

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,
programmazione e progettazione.

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N°. 650/2011/D	29/07/2011	N° 191/2011

OGGETTO : Fondi : Legge n. 560/ 93 – Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.
Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel
Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, lotto 22° Via M. Pacuvio e lotto 23°
Via M. Pacuvio.
Contratto d'appalto in data 30/03/2009 rep. n. 8180 registrato a Brindisi in data
01/04/2009 al n. 171.
Impresa : VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).
Approvazione perizia di variante e relativo Q.T.E. – S/M

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi
è stata curata dal Sig. Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 26.07.2011

L'ISTRUTTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



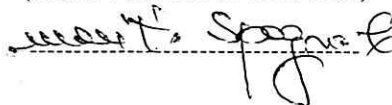
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di luglio, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Incarico conferito con Determinazione Direttore Generale n.1315/09/D del 31.12.2009)



PREMESSO CHE:

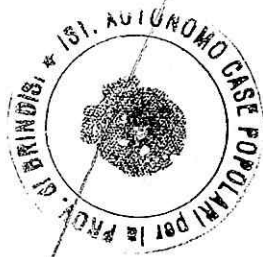
- - Con Determinazione Dirigenziale n. 1490/08/D in data 19.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, lotto 22° Via M. Pacuvio e lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi della legge n. 560/93 – Delibera di Giunta Regionale n.1372 del 22.07.2008. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 23.02.2009 sono stati aggiudicati all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) con il ribasso d'asta del 23,923% e, successivamente, con atto determinativo del Direttore Generale n. 287/09/D del 23/03/2009, sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati;
- Con contratto di appalto n. 8180 di rep. del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n. 171 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br);
- Con verbale in data 29.03.2009 gli stessi hanno avuto inizio;
- La Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 23.02.2011 con voto n.09/2011 ha espresso parere favorevole, all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, *"a condizione che venga redatta perizia di assestamento"*;
- il Direttore dei Lavori, in data 12.07.2011, ha elaborato la perizia di variante senza maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto;

Tutto ciò premesso,

-Visto lo schema dell' atto di sottomissione, allegato alla suddetta perizia di variante, firmato dall' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) in data 18.07.2011, con il quale si concordavano, anche, n.18 nuovi prezzi unitari da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,923%;

Constatato che:

-Il nuovo importo netto dei lavori ammonta a € 253.529,90, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;



- La Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 21.07.2011 con voto n.04/2011, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, il quadro economico riportato nel Mod. QTE S/M, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia variante;
- Il quadro economico, QTE S/M, è stato aggiornato secondo la suddetta perizia ;
- Lo schema dell'atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva;
- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO;

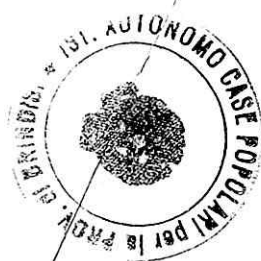
DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, lotto 22° Via M. Pacuvio e lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi della legge n. 560/93 – Delibera di Giunta Regionale n.1372 del 22.07.2008, per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 253.528,90, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico redatto, sul Mod. QTE S/M, a seguito delle perizia di variante e lo schema dell'atto di sottomissione;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.



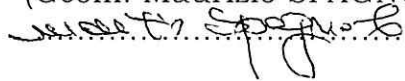
Allegati:

Q.T.E.;

Voto C.T.;

Schema dell' Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

.....

IL DIRETTORE GENERALE
E

DIRIGENTE AREA TECNICA

(Ing. Mario QUARTA)

.....



M

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	18/11/2008	geom. Maurizio Spagnolo	
PROGETTO ESECUTIVO	19/12/2008	geom. Maurizio Spagnolo	
AGGIUDICAZIONE	24/03/2009	geom. Vittorio SERINELLI	
VARIANTE	18/07/2011	Geom. MAURIZIO SPAGNOLI	
STATO FINALE	14.02.2011	Geom. MAURIZIO SPAGNOLI	
COLLAUDO	14.02.2011	Geom. MAURIZIO SPAGNOLI	

REGIONE: PUGLIA	PROVINCIA: BRINDISI	COMUNE: Fasano
LOCALITA' / VIA: lotto 16 via P. Nenni - lotto 22 e 23 via M. Pacuvio		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

LEGGE REGIONALE n.	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE: ABITAZIONE	Proprietà: I.A.C.P.	Anno di costruzione: 1983
LOCALIZZAZIONE: disposta con delibera di G.R. n. 1372 del 22/7/2008 - L. 560/93		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
Domanda di manutenzione straordinaria	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 386.632,19		

PROV. N.	DEL	EURO	LEGGE
1372	22/07/2008	386.632,19	

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi		8				32
vani utili		32				224
Su (Sup. utile)		360				3.076
Snr	pertinenze alloggi	40				160
	pertinenza org. abit.					60
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				
						4.176

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA			C.B.M.	euro/mq	7,0/0	
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o				
		mq. Lordo/mq netto > 1,2		euro/mq		
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		euro/mq		
COSTI ONEROSI DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			C.R.M.	euro/mq	7,0/0	
ONERI COMPLEMENTARI		Spese tecniche e generali		euro/mq	7,82	
		imprevisti		euro/mq	3,69	
	Condizioni aggiuntive					
COSTI TOTALI			C.T.M.	euro/mq	85,21	

Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT

fascia a 238,00

C.B.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 309,00

C.R.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 383,00

C.T.M. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Q 7

OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		307.788,95	255.742,67		253.528,90		253.528,90	
Spese tecniche e generali		32.674,91	32.674,91		32.674,91		32.674,91	
Imprevisti		15.389,44	20.594,07		23.029,30			
COND. AGGIUNTE								
ONERI COMPLESSIVI								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTM)		355.853,30	309.011,65		309.133,11		286.203,81	
RIBASSO D'ASTA			52.046,28		52.046,28		45.073,58	
I.V.A.		30.778,89	25.574,26		25.352,80		25.352,80	
C.T.R. + I.V.A.		386.632,19	386.632,19		386.632,19		386.632,19	
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc		73,70	61,24		60,71		60,71	
C.T.M. / Sc		85,21	73,99		74,03		68,34	
Parere Commissione Tecnica	n° 58/08 del 27/11/2008		n° 20/09 del 21/4/2009		n° 20/09 del 21/4/2009		n° 20/09 del 21/4/2009	
Approvazione dal C.d.A.	n° 1490/08/D del 19/12/2008		n° 20/09 del 21/4/2009		n° 20/09 del 21/4/2009		n° 20/09 del 21/4/2009	
per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO	Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO	Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO		Il R.O.P.		Il R.O.P.	
data					11.12.07		11.12.07	

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
PERIZIA					
3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
253.528,90					
32.674,91					
286.203,81					
15.075,58					
25.337,80					
386.632,19					
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	

DATI RELATIVI ALL'AREA					
area totale di intervento		utilizzo dell'area			
1	2	3	4	5	6
					spazi verdi attrezzati mq.
					spazi per strade e piazze mq.
					spazi per parcheggi mq.
					spazi per servizi mq.
					indice di fabbricazione fondiaria mc/mq.
					indice di utilizzazione fondiaria mc/mq.

100

DATI DIMENSIONALI												CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)										INDICI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												tipi di alloggio										tipi di aggregazione		sistema costruttivo										fondazioni		impianti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
												12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			31	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
N° Organismi abitativi omogenei												X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abilitato erogare per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{Su} < 4,6$

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 19/12/2008 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 24/3/2009 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18.07.2011 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARE ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 14.02.2011 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957
e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4,
nella qualità di responsabile del Procedimento,
dichiara sotto la propria responsabilità:
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;
di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li 14.02.2011

geom. Maurizio SPAGNOLO

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 21/7/2011

PARERE N° 4 /2011

ARGOMENTO N° 4 , iscritto all'Ordine del Giorno del 15/7/2011 , Prot. N° 7169

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in
Fasano – lotti 16, 22 e 23
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO.

L' anno **DUEMILAUNDICI** , il giorno 21 del mese di Luglio in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 7169 del 15/7/2011, assistita dal Geom. Vittorio Serinelli con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Dott. Ing. Mario QUARTA Presidente	Sì	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	S	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	Sì	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente		Sì
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente		Sì
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	Sì	
7- Per il Comune di.....		
.....Componente		

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

La Commissione prende atto delle perizie ed
assistentato di cui all'argomento n° 25 della C.T.
del 23/2/2011. parere n° 9/2011.

Elenco Elaborati:

1. Computo metrico;
2. Quadro di raffronto;
3. Relazione del D.L.;
4. Relazione del RUP;
5. QTE S/M;
6. QTE Merloni;
7. Schema atto di sottomissione.



IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

[Handwritten signature of Mario Quarta]

I COMPONENTI

[Handwritten signature]
Ing. Giuseppe De Angelis.....

[Handwritten signature]
Ingegnere-Capo Genio Civile.....

Dott. Sante Cavallo.....

Ing. Pasquale Suma.....

[Handwritten signature]
Arch. Marina Carrozzo.....

Rappresentante del Comune.....

Il Segretario
Geom. Vittorio Serinelli

[Handwritten signature of Vittorio Serinelli]

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio.

Fondi: Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.

IMPRESA: VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

Importo a base d'asta € 217.557,53

Ribasso d'asta 23,923% € 52.046,28

Importo netto dei lavori € 165.511,25

Oneri per la sicurezza € 93.231,42

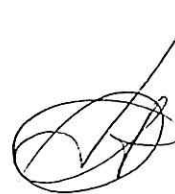
Importo totale del contratto € 255.742,67

Contratto di Appalto repertorio n° 8180 del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.171 serie 1.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che con contratto n. 8180 di rep. del 30/03/2009 registrato a Brindisi il 01/04/2009 al n. 171 Serie I sono stati appaltati all' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi della Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008 per un importo contrattuale di € 255.742,67 al netto del ribasso



d'asta del 23,923% compreso di € 90.231,42, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che durante l'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per eseguire i lavori dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione per la quale e' stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante dell'importo complessivo netto in € 253.529,90, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione in diminuzione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 2.212,77.

Cio' premesso la sottoscritta Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute

DICHIARA

1) che ha accettato l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;

2) che ha accettato i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione in corso di esecuzione dei lavori, con verbale di concordamento in data 05.01.2010, e nella redazione della perizia e' stato integralmente richiamato e che sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto, pari al 23,923%, come indicato di seguito:

N.P. 01

Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 100.

(Art. R 02.22b)

Al metro quadrato euro 25,00

mq. € 25,00

N.P. 02

Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate ecc. in profilati metallici semplici tondi, quadri, piatti e sagomati, anche con parti apribili, completi di cerniere, squadre, compassi e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Dati in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assemblaggio mediante saldatura, rivetti, viti o altro, eventuali piastre ed accessori, le opere murarie, la minuteria e ferramenta necessarie, ed incluso altresì l'uso dei ponteggi ed il loro disarmo, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Manufatti in ferro.

(Art. E 10.10°)

Al kilogrammo euro 6,50

kg. € 6,50

N.P. 03

Applicazione su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Applicazione su opere in ferro di antiruggine al cromato di Pb o Zn.

(Art. E 16.40c)

Al metro quadrato euro 10,20

mq. € 10,20

N.P. 04

Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico-sanitario o termino (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Eseguita a mano con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo, il ripristino delle eventuali parti murarie

demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte(valutato per pezzo sanitario).

Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari.

(Art. 02.36a)

Cadauno euro 50,00

cad. € 50,00

N.P. 05

Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

Rimozione senza recupero.

(Art. R 02.32°)

Al metro quadrato euro € 11,00

mq. € 11,00

N.P. 06

Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Rimozione senza recupero.

(Art. R 02.29°)

Al metro quadrato euro € 12,00

mq. € 12,00

N.P. 07

Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) eseguito dal collettore (quest'ultimo escluso) fino all'apparecchio erogatore, con tubazione in rame rivestito con guaina in PVC o in ferro zincato nei diametri indicati negli elaborati progettuali, completo di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali, compresa la coibentazione delle tubazioni di adduzione acqua calda con guaina elastomerica a celle chiuse avente spessore di 6 cm e quant'altro necessario ad esclusione delle opere murarie; Il tutto secondo le indicazioni della D.L. per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero, per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.

(Art. I 01.01°)

Cadauno euro 66,80

cad. € 66,80

N.P. 08

Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico-sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubazioni polipropilene PP per diametri sino a 110 mm, con le pendenze e quant'altro necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. Il tutto secondo le indicazioni della D.L per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero.

Per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.

(Art. I 01.03°)

Cadauno euro 60,20

cad. € 60,20

N.P. 09

Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in opera su sottofondi predisposti, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Piastrelle monocottura delle dimensioni cm 20x20 o 20x25.

(Art. E 15.02°)

Al metro quadrato euro € 33,90

mq. € 33,90

N.P. 10

Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in ceramica smaltate, di prima scelta, con

biscotto a superficie piana in vista semilucida, posato a cassero su massetto frattazzato a sabbia e cemento. Compreso la sigillatura dei giunti a cemento anche colorato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia della superficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Mattonelle di cotto semplice da cm 20x20 o 20x25 spessore mm8-12.

(Art. E 12.17b)

Al metro quadrato euro € 30,00

mq. € 30,00

N.P. 11

Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata(vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, comprensivo di piletta, scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, flessibili a parete, corredati del relativo

rosone in ottone cromato del tipo pesante, relativi morsetti, bulloni, viti cromate etc., l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria, le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque corrispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi.

Delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2.

(Art. I 02.01b)

Cadauno euro 171,25

cad. € 171,25

N.P. 12

Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreus-china), del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete e comprensivo di allettamento sul pavimento con cemento, relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato, relative guarnizioni, assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi.

(Art. I 02.06)

Cadauno euro 253,15

cad. € 253,15

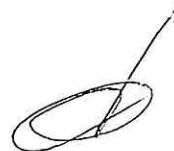
N.P. 13

Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata (vitreus-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali e comprensivo di raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda, relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato, assistenza muraria, guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi.

(Art. I 02.05)

Cadauno euro 193,50

cad. € 193,50



6


N.P. 14

Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 100. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; le staffature in acciaio da installare sottotraccia; il relativo fissaggio con viti e borchie in acciaio da installare sotto traccia; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali.

(Art. I 02.11)

Cadauno euro 88,00

cad. € 88,00

N.P. 15

Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata, del tipo da rivestimento, corredata di piletta o pozzetto sifonato, con coperchio cromato per lo scarico, rosetta di troppo pieno e relativo tubo, scarico automatico a pistone e comprensivo di raccordo alle tubazioni d'allaccio, assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: il materiale e la posa in opera del rivestimento maiolicato; la relativa rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.

Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 170x70 senza sedile.

(Art. I 02.14a)

Cadauno euro 299,05

cad. € 299,05

N.P. 16

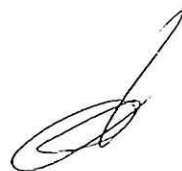
Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, composta da rubinetti ad angolo o diritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.

Con braccio con soffione non rotante per doccia

(Art. I 04.04c)

Cadauno euro 127,80

cad. € 127,80



N.P. 17

Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o equivalenti norme NF, del diametro di $\frac{1}{2}$, completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di doccia di erogazione. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Scarico con comando a pistone.

(Art. I 04.05a)

Cadauno euro 90,50

cad. € 90,50

N.P. 18

Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o equivalenti norme NF, completa di rubinetti per acqua calda e fredda e di scarico con comando automatico a pistone. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Scarico con comando a pistone.

(Art. I 04.08a)

Cadauno euro 100,95

cad. € 100,95

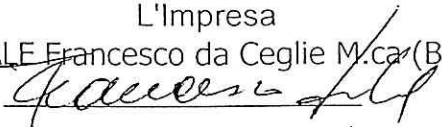
3) che ha accettato tutte le definizioni, le modalita' costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

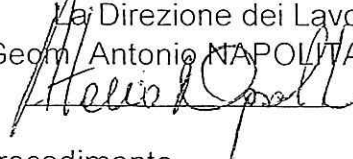
Il presenta atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) e diverrà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' 18.07.2011

L'Impresa
(VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br))



La Direzione dei Lavori
(Geom. Antonio NAPOLITANO)



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

