

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**LEGGE:** 11.03.1988 n° 67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^ tranche PI n° 008/142/1

**LAVORI:** di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

**IMPRESA:** GENNARI geom. Umberto da Oria (Br)

|                                |    |                   |
|--------------------------------|----|-------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:  | €. | 157.108,82 =      |
| RIBASSO D'ASTA DEL 0.5%        | €. | <u>785,54 =</u>   |
| IMPORTO NETTO                  | €. | 156.323,28 =      |
| IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: | €. | <u>2.891,18 =</u> |
| IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO   | €. | 159.214,46 =      |

CONTRATTO: n° 6674 del 10.01.2003 registrato a Brindisi il 29 gennaio 2003 al n° 166 serie I.

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE  
RELAZIONE**

Il progetto principale prevedeva:

- Sistemazione esterna dell'area, compresa la formazione di vespaio, di massetti, di marciapiedi e del manto stradale del comprensorio, previa massicciata stradale;
- fornitura e posa in opera di infissi sia interni che esterni, quelli esterni saranno del tipo a monoblocco realizzati in profilati in alluminio, muniti di vetro-camera dello spessore di mm 4+12+4, e completi di avvolgibili in p.v.c. del tipo pesante, mentre quelli delle scale, della C.I., del locale condominiale e della sala macchine, con vetro retinato, il portone principale sarà in alluminio anodizzato, i portoncini di ingresso agli alloggi saranno con intelaiatura portante in legno abete; gli infissi interni degli alloggi e del ripostiglio condominiale, saranno in legno tamburato a nido d'ape con rivestimento in legno abete di prima scelta.
- finitura di tutti i servizi igienici, sanitari inclusi;
- ripristino o la posa in opera ex novo degli impianti (elettrico – termico – idrico-sanitario – fognante – distribuzione gas-metano – trasporto) e il loro allacciamento alle reti primarie;
- fornitura e posa in opera delle ringhiere con relativo corrimano per i due corpi-scala;

Il Direttore dei Lavori di cui sopra è il sottoscritto Dott. Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale dello IACP.

L'Impresa esecutrice dei lavori è la GENNARI geom. Umberto con sede in Oria (Br).

L'ultimazione dei lavori avverrà in data 25.07.2003, così come stabilito in fase di consegna lavori.

La seguente perizia suppletiva e di variante si è resa necessaria a seguito di comunicazione del sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio LONGO, al Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, in data 14.07.2003, in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc..

Inoltre dal riscontro dei preventivi pervenutaci dagli Enti preposti agli allacci dei sevizi primari, ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM (pari ad €. 30.000,00), si è appurato che la somma, preventivata per far fronte a tali esigenze, non era sufficiente e pertanto si rende necessario riformulare il quadro economico e chiedere l'integrazione del finanziamento a chi di competenza.

In data 15.07.2003, con comunicazione del Responsabile del Procedimento, il sottoscritto veniva autorizzato a redigere perizia suppletiva e di variante per opere impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e a contenere la stessa entro il 5% dell'importo contrattuale.

Pertanto, poiché le quantità previste in fase di progettazione non risultano sufficienti per completare tutte le opere previste, con la presente perizia vengono rilevate e modificate le quantità necessarie ed indispensabili al risanamento delle stesse.

L'importo complessivo della perizia sui lavori viene così determinato:

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| - Nuovo importo lavori                      | €. 164.964,19        |
| - A detrarre il ribasso d'asta del 0.5%     | €. 824,82            |
| - Nuovo importo complessivo oneri sicurezza | <u>€. 3.035,81</u>   |
| - Nuovo importo appalto                     | €. 167.175,18        |
| - A detrarre importo contrattuale           | <u>€. 159.214,46</u> |
| <b>Importo netto perizia</b>                | <b>€ 7.941,72</b>    |

Pertanto l'importo complessivo della suddetta perizia ammonta a € 7.941,72 per lavori al netto del ribasso d'asta del 0,5%, comprensivi di € 144,63 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA del 10% come per legge.

Di conseguenza, riepilogando i vari passaggi avvenuti per la riformulazione del QTE, si hanno i seguenti prospetti:

#### Quadro Economico stato finale

|            |                             | £             |
|------------|-----------------------------|---------------|
| C.E.       | opere di elevazione         | 937.113.078   |
| % C.E.R.   | fondazioni                  | 112.453.798   |
| ≤ 20% C.E. | sistemazioni esterne        | 46.856.943    |
|            | allacciamenti               | 14.720.000    |
| C.C.       | costo costruzione           | 1.111.143.819 |
| % C.E.R.   | spese tecniche e generali   | 122.225.820   |
|            | prospezioni geognostiche    | 14.433.117    |
|            | acquisizione area           | 50.000.000    |
|            | urbanizzazioni              | 117.309.000   |
| ≤ 44% C.C. | imprevisti revisione prezzi | 66.972.883    |
|            | IVA                         | 48.863.453    |
|            | (economia d'appalto)        | 69.051.908    |
| C.G.       | COSTO GLOBALE               | 1.600.000.000 |

#### Quadro Economico di perizia completamento

|            |                             | £             | €          |
|------------|-----------------------------|---------------|------------|
| C.E.       | opere di elevazione         |               |            |
| % C.E.R.   | fondazioni                  | 1.345.545.582 | 694.916,30 |
| ≤ 20% C.E. | sistemazioni esterne        |               |            |
|            | allacciamenti               | 14.720.000    | 7.602,25   |
| C.C.       | costo costruzione           | 1.360.265.582 | 702.518,54 |
| % C.E.R.   | spese tecniche e generali   | 147.578.213   | 76.217,79  |
|            | prospezioni geognostiche    |               |            |
|            | acquisizione area           | 50.000.000    | 25.822,84  |
|            | urbanizzazioni              |               |            |
| ≤ 44% C.C. | imprevisti revisione prezzi |               |            |
|            | IVA                         | 132.048.134   | 68.197,17  |
|            | (economia d'appalto)        |               |            |
| C.G.       | COSTO GLOBALE               | 1.689.891.929 | 872.756,35 |

### Quadro Economico di nuovo affidamento ribasso del 0.50%

|            |                             | £             | €          |
|------------|-----------------------------|---------------|------------|
| C.E.       | opere di elevazione         |               |            |
| % C.E.R.   | fondazioni                  | 1.344.872.809 | 694.568,84 |
| ≤ 20% C.E. | sistemazioni esterne        |               |            |
|            | allacciamenti               | 14.720.000    | 7.602,25   |
| C.C.       | costo costruzione           | 1.359.592.809 | 702.171,09 |
|            | spese tecniche e generali   | 147.578.213   | 76.217,79  |
| % C.E.R.   | prospezioni geognostiche    |               |            |
|            | acquisizione area           | 50.000.000    | 25.822,84  |
|            | urbanizzazioni              |               |            |
| ≤ 44% C.C. | imprevisti revisione prezzi |               |            |
|            | IVA                         | 131.982.110   | 68.116,59  |
|            | (economia d'appalto)        | 738.797       | 381,56     |
| C.G.       | COSTO GLOBALE               | 1.689.891.929 | 872.756,35 |

### Quadro Economico di perizia variante e suppletiva incluso ribasso del 0.50%

|            |                             | £             | €          |
|------------|-----------------------------|---------------|------------|
| C.E.       | opere di elevazione         |               |            |
| % C.E.R.   | fondazioni                  | 1.360.287.977 | 702.530,11 |
| ≤ 20% C.E. | sistemazioni esterne        |               |            |
|            | allacciamenti               | 58.088.100    | 30.000,00  |
| C.C.       | costo costruzione           | 1.418.376.077 | 732.530,11 |
|            | spese tecniche e generali   | 147.578.213   | 76.217,79  |
| % C.E.R.   | prospezioni geognostiche    |               |            |
|            | acquisizione area           | 50.000.000    | 25.822,84  |
|            | urbanizzazioni              |               |            |
| ≤ 44% C.C. | imprevisti revisione prezzi |               |            |
|            | IVA                         | 133.523.627   | 68.959,20  |
|            | (economia d'appalto)        |               |            |
| C.G.       | COSTO GLOBALE               | 1.749.477.917 | 903.529,94 |

Per tale scopo è da richiedere alla Regione le somme di:

- £. 69.052.000** (pari ad €. 35.662,38) ribasso d'asta appalto precedente;
- £. 265.854.000** (pari ad €. 137.302,13) Economie (imprevisti, ecc..) dell'appalto precedente;
- £. 149.477.917** (pari ad €. 77.198,90) Integrazione del finanziamento di £. 1.600.000.000 già concesso dalla Regione Puglia con delibera G.R. n° 4437 del 03.10.1991;

per un totale di £. 484.383.917 (pari ad €. 250.163,42)

Brindisi, lì

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)