



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

09 AGO. 2010

Prot. N° 8578 del

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Freuli Gianluca
P.za De Ferraris, 2
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla P.za G. Stano civ. 1 sig. Freuli Gianluca

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 7064/45714, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 19.07.2010, n. di prot. 7948, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione al sig. Freuli Gianluca. Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

UFF. LEGALE
(CORSERA)

11. 10/06/2010
A. De Maria
inferiore -
As



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO VIGILANZA E REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Prot. n° 4064 45714

Brindisi,

13 LUG. 2010

OGGETTO: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante le opere abusive eseguite presso l'immobile sito in Piazza G. Stano, civ.1.

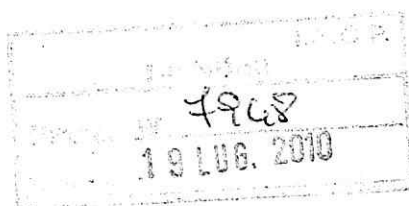
RACC.TA A.R

Al Sig. Freuli Gianluca
Piazza A. De Ferraris, civ. 2
721000 BRINDISI

Al Istituito Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

e, p.c
Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)



Con riferimento all'abuso edilizio accertato in occasione del sopralluogo eseguito in data 08.02.2010 si trasmette in allegato la copia dell'apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 28.04.2010 con il n° 2.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO VIGILANZA E REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Prot. n°

14094

data

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

13 LUG. 2010

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 1379/2010 del 10.02.2010 stilato dal geom. M. Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 08.02.2010, congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, all'interno dell'unità immobiliare di proprietà dell'IACP, (censita nel catasto urbano al fg. 27 p.lla 157), sita in Brindisi alla Piazza G. Stano, civ. 1, il Sig. **FREULI Gianluca**, nato a Brindisi il 08/06/1977 e residente in Brindisi, alla piazza A. De Ferraris, n° 2, è stato commesso, in assenza di titolo abilitativo, i seguenti abusi edilizi:

- *ampliamento dell'appartamento al piano rialzato, mediante la chiusura di un terrazzino a livello con murature in laterizi e copertura in l.c.a., per una superficie di, circa, mq. 10,50 ed una altezza interna del vano di m. 2,67;*
- *manutenzione straordinaria dell'intero appartamento, con modifica della tramezzatura e rifacimento degli impianti;*

VISTA la nota prot. n. 1409/9314 del 11.02.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla legge 7 agosto 1990 n° 241 e ss. mm. ii. ;

ESPRESSO il proprio parere favorevole all' emissione dell' ordinanza di demolizione, in data 28.04.010 n° 2, sulla scorta della relazione tecnica istruttoria e della proposta del responsabile del servizio;

DATO ATTO che dall' istruttoria si evince che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal P.R.G. "B2 di Completamento" e risultano commessi in violazione alle seguenti normative:

- Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii.;
- Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii
- Legge Regionale 31/05/80 n° 56 ;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. ;

VISTI gli artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al Sig. **FREULI Gianluca**, nato a Brindisi il 08/06/1977 e residente in Piazza A. De Ferraris, n° 2, in qualità di responsabile delle opera abusive realizzate e in premessa indicate ;

LA RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

di tutte le opere abusive in narrativa indicate, con ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre il termine di 90 gg dalla notifica della presente e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA:

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite a cura di questa Amministrazione con spese a carico del responsabile dell' abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, ai fini dell'applicazione delle sanzioni previste dalle predette disposizioni di Legge.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di Legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all' Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi, in qualità di proprietario dell' immobile ;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna comunicazione.

Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. F. Di Leverano

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladieci il giornodel mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a consegnandola nelle mani di: che ha sottoscritto in segno di ricevuta.