

Scala A - n.c. 1

- -

- 1) Interno n.1 - Sig. De Lorenzo: Si verifica umido al solaio del bagno in seguito a perdita della colonna di scarico; verificare;
- 2) Interno n.2 - Sig. Baldini : Idem come sopra; fermare le tenute della ringhiera della veranda sul prospetto e aggiungere archi di tenuta a quella della veranda sul cortile di m.7 ≈ .
- 3) Interno n.3:- Sig. Caterino: Verifica della colonna di scarico del bagno per quanto già notato per l'int.n.1; idem per quelle dei lavapiatti che perde al piano superiore.
- 4) Int~~erno~~ n.4 - Sig. Solidoro: Risarcitura delle lesioni di assestamento del solaio della camera da letto dei bambini; del muretto di separazione di detta camera dal corridoio; lungo la trave dell'apertura di comunicazione pranzo-soggiorno e nel solaio della cucina; controllare le colonne di scarico del bagno per quanto già detto per i precedenti appartamenti; fissare tutte le bussole; cambiare la tazza del cesso per ~~smussata~~ solo se fu annotato all'atto della consegna dell'appartamento; fermare le tenute della ringhiera della veranda sul prospetto; aggiungere archi di tenuta alla ringhiera della veranda sul cortile di m.7 ≈.
- 5) Interno n.5 - Sig. Vitobello: cambiare davanzale rotto della finestra della camera da letto,
- 6) Interno n.6:- Sig. Bellanca: Rifare pavimento del pranzo-soggiorno essendosi divelto completamente e alcuni tratti di quello della camera da letto dei bambini; cambiare controdavanzale rotto della finestra del soggiorno; aggiungere archi di tenuta alla ringhiera della veranda sul cortile di m.7 circa e un tondino all'estremità destra della stessa poiché rimane molto spazio tra questa e il muro con grave pericolo per i bambini, Controllare che tale inconveniente non si verifichi anche per gli interni 2 e 4. Sostituire il lavabo e la tazza del cesso poiché filati e fatti notare allo atto della consegna.
- 7) Aggiungere un tondino alla ringhiera dell'ultima rampa delle scale per il motivo già notato per l'interno n.6; sostituire n.2 vetri stampati rotti alle finestre degli ingressi allo scantinato e trovati così dal primo giorno.

Scala B - n.c. 3

- - -

- 8) Interno n.1 - Sig. : sostituzione della soglia della veranda dell'ingresso e di n.3 controdavanzali di finestra tutti rotti; risarcitura del distacco al solaio della cucina.
- 9) Int~~erno~~ n.2- Sig. : Verifica della colonna di scarico dei lavapiatti che si è otturata; invertire la pendenza del davanzale della finestra della cucina essendo quella attuale verso lo interno; verificare la colonna di scarico del bagno che causa umido al solaio; verificare scarico bucataio che risulta otturato non avendo mai funzionato; sostituire n.2 controdavanzali di finestra rotti; aggiungere archi di tenuta alla ringhiera della veranda sul prospetto della lunghezza di m.7 circa.

- 10) Interno n.3 - Sig. Bruno: fissare lavabo; sostituire il coperchio rotto della tazza solo se fu annotato all'atto della consegna; risarcitura del distacco del solaio della cucina; fissaggio di quasi tutte le bussole che sono cadenti;
- 11) Interno n.4 - Sig. : fissare lavabo; aggiungere archi di tenuta alla ringhiera della veranda sul prospetto della lunghezza di ml.7 circa; verificare scarichi lavabo e tazza.
- 12) Interno n.5: Sig. Zingarelli: risarcitura delle lesioni di assetamento in alcuni tramezzi.
- 13) Interno n.6 - Sig. : idem come sopra; verificare ostruzione del pluviale sul cortile corrispondente alla camera da letto dove si verifica una striscia di umido verticalmente nella muratura; aggiungere archi di tenuta alla ringhiera della veranda sul prospetto di ml. 7 circa.

Note di carattere generale

- 14) Sostituzione di n.4 o 5 gradini rotti per ogni scala e fermarne altri 7 o 8, per scala, che si muovono o suonano di vuoto.
- 15) fornire tutti gli appartamenti, in n.12, di fornacette di cucina e fissarle.
- 16) Aggiungere a tutte le finestre i paracqua forniti di gocciolatoio e creare lo scivolo sui telai delle stesse.
- 17) Ripresa di tutti i giunti aperti della copertura a tenuta d'acqua della terrazza; smontaggio e rimessa a posto delle lastre lungo i muri perimetrali e di spina con forte maggiorazione della pendenza e rifacimento de lucertone in cemento convenientemente raccordato tra copertura e muro d'attico.=
- 18) Svellimento della copertura a tenuta d'acqua delle gabbie di scala; controllare che sia stata eseguita la caldana sul solaio e, qualora mancasse, eseguirne la gettata; rifacimento della copertura con lastra di Cursi curando che queste siano di buona qualita' atte al compito cui sono adibite scartando quelle che non dovessero rispondere a tali requisiti.=
- 19) Spalmatura generale di bitume sulla terrazza e sulle gabbie scala.
- 20) Creazione di una maggiore base di appoggio ai muretti da 10 lesionati del piano rialzato con l'aggiunta di travi in calcestruzzo cementizio, convenientemente armato, ai lati dei muretti stessi in corrispondenza del travetto gia' esistente compreso lo svellimento del pavimento e quanto altro occorre ovvero intelaiatura ai ritanti
- 21) Risarcitura delle lesioni verificatosi nei muretti del piano rialzato dopo l'esecuzione delle opere dette innanzi.
- 22) Ricerca e, ove si riscontrassero, eliminazione delle cause che determinano l'infiltrazione di acqua nello scantinato verso il cortile sito a tergo della scala B n. 3. (vedere pozzette).
- 23) Fissaggio, a perfetta tenuta, del cancello di accesso al cortile dal viale Duca degli Abruzzi e ripristino del pilastro del muro di cinta per la tenuta dello stesso, invertendo la battuta.=