



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Adunanza del 22.3.1963)

COMPONENTI N. 42

PRESENTI N. 38

VOTO n. 359

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 30.12.1960 n.1676 - Comune di Cellino S.Marco
(Brindisi) Lavori di costruzione di alloggi per la-
voratori agricoli dipendenti -
Progetto aggiornato in prezzi £.40.000.000.=

- IL COMITATO -

- Vista la nota n.312/c in data 9.3.963 con la quale il Provve-
ditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha inviato a questo Co-
mitato, per esame e parere, il progetto redatto dall'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi dell'importo aggiornato di
£.40.000.000, relativo ai lavori in oggetto indicati ;
- Visto la relazione in data 27.2.963 n.1605 con la quale l'Uffi-
cio del Genio Civile di Brindisi riferisce in merito
Esaminati gli atti di progetto ;

./.

UDITO IL RELATORE (De Bellis)

PREMESSO:

Con voto n.976 del 5.10.962 questo C.T.A esaminò il progetto dei lavori di costruzione n.12 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti di Cellino S.Marco per l'importo complessivo di £.32.400.000 ritenendolo meritevole di approvazione. -

Dovendosi provvedere all'esecuzione dei lavori mediante licitazione privata, fra imprese idonee e di fiducia preventivamente concordate, vennero dall'I.A.C.P Ente Gestore, indette le gare di appalto rispettivamente in data 15.11.962 e 20.12.962 con esito negativo. -

Identico risultato ebbero le trattative dirette condotte con altre imprese, le quali giustificarono il loro diniego adducendo come causa le variate condizioni di mercato che facevano considerare non più remunerativi i prezzi di perizia. -

In conseguenza di quanto sopra ed in conformità delle disposizioni contenute nell'art.2 della legge 12.12.962 n.1701 il Comitato Provinciale di attuazione ha chiesto al Ministero dei LL.PP. la revisione del costo-vano. -

Con D.M. 500 4 del 15.2.963 è stata approvata e resa esecutiva la deliberazione con la quale il Comitato Provinciale determinò nell'importo di £.580.000 il costo vano delle costruzioni da realizzarsi nella provincia di Brindisi. -

In conseguenza di ciò l'Ente Gestore ha presentato per la approvazione il relativo elaborato aggiornato nei prezzi unitari dell'importo complessivo di £.40.000.000 così distinto :

A) Lavori a misura	£. 7.400.000. =
B) Lavori a forfait	<u>" 26.700.000.=</u>
Totale lavori a base d'asta	£.34.100.000.=

Riporto

34.100.000 =

Somme a disposizione dell'Amm.ne

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1) per spese generali il 5,50% | £.1.875.500 - |
| 2) per allacciamenti vari | " 1.524.500 - |
| 3) per imprevisti | <u>" 2.500.000 -</u> |

5.900.000.=

Totale generale

40.000.000.=
=====

In base alla spesa presunta innanzi riportata del fabbricato e al numero dei vani legali, si desumano i seguenti costi unitari :

- A) costo metro cubo vuoto per pieno, escluso le spese generali e per allacciamento

£.34.100.000 = £.6820

5000

- B) costo a vano contabile

£.34.100.00 = £.568.300

60

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con relazione in data 27.2.963 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto.

- CONSIDERATO -

- che le soluzioni tecniche adottate e il capitolato speciale di appalto sono rimasti invariati rispetto al I° progetto sul quale esprime parere favorevole il C.T.A con voto n.976 del 5.10.962;
- che i prezzi aggiornati si ritengono congrui ed ammissibili;
- che il costo a vano contabile di £.34.100.00 -568,300 è compreso nel nuovo costo a vano (£.580.000) giusta D.M.⁶⁰5004 del 15.2.963.

Tutto ciò premesso e considerato

ESPRIME PARERE

- che l'esaminato progetto relativo ai lavori di costruzione di

n. 12 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Cel-
lino S. Marco (Brindisi) per l'importo complessivo aggiornato di
£. 40.000.000 sia meritevole di approvazione ;

- che all'appalto dei lavori a base d'asta dovrà provvedersi median-
te licitazione privata tra imprese idonee in numero non inferiore
a 16 da concordarsi con l'Ufficio del Genio Civile, come prescritto
dall'art. 18 del Regolamento di esecuzione della legge 30.12.960 n.
1676 -

IL RELATORE

(G. De Bellis)

G. De Bellis

Visto: Il Presidente

(V. De Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

PER OGNI CONFORME

IL SEGRETARIO

