidente;
- VISTA la perizia di variante e suppletiva dei
lavori di sistemazione esterna e recinzione,
redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo
I.A.C.P. e relativa ai lavori di costruzione

Seduta Consiliare

del 17 APR. 1978

DELIBERA N. 2856

SI APPROVA

./.

- di un Centro Sociale in Brindisi al Quartiere S.Elia;
- VISTO che l'importo lordo di detta perizia ammonta a complessive L. 5.959.826;
 - RITENUTO di poter procedere all'approvazione di detta perizia, nell'importo innanzi riportato;
 - VISTO che la stessa è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica dell'I.A.C.P., di cui all'art.63 della Legge 22 ottobre 1971, N.865, che nella seduta del 17.4.1978 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
 - SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale dell'IACP;
 - AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per la vori di sistemazione esterna e recinzione dei lavori di costruzione di un Centro Sociale in Brindisi, al Quartiere S.Elia, così come redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I.A.C.P. - per lo importo complessivo lordo di L. 5.959.826.= ;

Per copia conforme
26 APR. 1978
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

