

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

41201-41203-41204-41205-Costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - 2° Settennio - Cant. 16481 - Coop. VENERE - DOMUS - NETTUNO e NUOVA BRINDISI -

COOPERATIVA "NUOVA BRINDISI"

- Importo a base d'asta.....L.45.160.000

- Ribasso del 3,15%

- Importo netto contrattuale....." 43.737.460

CONTRATTO; n°2273 del 7.5.1960 reg. a Brindisi il

16 Maggio 1960 al n.2035 Mod.II-Vol.115-

IMPRESA: "LA GENERALE COSTRUZIONI" - Brindisi -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200/Coop.del 9.11.1960 Codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n.1 palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per n.64 alloggi - 337 vani legali - per l'importo complessivo di L.205.465.000.-

I lavori furono appaltati all'Impresa "La Generale Costruzioni" - Brindisi - con il ribasso del 3,15%.

In sede di esecuzione dei lavori è risultato nel com

plesso una maggiore profondità di palificazione.-

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare migliorie negli alloggi e procedere alle sistemazioni esterne e precisamente: Impermeabilizzazione con asfalto e pavimentazione con marmette in luogo delle lastre di Cursi alle terrazze; tinteggiatura degli alloggi; fornitura di finestroni e portine ai box del piano terreno; formazione di marciapiedi e fognatura.=

Poichè tali lavori non erano previsti, ovvero lo e rano in misura ridotta, si è reso necessario proce dere alla redazione di adatta perizia suppletiva.

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L.2.080.000; nella seconda parte sono riportati i lavori di miglioramento e sistemazione esterna per un importo di L.2.095.000; ed in totale di lire 4.175.000, in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con aumento del costo vano come previsto dalla circolare 987 Febbraio 1960 per le Cooperative, giusta delibera della Cooperativa in data 24.3.1961;
- b) per l'altra parte con L.1.422.540 riveniente dal ribasso dasta contrattuale e L.673.017,= quota

parte della somma complessiva a disposizione per
imprevisti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno
delle somme come innanzi specificato.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati all'Impresa medesima agli stessi patti e
condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei la-
vori e la delibera dell'Assemblea della Cooperativa.

BRINDISI, li 29.4.1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO e Franco GENTILE)

[Signature of Giuseppe Marasco] *[Signature of Franco Gentile]*

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Signature of Giovanni Roma]

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. Ubaldo G. VALLARINO)

[Signature of Ubaldo G. Vallarino]



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41202-41203-41205-Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi-
2° Settennio - Via Tor Pisani - Cantiere 16481 - Cooperative:
VENERE - DOMUS - NETTUNO e NUOVA BRINDISI.=

COOPERATIVA NUOVA BRINDISI

- Importo a base d'asta	£.	45.160.000
- Importo al netto del ribasso del 3,15%	"	43.737.460

Somme disponibili:

- con il ribasso d'asta £.1.422.540=

Imprevisti

45.160.000x2.637.821 = " 673.017=

177.000.000

Totale a disposiz. £.2.095.557=

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

I^a PARTE - Fondazioni

1/112 - Calcestruzzo a Kg.150 per
spiano plinti:
(quantità non prevista)
superficie plinti mq.61,80 x 0,05 = mc.3,09 5700 £. 17.613

2/132 - Pali trivellati

consuntivo	ml. 1638,00	
preventivo	" 1104,00	

restano ml. 534,00 3.500 £.1.869.000

3/12 - Muratura tufo
tompagnatura fino alla quota
zero intorno al fabbricato:
Palazzina A (
2(25,00+11,20)0,50x1,20 = mc.43,44
Palazzina B
2(25,00+11,20)0,50x1,30 = " 47,06
sommano mc.90,50 4.500 £. 407.250
a riportare £.2.293.863

Riporto

£. 2.293.863,00

A detrarre l'economia realizzata

a) Calcestruzzo a Kg.300 per plinti e travi di collegamento:

- preventivo =mc. 97,76

consuntivo plinti e travi mc.61,94

consuntivo pilastri fino alla quota zero:

mq. 6,98 ex1,00 mc. 6,98

totale consuntivo mc.68,92

restano mc. 28,84 10.000 " 288.400,00

b) Ferro omogeneo per strutture di cui sopra:

- preventivo Kg.5.865,60

consuntivo plinti e travi

Kg.4397,74

consuntivo pilastri " 495,58

totale consuntivo Kg.4893,32

restano Kg. 972,28 130 " 126.396,40

Sommario detrazioni£. 414.796,40

Restano£. 2.148.666,60

a dedurre il ribasso del 3,15%£. 67.683,00

Restano nette lire£. 2.080.783,60

ed in cifra tonda£. 2.080.000,00

2^ PARTE

a) Lavori di miglioramento

1/45 - Tinteggiatura alloggi
superficie come intonaco
di cui al progetto principale:

porticato pal/A: = mq.5634,24

= " 140,00

SOMMARIO

mq.5774,24 20 £. 115.484,80

2/86 - Finestroni box
16 x 2,10 x 0,80

= mq. 26,88 5200 " 139.776,00

3/84 - Portine ingresso box
16 x 0,90 x 2,00

= mq. 28,80 5000 " 144.000,00

a riportare £. 399.260,80

	Riporto	£.	399.260,80
4/32 - <u>Asfalto terrazza</u> 2 x 25,00 x 11,30	= mq. 565,00	800	" 452.000,00
5/32bis - <u>Gretonato per pendenze</u> superficie come sopra	= mq. 565,00	200	" 113.000,00
6/33 - <u>Pavimentazione terrazza</u> <u>con marmette</u> idem come sopra:	= mq. 565,00	1.100	" 621.500,00
7(35-33) - <u>Tavelloni 30x30</u> <u>-Differenza prezzo</u> Soggiorni tipo: 16 x 4,30 x 2,50	= mq. 178,88 (2500-1100)	"	250.432,00
8/NP.2 - <u>Marmette colorate</u> <u>-Sovrapprezzo</u> Ingressi: 16 x 2,50 x 2,50	= mq. 100,00	250	" 25.000,00
9/31 - <u>Copertura a tenuta d'ac-</u> <u>qua sui box della Pal.A</u> 36,00 x 6,00	= mq. 216,00	900	" 194.400,00
10/46 - <u>Coloritura ad olio</u> Finestroni box: 1 x 26,88 Portine box: 2 x 28,80 sommano	= mq. 26,88 = " 57,60 mq. 84,48	350	" 29.568,00
b) <u>Sistemazioni esterne</u>			
11/52 - <u>Cordoni in pietra calcarea</u> Palazzina A 27,00+11,30+21,00+12,00	= ml. 71,30		
Palazzina B 2(27,00+11,30) sommano	= ml. 76,80 ml. 147,90	900	" 133.110,00
12/53 - <u>Basoli calcari</u> Palazzina A: ml. 50,00 x 0,40 Palazzina B: ml. 60,00 x 0,40 sommano	= mq. 20,00 = mq. 24,00 mq. 44,00	1.500	" 66.000,00
a riportare		£.	2.284.270,80

Riporto

£.2.284.270,80

13/29 - Massetto per marciapiedi:

Palazzina A:

ml.71,30 x 0,80 = mq. 57,04

Palazzina B:

ml.76,60 x 0,80 = " 61,20

sommano mq.118,32

370

"

43.778,40

14/36 - Pavimentazione marciapiedi con pietrini

sviluppi come sopra: = mq.118,32

780

"

92.289,60

15/NP.1-Rinterro intorno alle palazzine per portare i marciapiedi alla quota stradale:

Palazzina A:

ml.71,30 x 1,10 x 1,10 = mc. 78,43

Palazzina B:

ml.76,60 x 1,10 x 1,20 = " 84,26

sommano mc.162,69

500

"

81.345,00

16/92 - Pozzetti con sifone = n° 9,00

6.500

"

58.500,00

17/93 - Pozzetti d'ispezione = n. 11,00

1.500

"

16.500,00

18/59 - Tubazione in fibro cemento Ø 150 per rete fognante esterna = ml.100,00

950,

"

95.000,00

Sommano

£. 2.671.683,80

A detrarre

a) copertura in lastre di Cursi alle terrazze delle Palazzine

"A" e "B" = mq.565,00

900

"

508.500,00

Restano per lavori di miglioramento e sist.esterne£. 2.163.183,80

A dedurre il ribasso del 3,15% " 68.140,29

RESTANO NETTE LIRE£. 2.095.043,51

ed in cifra tonda£. 2.095.000,00

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Giuseppe MARASCO - Dott.Ing.Franco GENTILE)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Cons. Ubaldo G.VALLARINO)

