

QTE S M	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.												
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <u>RIEPILOGATIVO</u> EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA												
	Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N. progressivo		
	S M	7 4	0 0 1	0 4 5	7 4	0 0 0	4 3						

Q 1	DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	PUGLIA	
PROVINCIA	BRINDISI	
COMPRESORIO	/	
COMUNE	BRINDISI	
LOCALITA'	LOTTO A/1 GESCAL - PAL: A - B - C	

Q 2	DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	5.8.1978 - N. 457	
BIENNIO	Quarto	
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI	
LOCALIZZAZIONE	disposta con <u>delib. Reg. N. 917</u> del 26.3.1985	
DOMANDA DI MANUTENZ. STRAORD.	del / autorizzazione Sindaco n. / del /	
PROPRIETA'	I.A.C.P. - BRINDISI	
ANNO DI COSTRUZIONE		
PROGETTO	approvato con del	
COSTO GLOBALE	1.177.307.897,=	

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO		
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE
CUP I		H 3 1 H 03	00004 000 0
CUP II		H 3 1 H 03	00004 000 2

Q 4 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

% max ammia. region.	% di proget	DESCRIZIONE OPERE	COSTO A PREVENTIVO	COSTO A CONSUNTIVO	% a consun- tivo
1	2	3	4	5	6
1,53%		Demolizioni	35.884.042		%
0,27%		Fondazioni	6.351.600		%
1,89%		Strutture verticali	44.203.840		%
0,39%		Strutture orizzontali	9.202.000		%
		% Strutture speciali			%
0,33%		Murature esterne	7.840.100		%
		% Murature interne			%
		% Scale			%
2,55%		Copertura	59.905.820		%
25,27%		Impermeabilizzazione	592.379.246		%
1,57%		Intonaci esterni	36.821.420		%
		% Intonaci interni			%
		% Opere stuccatore			%
0,88%		Verniciature tintegg.	20.618.985		%
1,86%		Rivestimenti	31.809.240		%
0,03%		Serramenti	620.400		%
0,36%		Opere in ferro	8.428.000		%
1,05%		Pavimenti	24.546.008		%
1,05%		Impianto riscaldamento	24.559.626		%
0,68%		Impianto idrico-sanit.	16.077.820		%
		% Impianto ascensore			%
		% Imp. elettr. - TV - tel.			%
0,14%		Sistemazioni esterne	3.262.350		%
tot. 39,35 100%	tot. %	TOTALE	922.510.497		

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE DI PROGETTO

(Tot. col. 2 - Q4) 39,35 % di 220000 (costo max. d'intervento) = L/mq 86.570

Q 5 DATI PROCEDURALI D'INTERVENTO

FASI	DATI PROCEDURALI D'INTERVENTO									
	Forma appalto	Applicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrattuale (gg)	Durata effettiva (gg)	Ultimazione lavori (data)	Durata sospens. (gg)	Durata proroghe (gg)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
programma	LP	5-3 87	5,26	12-6 87	365					
event. variazioni										
event. variazioni										

Q 6 MASSIMALI DI COSTO

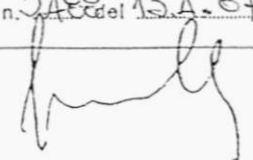
LIMITE MASSIMO DI COSTO - CER		L/mq 220.000	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		220.000	
1		2	
MAGGIORAZIONI	10%	altezza virtuale > 4,5	%
	5%	difficoltà di cantiere	%
	5%	rispar. energetico > 20% L. 373	%
	10%	aggiorn. costi	%
		particolari condizioni	%
COSTO MASSIMO DI INTERVENTO		L/mq	220.000
COSTO MASSIMO DI PROGETTO		(vedi Q 4) L/mq	86.570
VERIFICA MASSIMALE			
Costo mass. prog.	86.570	<	Costo mass. Interv. 220.000

Q 9 QUADRO ECONOMICO

OPERE		% sul C.M. reg.	IMP. PRO.
1	2	3	4
C.M. (opere di manutenzione)			922.5
X C.M. 30% del C.M.	spese tecniche e generali	9 %	83.0
	imprevisti - revisione prezzi	15%	138.3
	IVA	4 %	33.5
Economie d'appalto C.G.M. (costo globale)			1.177
parere commissione tecnica			62/8
approvazione delibera C.d.A.			n. 503
per l'approvazione il rappresentante legale			IL COMMISSARIO (Dat. Inv.)
data			

7 DATI METRICI						
SUPERFICIE ALLOGGI ICI	45,00 mq W	da 45,01 mq a 60,00 mq	da 60,01 mq a 70,00 mq	da 70,01 mq a 85,00 mq	85,00 mq Λ	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
alloggi				16	64	80
utili				48	296	344
utili)				128	06784	8064
pertinenza dell'alloggio				284	13 00	1584
pertinenza organismo abitativo	androni ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrale termica, locali a servizio della residenza					2117
$c \left(\begin{array}{l} \text{superf.} \\ \text{comples.} \end{array} \right) = \text{S.u.} + 70\% \text{ S.n.r.}$						10655

Q 8 DATI ECONOMICI		
PARAMETRI	C.M. Sc	C.G.M. Sc
FASI DI ATTUAZIONE		
1	2	3
progetto	86.570	110.493
aggiudicazione	82.025	110.493
stato finale		
eventuali (1) variazioni		
eventuali (1) variazioni		
(1) Indicare le motivazioni		

COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
PORTO DI GETTO	% sul C.M. prog.	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.M. agg.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.M. s.f.
5	4	5	6	7	8
10.497		873.986.445		851.582.283	
25.945	9 %	83.025.945	9 %	83.926.297	%
76.575	15 %	138.376.575	15 %	171.742.670	%
94.880	362 %	33.394.880	362 %	24.377.174	%
307.897		48.524.052		39.679.473	
	1.	177.307.897		1.177.307.897	1.
del 4.7.86		n. 51/87 del 16.12.87		n. del	
del 9.7.86		n. 3488 del 15.4.87		n. del	
 Erminio ELI					
1986					

Q 10 QUADRO PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA			
1. PERIZIA	% sul C.M.	PERIZIA DI COMPLETAMENTO	% sul C.M.
1	2	3	4
891.413.605		1.520.706.353	
80.227.675	9 %	136.863.572	9 %
133.712.790	15 %	=	%
32.269.354	3.62 %	95.198.128	%
39.679.473		=	
177.307.897		1.752.768.053	
n. 1/87 del 14/3/89		n. 101/02 del 26/1/02	
n. 6977 del 9/12/89		n. 11013 del 26/02/03	

Q 11

DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO

COMUNI						VINCOLI				ANNO COSTRUZ.				ALTEZZA VIRTUALE			RISCALDAMENTO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
		X											X				X						
V 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.800	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	archeologici	paesistici	di servizio	altri	V 1850	1850 - 1945	1946 - 1960	> 1960	volume fuori terra v.p.p.	superficie utile	$K = \frac{V. v.p.p.}{S.u.} > 4,5$	centralizzato	singolo	gas	metano	carbone	altri	
SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE				STRUTTURA				SOLAI				COPERTURA					
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
X				X						X					X					X			
tradizionale	trad. evoluto	altri	pali	travi rovesce	platea	plinti	misto	altro	In muratura	In c.a.	In ferro	misto	altro	In legno	In c.a.	In ferro	a volta	altro	a tetto	a terrazzo	misto	altro	

NOTE